

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Заключение

на проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2023 год»

22 августа 2023 г.

№ 44

Заключение на проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2023 год» (далее – проект решения, прогнозный план) подготовлено в соответствии с п.5 ч.2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 9 Положения о Контрольно-счетной палате Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 16.11.2021 г. № 208, на основании плана работы Контрольно-счетной палаты Апанасенковского муниципального округа на 2023 год.

Проект решения подготовлен отделом имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Отдел имущественных отношений) и поступил в Контрольно-счетную палату Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Контрольно-счетная палата) 18.08.2023г.

Представленный на экспертизу проект решения поступил в Контрольно-счетную палату в составе: проект решения, пояснительная записка к проекту решения.

В соответствии с представленным проектом, правовой основой проекта решения являются:

- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Совет округа) от 29 декабря 2020 года № 71 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального

имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (далее – округ);

- решения Совета округа от 24 ноября 2022 г. № 312 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества округа на 2023 год», от 22 декабря 2022 г. № 321 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества округа на 2023 год».

В принятом прогнозном плане приватизации на 2023 год утверждены к реализации 5 объектов транспортных средств:

- легковой автомобиль Шевроле – Нива, год выпуска – 2007;
- легковой автомобиль LADA PRIORA 217030, год выпуска – 2008;
- легковой автомобиль ГАЗ-3110, год выпуска – 2000;
- легковой атомобиль CHEVROLET. KLAU (U100)/ Chevrolet Rezzo, год выпуска – 2007;
- автобус ПАЗ 32053, год выпуска – 2010.

В прогнозный план приватизации муниципального имущества округа на 2023 год предлагается включить дополнительно два объекта недвижимого имущества с земельными участками и один объект движимого имущества:

- объект недвижимого имущества – здание школы литер А, площадь 75,6 кв. м. и земельный участок, площадь 417+/-14 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение объектов: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, п. Хлебный, ул. Каменная, 1.

В соответствии с инвентарной карточкой учета нефинансовых активов № 0501042 объект принят к учету 25.04.1964 года, балансовая стоимость 71,82 тыс.рублей, начислена 100 % амортизация, т.е, остаточная стоимость 0 рублей. В соответствии с данными инвентарной карточки (раздел 8) сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации – отсутствуют.

В связи с проверкой Контрольно-счетной палатой эффективности использования муниципального имущества, находящегося на территории поселка Хлебный установлено, что объект недвижимого имущества – здание школы не используется по целевому назначению, объект недвижимого имущества имеет признаки ветхости, не является активом. По результатам проверки, Контрольно- счетной палатой данный объект недвижимого имущества рекомендован к включению в программу приватизации муниципального имущества округа на 2023 год.

- объект недвижимого имущества - здание, наименование: контора, назначение: нежилое, площадью 647,5 кв. м, и земельный участок площадью 5179 кв.м., , категория земель: земли населенных пунктов, местоположение объектов: Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с. Дивное, улица Советская, 34.

В соответствии с инвентарной карточкой учета нефинансовых активов № 101120000001 объект недвижимого имущества принят к учету 27.11.2022г., балансовой стоимостью 3000,00 тыс.рублей, остаточная стоимость на 01.08.2023г. – 2980,00 тыс.рублей. Согласно инвентарной карточки (раздел

8) сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации здания – отсутствуют.

– прицеп тракторный 2ПТС-4, год выпуска - 1985.

В соответствии с данными бухгалтерского учета объект основных средств прицеп тракторный 2 ПТС – 4 имеет балансовую стоимость 14.0 тыс.рублей, полностью самортизирован.

Согласно пояснительной записки к проекту решения, указанное муниципальное имущество внесено в прогнозный план приватизации в связи со значительным износом и целесообразностью продажи.

Представленным проектом не определен прогнозируемый доход от планируемой приватизации имущества.

Доход от реализации приватизируемого объекта недвижимого имущества будет определен по результатам проведения торгов по продаже посредством проведения аукциона, что не противоречит нормам Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ст.18).

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст.8 Федерального закона от 20.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальная цена объекта недвижимого имущества будет определена независимым оценщиком. На дату представления проекта решения независимая оценка объектов недвижимого и движимого имущества не проводилась.

Решением Совета округа от 04.08.2023г. № 367 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета округа от 22.12.2022г. № 320 «О бюджете Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» определены расходы на мероприятия по оценке движимого и недвижимого имущества в сумме 114,00 тыс.рублей (код БК 70201 13 0910120420). Принятие данного проекта решения потребует дополнительных финансовых средств на проведение оценки объектов недвижимого имущества, включенных в представленный прогнозный план приватизации.

Контрольно-счетная палата Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края считает возможным принятие к рассмотрению Советом округа проекта решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2023 год».

Председатель Контрольно-счетной палаты
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

С.И.Суконкина