

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Заключение

на проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год»

15 ноября 2024 г.

№ 42

Заключение на проект решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год» (далее – проект решения, прогнозный план) подготовлено в соответствии с п.5 ч.2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьей 8 Положения о Контрольно-счетной палате Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Совет АМО СК) от 01.10.2021 г. № 19, на основании плана работы Контрольно-счетной палаты Апанасенковского муниципального округа (далее – Контрольно-счетная палата) на 2024 год.

Проект решения подготовлен управлением имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа (далее – Управление имущественных отношений) и поступил в Совет АМО СК - 14.11.2024 г., в Контрольно-счетную палату - 15.11.2024г.

В соответствии с п.8 ст.4 положения о приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Апанасенковский округ), утвержденного решением Совета АМО СК от 29.12.2020г. № 71 администрация Апанасенковского округа вносит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение Совета АМО СК не позднее чем за два месяца до внесения проекта бюджета на очередной финансовый год.

В соответствии с ст.185 Бюджетного кодекса РФ, ст.20 Положения о бюджетном процессе в Апанасенковском округе, утвержденного решением Совета АМО СК от 01.10.2020г. № 18 проект бюджета вносится на рассмотрение Совета АМО СК не позднее 15 ноября текущего года. Управлением имущественных отношений нарушен срок направления проекта решения на рассмотрение Советом СК, т.е. проект решения должен был поступить на рассмотрение не позднее 15 сентября текущего года.

Представленный на экспертизу проект решения направлен в Контрольно-счетную палату в составе: проект решения, пояснительная записка к проекту решения.

В соответствии с представленным проектом, правовой основой прогнозного плана являются:

Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- решение Совета АМО СК от 29.12.2020г. № 71 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Апанасенковского округа».

В процессе реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Апанасенковского округа создаются условия для привлечения инвестиций, стимулирования развития инициатив частных инвесторов, а также формирования дополнительных доходов бюджета Апанасенковского округа.

Доходы от реализации прогнозного плана приватизации являются неналоговыми доходами местного бюджета (ст.41, ст.62 Бюджетного Кодекса РФ). В соответствии со ст.174.1 Бюджетного Кодекса РФ доходы бюджета планируются на основе прогноза социально-экономического развития территории в условиях действующего законодательства о налогах и сборах, бюджетного законодательства, а также законов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих неналоговые доходы.

В соответствии с проектом решения поступления в бюджет Апанасенковского округа доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году прогнозно ожидаются в размере 24 200,73 тыс. рублей.

Проектом решения предлагается к приватизации в 2025 году:
- четыре транспортных средства, в т.ч.;

- автомобиль легковой KIA TD, год выпуска- 2012, балансовой стоимостью 699,90тыс.рублей, остаточной стоимостью по состоянию на 01.08.2024г. - 81,66 тыс.рублей, балансодержатель муниципальное казенное учреждение «Центр хозяйственно-технического обеспечения» (далее – МКУ ЦХТО);
- автомобиль легковой SCODA SUPERB, год выпуска: 2004, балансовой стоимостью 1006,25 тыс.рублей, остаточной стоимостью 0,00 тыс.рублей, балансодержатель МКУ ЦХТО;
- автомобиль легковой СЕАЗ 11113-02, год изготовления: 2004, балансовой стоимостью 96,00 тыс.рублей, остаточной стоимостью 0,00 тыс.рублей, балансодержатель администрация Апанасенковского округа;

- автомобиль легковой TOYOTA LAND CRUISER, год изготовления 2002, балансовой стоимостью 3045,33 тыс.рублей, остаточной стоимостью 0,00 тыс.рублей, балансодержатель администрация Апанасенковского округа;
- один земельный участок, кадастровый номер земельного участка 26:03:040103:67, площадь 40016 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей;
- шесть объектов недвижимого имущества (здания), учтены в казне Апанасенковского округа (балансодержатель – Управление имущественных отношений), общей балансовой стоимостью 8209,20 тыс.рублей, остаточной стоимостью 5007,22 тыс.рублей, местонахождения объектов: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Белые Копани, ул. Советская, д. 38а.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст.8 Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальная цена объектов движимого имущества будет определена независимым оценщиком. Доход от реализации приватизируемого объекта недвижимого имущества будет определен по результатам проведения торгов по продаже посредством проведения аукциона, что не противоречит нормам Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ст.18).

На дату представления проекта решения независимая оценка объектов движимого и недвижимого имущества не проводилась. Принятие данного проекта решения потребует дополнительных финансовых затрат на проведение оценки объектов имущества, включенных в представленный прогнозный план.

По результатам проведенной экспертизы проекта решения Контрольно-счетная палата предлагает внести изменения в раздел II Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского округа на 2025 год:

1. Удалить показатель строки 5 графы 6, цифру 11144,05 (остаточной стоимости земельный участок не имеет);
2. показатели графа 5,6 (балансовая/кадастровая стоимость основных средств, остаточная стоимость) привести к единому десятичному знаку (до сотых);
3. следует актуализировать информацию по остаточной стоимости легкового автомобиля KIA TD (SERATO, FORTE) – 81,655 тыс.рублей (стр.1 гр.6). По состоянию на 01.11.2024г. остаточная стоимость легкового автомобиля - 46,66 тыс.рублей;
4. Информацию по строкам 1,2,3,4 графа 3 (адрес местонахождения) отразить – Апанасенковский район.

Контрольно-счетная палата Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края считает возможным принятие к рассмотрению проекта решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год», с учетом рассмотрения вышеизложенных предложений.

Председатель Контрольно-счетной палаты
Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края

С.И.Суконкина