УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края

от 19 февраля 2021 г. № 111-п

СТАНДАРТ

деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края

1. Общие положения

Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края (далее - Стандарт) разработан в соответствии с типовым стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края».

Стандарт представляет собой совокупность основных направлений деятельности администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края (далее - администрация, муниципальный округ) для российских и иностранных инвесторов, а также создания комфортных условий для развития бизнеса.

1. Инвестиционная стратегия муниципального округа

2.1. Инвестиционная стратегия Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – инвестиционная стратегия) - документ, определяющий цели инвестиционной политики, основные приоритетные направления инвестиционного развития муниципального округа на долгосрочную перспективу.

Инвестиционная стратегия утверждается постановлением администрации муниципального округа.

2.2. Инвестиционная стратегия должна содержать следующую информацию:

2.2.1. Исходные предпосылки формирования политики привлечения инвестиций на территории муниципального округа, в том числе:

1) анализ факторов инвестиционной привлекательности муниципального округа;

2) оценку доступных ресурсов (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие);

3) стратегические направления инвестиционного развития муниципального округа;

4) определение конкурентных преимуществ и слабых сторон муниципального округа (относительно других муниципальных образований) с точки зрения инвестиционной привлекательности;

5) оценку потенциальных точек роста экономики муниципального округа.

2.2.2. Приоритетные направления инвестиционного развития муниципального округа.

2.2.3. Описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций в муниципальном округе.

2.2.4. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной стратегии.

2.2.5. Цели, на достижение которых направлена инвестиционная стратегия.

2.2.6. План мероприятий, направленных на достижение целей инвестиционной стратегии.

2.3. К разработке инвестиционной стратегии могут привлекаться специализированные организации, эксперты, предприниматели и инвесторы.

2.4. Инвестиционная стратегия размещается на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации муниципального округа).

3. Инвестиционный паспорт муниципального округа

3.1. В целях привлечения инвесторов на территорию муниципального округа постановлением администрации утверждается инвестиционный паспорт муниципального округа, представляющий собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития муниципального округа.

3.2. Инвестиционный паспорт муниципального округа содержит:

1) общие сведения о муниципальном округе;

2) основные показатели социально-экономического развития муниципального округа;

3) конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории муниципального округа;

4) информацию о реализуемых инвестиционных проектах;

5) перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;

6) контактную информацию об органах местного самоуправления муниципального округа, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе;

7) нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном округе;

8) информацию об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3.3. Обеспечить регулярную (раз в год) актуализацию информации, представленной в инвестиционном паспорте муниципального округа.

3.4. Инвестиционный паспорт муниципального округа размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Создание Совета по улучшению инвестиционного климата

4.1. Совет по улучшению инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края (далее – Совет) создается на регулярной основе. Совет является открытым совещательным органом. Наличие Совета позволит рассматривать вопросы, связанные с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального округа.

4.2. Основными задачами Совета являются:

1) разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов, стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального округа;

2) разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;

3) разработка предложений по приоритетным направлениям развития муниципального округа;

4) рассмотрение проекта инвестиционной стратегии, анализ хода и результатов ее реализации, подготовка предложений по ее корректировке;

5) рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации;

6) разработка единых требований к основным критериям инвестиционных проектов, поддерживаемых за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

7) подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального округа, в инвестиционные программы данных организаций;

8) рассмотрение иных вопросов, касающихся реализации инвестиционных проектов на территории муниципального округа.

4.3. Совет возглавляет глава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края. В состав Совета входят представители органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, субъекты инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности, представители общественных организаций предпринимателей, эксперты.

4.4. Положение о Совете, включая его состав, утверждается постановлением администрации муниципального округа.

4.5. Совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза в три месяца.

4.6. Заседание Совета проводится публично и открыто. Протоколы заседаний Совета размещаются на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Ведется контроль исполнения поручений и рекомендаций Совета.

4.7. В целях осуществления оперативной деятельности при Совете могут создаваться рабочие группы.

5. Формирование и ведение учета земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности

5.1. В целях систематизации и ведения учета земельных участков в муниципальном округе ведётся перечень муниципальных и иных земель и формируется реестр инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов.

5.2. Реестр инвестиционных площадок должен содержать следующую информацию:

1) основные сведения об инвестиционной площадке (адрес местонахождения, общая площадь, категория земель, вид разрешенного пользования);

2) предложения по использованию инвестиционной площадки;

3) сведения об инфраструктуре инвестиционной площадки (инженерная, коммунальная, транспортная);

4) условия предоставления инвесторам инвестиционной площадки.

5.3. Реестр инвестиционных площадок обновляется по мере необходимости и размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального округа

6.1. В целях поиска инвестора для развития территории муниципального округа формируется база данных инвестиционных проектов, реализуемых (либо планируемых к реализации) на территории муниципального округа.

6.2. Разрабатывается и утверждается форма паспорта инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории муниципального округа (далее – инвестиционный паспорт).

6.3. Инвестиционный паспорт должен включать:

1) наименование инвестиционного проекта;

2) инициатор инвестиционного проекта;

3) адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;

4) контактная информация инициатора инвестиционного проекта

5) предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта;

6) срок реализации инвестиционного проекта;

7) степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);

8) количество создаваемых рабочих мест;

9) наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

10) инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта.

6.4. Информация об инвестиционных проектах систематически обновляется (1 раз в квартал) и размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Организация и осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, стоимостью свыше 20 млн. рублей

7.1. В случае реализации инвестиционного проекта на территории муниципального округа стоимостью свыше 20 млн. рублей осуществляется мониторинг хода реализации инвестиционного проекта (далее – мониторинг).

7.2. Мониторинг проводится на основе информации, представленной хозяйствующими субъектами, реализующими инвестиционный проект по запросу органов местного самоуправления Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

7.3. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов должна содержать:

1) наименование инвестиционного проекта;

2) краткое описание инвестиционного проекта;

3) отрасль, к которой относится инвестиционный проект;

4) инициатор инвестиционного проекта (полное наименование);

5) адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;

6) контактная информация (ФИО, должность, контактный телефон);

7) место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение);

8) объем инвестиций по годам реализации (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);

9) предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта;

10) срок реализации инвестиционного проекта;

11) степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);

12) форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные);

13) наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное);

14) имеющаяся (требуемая) инфраструктура для реализации инвестиционного проекта (транспортная, инженерная);

15) текущая стадия реализации инвестиционного проекта;

16) количество создаваемых рабочих мест (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период).

8. Наличие структурного подразделения для осуществления

деятельности по улучшению инвестиционного климата

на территории муниципального округа

8.1. В целях повышения эффективности работы органов местного самоуправления муниципального округа в сфере инвестиционной деятельности одно из структурных подразделений администрации наделяется полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, направлениями деятельности которого являются:

1) оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов (от бизнес - идеи инициатора инвестиционного проекта до реализации инвестиционного проекта на всех этапах его реализации);

2) информационное сопровождение инвесторов;

3) консультирование инвесторов;

4) продвижение инвестиционных возможностей и проектов муниципального округа (в том числе через конференции, выставки, форумы);

5) формирование перечня инвесторов;

6) обновление реестра инвестиционных площадок, баз данных инвестиционных проектов;

7) осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории муниципального округа.

8.2. Организация взаимодействия с государственным унитарным предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» путем заключения соглашения о сотрудничестве.

9. Организация системы обучения и повышения квалификации

сотрудников администрации, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности

9.1. Обучение и повышение квалификации сотрудников администрации муниципального округа, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности, осуществляется путем:

1) участия в работе семинаров, конференций и других мероприятиях;

2) самообразования;

3) изучения успешных методов работы;

4) изучения специализированной литературы.

10. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства администрации муниципального округа для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности

10.1. Для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, должен функционировать канал (каналы) прямой связи инвесторов с руководством администрации муниципального округа.

10.2. Канал (каналы) прямой связи размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в сети «Интернет» и включает:

1) информацию о руководителях администрации муниципального округа (ФИО, должность, контактный телефон);

2) ссылку на канал прямой связи органов исполнительной власти Ставропольского края, размещенный на интернет - портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае;

3) телефон «Горячей линии».

11. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

11.1. В целях снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов:

обеспечивается установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов;

разрабатывается схема взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства (далее – схема взаимодействия) и размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11.2. Схема взаимодействия должна быть разработана в простой, доступной и понятной форме для инвестора и иных заинтересованных лиц, включать сведения об ответственных лицах – представителях администрации муниципального округа, включая, контактные данные, предельные сроки оказания услуг, их стоимости, условия и способы оплаты.

11.3. Установление обязательства арендодателя по государственной регистрации договоров аренды земельных участков, предоставляемых субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в целях осуществления предпринимательской деятельности.

12. Принятие муниципальных правовых актов о механизмах поддержки инвестиционной деятельности

12.1. В муниципальном округе принимаются нормативные акты, устанавливающие основные направления развития инвестиционной деятельности в муниципальном округе, в том числе создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности путем:

1) установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или в распоряжении муниципального округа;

2) предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального округа.

12.2. Информация о таких документах должна быть доступна и размещена на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Создание специализированного интернет-ресурса администрации муниципального округа об инвестиционной деятельности

13.1. Администрацией муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создается двуязычный официальный интернет-ресурс об инвестиционной деятельности в виде отдельной интернет – страницы (далее - интернет-ресурс).

13.2. Интернет-ресурс должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального округа, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального округа и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов.

13.3. Интернет-ресурс должен содержать в наглядной форме:

1) инвестиционную стратегию муниципального округа;

2) инвестиционный паспорт муниципального округа;

3) информацию о результатах заседаний Совета, протоколы его заседаний;

4) информацию об инвестиционных площадках;

5) информацию об инвестиционных проектах, планируемых к реализации;

6) описание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

7) информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и руководства администрации муниципального округа;

8) схему взаимодействия органов местного самоуправления муниципального округа и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства.

13.4. Интернет-ресурс должен содержать ссылку на интернет-портал об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_