

4. Перечень инвестиционных проектов

Паспорт № 1
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового здания в селе Дивном
2.	Краткая суть проекта	развитие услуг торговли в сфере строительства
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	индивидуальный предприниматель Бобров Николай Викторович
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное ул. Коминтерна 111 а
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	индивидуальный предприниматель Бобров Николай Викторович 8-961-484-17-17
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Вокзальная, 18 а
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	розничная торговля стройматериалами
8.	Стоимость инвестиционного проекта	7 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2022-2023 гг.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	наличие бизнес-плана, разрешение на строительство имеется, инвестиционная стадия
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	заемные средства - 3 млн. руб. собственные средства – 4 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, реше-	наличие земельного участка в собственности

	ние о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	необходимая инфраструктура имеется
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
15.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 14 чел.
16.	Требуемая форма государственной поддержки	не нуждаюсь
17.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	отсутствуют

Паспорт № 2
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового здания в селе Дивном
2.	Суть инвестиционного проекта	Обеспечение населения муниципального образования села Дивного площадью торговых объектов
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	Индивидуальный предприниматель Войцеховский Олег Леонидович 8 918 870 29 42
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Кашубы, 85
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами
8.	Стоимость инвестиционного проекта	5 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2022-2024 гг.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	разрешение на строительство имеется, инвестиционная стадия
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	заемные средства - 3,5 млн. руб. собственные средства - 1,5 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	наличие земельного участка в собственности

13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	необходимая инфраструктура имеется
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
15.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 4 чел.
16.	Требуемая форма государственной поддержки	нуждаюсь
17.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	отсутствуют

Паспорт № 3
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство магазина «Пятерочка» в селе Дивном
2.	Суть инвестиционного проекта	Обеспечение населения муниципального образования села Дивного площадью торговых объектов
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	Индивидуальный предприниматель Вербовецкая Дарья Вячеславовна г. Челябинск
4.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, адрес эл. почты)	Стреляев Александр Сергеевич 8 918 800 57 67 strelyaevaleksandr@yandex.ru
5.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Советская, 60
6.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами
7.	Стоимость инвестиционного проекта	15-16 млн. руб.
8.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2022-2023 гг.
9.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	разрешение на строительство имеется, инвестиционная стадия
10.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	собственные средства
11.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую,	наличие земельного участка в собственности

	иное)	
12.	Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	необходимая инфраструктура имеется
13.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
14.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 20 чел.
15.	Требуемая форма государственной поддержки	не нуждаюсь
16.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	отсутствуют

Паспорт № 4
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового здания в с. Дивном
2.	Краткая суть проекта	развитие услуг торговли (продажа запасных частей на автомобили КАМАЗ)
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич, тел. (865 55) 5 44 44
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Шоссейная, 19
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	оптовая и розничная торговля
8.	Стоимость инвестиционного проекта	10,0 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2021 -2024 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	оформление разрешительной документации
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	привлеченные средства – 10,0 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из од-	наличие земельного участка в собственности

	ной категории в другую, иное)	
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	имеется транспортная инфраструктура; требуется газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии проектирования
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 10 лет, внутренняя норма рентабельности – 10 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 10 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	льготы по налогу на имущество, субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 5
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

1.	Наименование инвестиционного предложения	Производство кормов для животных
2.	Суть инвестиционного предложения	Производства сухих и консервированных кормов для кошек и собак из отходов переработки мяса и мясопродуктов
3.	Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Индивидуальный предприниматель Бурыка Павел Сергеевич, Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196, тел. (886555) 5 23 94, 5 23 32
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
5.	Характеристика требуемой инвестиционной площадки:	Земельный участок находится в собственности по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
6.	Наименование планируемой к выпуску продукции	Сухие и консервированные корма для кошек и собак
7.	Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации
8.	Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	46 млн. руб.
9.	Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	собственные средства- 23 млн. руб. привлеченные инвестиции – 23 млн. руб.
10.	Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2021-2025 годы
11.	Период окупаемости инвестиционного предложения	24 месяца
12.	Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	Бизнес-план в стадии разработки

Паспорт № 6
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

1.	Наименование инвестиционного предложения	Строительство цеха по производству комбикормов для скота и птицы
2.	Суть инвестиционного предложения	Строительство цеха по производству комбикормов обеспечит промышленную переработку зерна, выращенного сельхозпредприятиями Апанасенковского округа, скот и птицу концентрированными кормами
3.	Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Красная, 133. Инициатор проекта: индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, тел. (865 55) 4 59 04, 4 59 03
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский округ, с.Дивное, ул. Железнодорожная,13
5.	Требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется электро и водоснабжение. Дорога с твердым покрытием населенного пункта с. Дивное. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 90 км, аэропорт Ставрополь - 200 км, аэропорт Минеральные Воды - 280 км, железнодорожная станция с. Дивное – 100 м, федеральная автотрасса А154 Невинномысск – Астрахань - 0,1 км.
6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	промышленность
7.	Наименование планируемой к выпуску продукции	комбикорма для скота и птицы
8.	Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации
9.	Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	10 млн. руб.
10.	Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства	собственные средства - 5,0 млн. руб. заемные инвестиции – 5,0 млн. руб.

	заемные средства частные инвестиции	
11.	Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2021-2022 годы
12.	Количество новых рабочих мест	8
13.	Период окупаемости инвестиционного предложения	5 лет
14.	Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	бизнес-план в стадии разработки

Паспорт № 7
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

1.	Наименование инвестиционного предложения	первичная обработка шерсти
2.	Суть инвестиционного предложения	строительство цеха по первичной обработке шерсти
3.	Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Маныч», Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36. Инициатор проекта: директор Русановский Валерий Валерьевич, тел. (86555) 5 14 06, 5 01 37.
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36
5.	Характеристика требуемой инвестиционной площадки	земельный участок находится в собственности ООО «Компания «Маныч» в границах населенного пункта по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский округ, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36
6.	Наименование планируемой к выпуску продукции	подготовка к продаже отечественной шерсти
7.	Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации и за рубежом
8.	Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	20 млн. руб.
9.	Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	собственные средства - 10 млн. руб. заемные инвестиции – 10 млн. руб.
10.	Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2021-2023 годы
11.	Период окупаемости инвестиционного предложения	24 месяца
12.	Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	бизнес-план в стадии разработки