

Паспорт № 1
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Развитие производства продукции птицеводства
2.	Краткая суть проекта	создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства по разведению кур яичного направления
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Курбанов Руслан Абдуллаевич
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Вознесенское, ул. Полтавская, 46
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Курбанов Руслан Абдуллаевич, тел. 8 968 274 65 92
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с.Вознесенское, ул. Шоссейная, 2
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	сельское хозяйство (ОКВЭД – 01.47 разведение сельскохозяйственной птицы)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	3,3 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2020-2021 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	наличие бизнес-плана, инвестиционная стадия
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	бюджетные средства - 3,0 млн. руб. собственные средства – 0,30 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места	земельный участок, предназначенный для ведения ЛПХ площадью 940 кв.м находится в собственности;

	размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 177000 кв.м находится в субаренде
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	необходимая инфраструктура имеется
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 36 месяцев, внутренняя норма рентабельности – 34,19 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 3 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 2
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгово-офисного здания
2.	Суть инвестиционного проекта	Обеспечение населения муниципального образования села Дивного площадью торговых объектов
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	ООО «КапиталИнвест» Руководитель Маслов Дмитрий Сергеевич тел. 8-918-764-06-07
4.	Вид экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), в рамках которого реализуется инвестиционный проект	Строительство объектов социального назначения
5.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 55
6.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Договор аренды земельного участка (1900 кв.м)
7.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	в сфере торговли
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015 -2022 г.г.
9.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура
10.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	25,00
11.	Структура финансирования (млн. руб.): собственные средства привлеченные средства, в том числе: - бюджетные - кредиты банков - средства инвесторов	Средства инвестора – 100 %

12.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу) (лет)	2 года
13.	Внутренняя норма рентабельности	15-20 %
14.	Количество новых рабочих мест	12
15.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие проектно-сметной документации

Паспорт № 3
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство культурно-досугового центра
2.	Суть инвестиционного проекта	Плавательный бассейн (зимний и летний), спортзал, 2 сауны, кафе, спортивный магазин, кинотеатр, салон красоты, автомобильная мойка, гостиница на 10 номеров, зал для тенниса и бильярда, детский игровой городок
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	Дзюба Виктор Анатольевич, с. Дивное
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 28А
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Земельный участок 12600 кв.м находится в собственности
6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	социальная сфера
7.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015-2022 г.г.
8.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	В наличии транспортная инфраструктура. Осуществляется подвод всех энергетических коммуникаций
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	30,00
10.	Количество новых рабочих мест	20
11.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на	Разработана проектная документация, выдан градостроительный план земельного участка, имеется разрешение на строительство

	реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)	
--	--	--

Паспорт № 4
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового здания в с. Дивном
2.	Краткая суть проекта	развитие услуг торговли (продажа запасных частей на автомобиле КАМАЗ)
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич, тел. (865 55) 5 44 44
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Шоссейная, 19
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	оптовая и розничная торговля
8.	Стоимость инвестиционного проекта	10,0 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2022 -2023 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	оформление разрешительной документации
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	привлеченные средства – 10,0 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	наличие земельного участка в собственности
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная,	имеется транспортная инфраструктура;

	коммуникационная)	требуется газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии проектирования
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 10 лет, внутренняя норма рентабельности – 10 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 10 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	льготы по налогу на имущество, субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 5
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

Наименование инвестиционного предложения	Производство кормов для животных
Суть инвестиционного предложения	Производства сухих и консервированных кормов для кошек и собак из отходов переработки мяса и мясопродуктов
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Индивидуальный предприниматель Бурыка Павел Сергеевич, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196, тел. (886555) 5 23 94, 5 23 32
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Характеристика требуемой инвестиционной площадки:	Земельный участок находится в собственности по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Наименование планируемой к выпуску продукции	Сухие и консервированные корма для кошек и собак
Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	46 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	собственные средства- 23 млн. руб. привлеченные инвестиции – 23 млн. руб.
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2022-2023 годы
Период окупаемости инвестиционного предложения	24 месяца
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	Бизнес-план в стадии разработки

Паспорт № 6
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

Наименование предложения	инвестиционного	строительство цеха по производству комбикормов для скота и птицы
Суть предложения	инвестиционного	строительство цеха по производству комбикормов обеспечит промышленную переработку зерна, выращенного сельхозпредприятиями Апанасенковского района, скот и птицу концентрированными кормами
Инициатор предложения (контактные лица и их координаты)	инвестиционного	Индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Красная, 133. Инициатор проекта: индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, тел. (865 55) 4 59 04, 4 59 03
Место реализации инвестиционного проекта	реализации	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Железнодорожная, 13
Требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)		Имеется электро и водоснабжение. Дорога с твердым покрытием населенного пункта с. Дивное. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 90 км, аэропорт Ставрополь - 200 км, аэропорт Минеральные Воды - 280 км, железнодорожная станция с. Дивное – 100 м, федеральная автотрасса А154 Невинномысск – Астрахань -0,1 км.
Отрасль, к которой относится инвестиционный проект		промышленность
Наименование планируемой к выпуску продукции		комбикорма для скота и птицы
Планируемые рынки сбыта продукции		заинтересованные территории Российской Федерации
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	стоимость	10 млн. руб.
Планируемые источники финансирования предложения (млн. руб.)	источники инвестиционного предложения	собственные средства - 5,0 млн. руб. заемные инвестиции – 5,0 млн. руб.
собственные средства		
заемные средства		
частные инвестиции		

Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2022-2023 годы
Количество новых рабочих мест	8
Период окупаемости инвестиционного предложения	5 лет
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	бизнес-план в стадии разработки

Паспорт № 7
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

Наименование инвестиционного предложения	первичная обработка шерсти
Суть инвестиционного предложения	строительство цеха по первичной обработке шерсти
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Маньч», Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36. Инициатор проекта: директор Русановский Валерий Валерьевич, тел. (86555) 5 14 06, 5 01 37.
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36
Характеристика требуемой инвестиционной площадки	земельный участок находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Маньч» в границах населенного пункта по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36
Наименование планируемой к выпуску продукции	подготовка к продаже отечественной шерсти
Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации и за рубежом
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	20 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	собственные средства - 10 млн. руб. заемные инвестиции – 10 млн. руб.
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2022-2023 годы
Период окупаемости инвестиционного предложения	24 месяца
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	бизнес-план в стадии разработки