

Паспорт № 1
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Создание мощностей по переработке молока, с. Вознесенское
2.	Краткая суть проекта	организация первичной переработки молока (пастеризованное молоко жирностью 2,5 %, сливочное масло, творог)
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив «Экопродукт Вознесенский»
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	356710, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Вознесенское, ул. Полтавская, 46
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	председатель СППК Курбанов Абдулла Галимович тел. 8 962 02 15 481
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Вознесенское, ул. Калаусская, 107
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	переработка молока и производство сыра (ОКВЭД – 15,51)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	17,0 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2016 -2018 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	наличие бизнес – плана, осуществляется оформление разрешительной документации, подбор и заказ оборудования
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	бюджетные средства – 8,3 млн. руб. собственные средства – 8,7 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка	земельный участок площадью 53

	(наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	га из земель сельскохозяйственного назначения находится в долгосрочной аренде до 2026 года, земельный участок 3000 кв.м под зданиями и сооружения для размещения объекта сельскохозяйственного производства в долгосрочной аренде до 2026 года
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	Имеется необходимая инфраструктура
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии проектирования
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 2 года и 2 месяца, дисконтированный срок окупаемости – 2 года и 3 месяца, внутренняя норма доходности – 93,5 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 10 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	льготы по налогу на имущество
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 2
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгово-офисного здания
2.	Суть инвестиционного проекта	Обеспечение населения муниципального образования села Дивного площадью торговых объектов
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	ООО «КапиталИнвест» Руководитель Маслов Дмитрий Сергеевич тел. 8-918-764-06-07
4.	Вид экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), в рамках которого реализуется инвестиционный проект	Строительство объектов социального назначения
5.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы
6.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Договор аренды земельного участка (1900 кв.м)
7.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	В сфере торговли
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015 -2018 г.г.
9.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура

10.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	25,00
11.	Структура финансирования (млн. руб.): собственные средства привлеченные средства, в том числе: - бюджетные - кредиты банков - средства инвесторов	Средства инвестора – 100 %
12.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу) (лет)	2 года
13.	Внутренняя норма рентабельности	15-20 %
14.	Количество новых рабочих мест	12
15.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие проектно-сметной документации

Паспорт № 3
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство культурно-досугового центра
2.	Суть инвестиционного проекта	Плавательный бассейн (зимний и летний), спортзал, 2 сауны, кафе, спортивный магазин, кинотеатр, салон красоты, автомобильная мойка, гостиница на 10 номеров, зал для тенниса и бильярда, детский игровой городок
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	Дзюба Виктор Анатольевич, с. Дивное
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 28А
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Земельный участок 12600 кв.м находится в собственности
6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Социальная сфера
7.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015-2018 г.г.
8.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	В наличии транспортная инфраструктура. Осуществляется подвод всех энергетических коммуникаций
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	30,00
10.	Количество новых рабочих мест	50

11.	<p>Состояние проработки инвестиционного проекта:</p> <p>наличие бизнес-плана;</p> <p>наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта;</p> <p>наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической);</p> <p>наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)</p>	<p>Разработана проектная документация, выдан градостроительный план земельного участка, имеется разрешение на строительство</p>
-----	--	---

Паспорт № 4
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство парикмахерской в с. Дивном
2.	Краткая суть проекта	обеспечение населения Апанасенковского района услугами бытового обслуживания, строительство объекта площадью 151,7 кв. м
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	индивидуальный предприниматель Левченко Виктория Сергеевна
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Коминтерна, 175
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	индивидуальный предприниматель Левченко Виктория Сергеевна, тел 8 962 42 18 939
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 103
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (ОКВЭД – 93.02)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	3,4 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2018-2019 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	наличие разрешительной документации на строительство
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	собственные средства – 3,4 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка)	земельный участок площадью 816 кв.м находится в собственности

	под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	
13.	Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	имеется необходимая инфраструктура (электроснабжение, водоснабжение, асфальтированная подъездная дорога)
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 3 года, внутренняя норма доходности – 5 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 4 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 5
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового здания в с. Дивном
2.	Краткая суть проекта	развитие услуг торговли (продажа запасных частей на автомобиле КАМАЗ)
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич, тел. (865 55) 5 44 44
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Шоссейная, 19
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	оптовая и розничная торговля
8.	Стоимость инвестиционного проекта	10,0 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2018 -2019 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	оформление разрешительной документации
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	привлеченные средства – 10,0 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	наличие земельного участка в собственности
13.	Имеющаяся (требуемая) инфраструктура	имеется транспортная

	(транспортная, инженерная, коммуникационная)	инфраструктура; требуется газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии проектирования
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 10 лет, внутренняя норма рентабельности – 10 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 10 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	льготы по налогу на имущество, субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 6
инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного предложения	Производство кормов для животных
Суть инвестиционного предложения	Производства сухих и консервированных кормов для кошек и собак из отходов переработки мяса и мясопродуктов
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Индивидуальный предприниматель Бурыка Павел Сергеевич, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196, тел. (886555) 5 23 94, 5 23 32
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Характеристика требуемой инвестиционной площадки:	Земельный участок находится в границах населенного пункта по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Наименование планируемой к выпуску продукции	Сухие и консервированные корма для кошек и собак
Планируемые рынки сбыта продукции	Южный Федеральный округ
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	46 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	Собственные средства- 23 млн. руб. Привлеченные инвестиции – 23 млн. руб.
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2019-2020 годы
Период окупаемости	24 месяца

инвестиционного предложения	
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	Бизнес-план в стадии разработки

Паспорт № 7
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство цеха по производству комбикормов для скота и птицы
2.	Суть инвестиционного проекта	Строительство цеха по производству комбикормов обеспечит промышленную переработку зерна, выращенного на землях сельхозпредприятий Апанасенковского района и улучшить обеспеченность скота и птицы кормами.
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, организационно-правовая форма, ФИО руководителя и ответственного исполнителя, контактная информация)	Индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Красная, 133. Руководитель инициатора проекта: индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, тел. (886555) 4 59 04, 8 8652 424840
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Железнодорожная, 13
5.	Требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется электро и водоснабжение. Дорога с твердым покрытием населенного пункта с. Дивное. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 90 км, аэропорт Ставрополь - 200 км, аэропорт Минеральные Воды - 280 км, железнодорожная станция с. Дивное – 100 м, федеральная автотрасса А154 Невинномысск – Астрахань -0,1 км.

6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	промышленность
7.	Планируемая к выпуску продукция:	Комбикорма для скота и птицы
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2019-2020 г.г.
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	10 млн. руб.
10.	Объем освоенных инвестиций (млн. руб.);	
11.	Форма и структура финансирования (%): собственные средства привлеченные средства, в том числе: - бюджетные - кредиты банков - инвесторы	50% 50% 50%
12.	График финансирования проекта, поквартально (млн. руб.)	
13.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу)	5 лет
14.	Внутренняя норма рентабельности	
15.	Количество новых рабочих мест	8
16.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана;	отсутствует

	<p>наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта;</p> <p>наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической);</p> <p>наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)</p>	
--	--	--

Паспорт № 8
инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного предложения	Переработка кож и овчин
Суть инвестиционного предложения	<p>Строительство цеха по переработке овчин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производство мутона; - производство сырья для обувной промышленности; - производство утеплителей для легкой промышленности. <p>Строительство цеха по обработке кож крупного рогатого скота, свиней и овчины до уровня сыромятины.</p>
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	<p>Общество с ограниченной ответственностью производственная ассоциация «Маныч», Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36. Руководитель инициатора проекта: директор Русановский Валерий Валерьевич, тел. (886555) 5 14 06, 5 01 37.</p>
Место реализации инвестиционного проекта	<p>Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. Вокзальная, 3 6</p>
Характеристика требуемой инвестиционной площадки:	<p>Земельный участок находится в границах населенного пункта по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36, находящийся в собственности общества с ограниченной ответственностью производственной ассоциации «Маныч».</p>
Наименование планируемой к выпуску продукции	<p>Мутон, сырье для обувной промышленности, утеплители для легкой промышленности, сыромятины кож крупного рогатого</p>

	скота, овец и свиней.
Планируемые рынки сбыта продукции	Южный Федеральный округ и другие заинтересованные территории Российской Федерации.
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	20 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	Собственные средства- 10 млн. руб. Привлеченные инвестиции – 10 млн. руб.
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2019-2020 годы
Период окупаемости инвестиционного предложения	24 месяца
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	Бизнес-план в стадии разработки