Разработан в соответствии с требованиями Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Апанасенковского муниципального района Ставропольского края

Содержание

		стр.
1.	Общие сведения об Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края	3-6
2.	Основные показатели социально-экономического развития Апанасенковского муниципального района Ставропольского края	7-17
3.	Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края	18-20
4.	Перечень инвестиционных проектов	21-37
5.	Перечень инвестиционных площадок	38-52
6.	Государственная поддержка инвестиционной деятельности	53-54
7.	Контактная информация	55-56
8.	Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	57

1. Общие сведения об Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края

Апанасенковский муниципальный район Ставропольского края (далее – район) расположен в северной части Ставропольского края. Район граничит с республикой Калмыкией, а также с Ипатовским и Туркменским районами Ставропольского края. Район образован в январе 1924 года. Координатное положение 44°-46° с. ш. и 42°- 44° в. д.

Административным центром района является село Дивное, которое находится в 174 км к северо-востоку от краевого центра – г. Ставрополя.

Территория Апанасенковского района простирается на площади в 3584 км². По размерам занимает пятое место среди районов края.

Географическое положение Апанасенковского района в Ставропольском крае





В состав района входят 11 муниципальных образований, которые объединяют 14 населенных пунктов: с. Дивное, пос. Айгурский, пос. Водный, пос. Хлебный, с. Апанасенковское, пос. Белые Копани, с. Воздвиженское, с. Вознесеновское, с. Дербетовка, пос. Вишневый, с. Киевка, с. Малая Джалга, с. Маныческое, с. Рагули.

Перечень населенных пунктов

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Расстояние от центра муниципального образования до районного центра
Айгурский сельсовет	поселок Айгурский	37
	поселок Водный	
	поселок Хлебный	
село Апанасенковское	село Апанасенковское	26
село Белые Копани	село Белые Копани	31
село Воздвиженское	село Воздвиженское	38
село Вознесеновское	село Вознесеновское	12
Дербетовский сельсовет	село Дербетовка	30
	поселок Вишневый	
село Дивное	село Дивное	центр
село Киевка	село Киевка	42
село Малая Джалга	село Малая Джалга	56
село Манычское	село Манычское	30
село Рагули	село Рагули	44

Важная особенность района — транзитное положение. Через район проходит дорога федерального значения А-154 Астрахань — Невинномысск, две дороги краевого значения Дивное — М. Джалга, Дивное — Рагули — Арзгир, а также железнодорожная ветка Ставрополь — Элиста, предназначенная для перевозки грузов.

Рельеф района представляет собой низменную равнину. Большая часть его территории лежит в пределах Кумо - Манычской впадины — крупного линейно вытянутого на северо-запад понижения рельефа. Плоское дно впадины занято поймами и низкими террасами рек Маныча и Калауса с множеством озер и лиманов, часть которых превращена в водохранилища. Абсолютные отметки в пределах Кумо - Манычской впадины достигают

высот 15–30 м над уровнем моря. Это самая низкая часть территории Ставропольского края с береговыми отметками озера Маныч до 12 м над уровнем моря.

На западе района расположена слабоволнистая равнина с абсолютными отметками 30–85 м над уровнем моря и общим наклоном на север. Широкие слабопологие склоны сменяются водоразделами, пересекающимися неглубокими балками в направлении с севера на юг. Поймы у рек слабо выражены. Берега этих рек пологие, покатые, местами крутые и обрывистые. На юге района расположены небольшие высоты (до 100 метров). Это – отроги Ставропольской возвышенности, ограничивающие Манычскую впадину.

Территория района находится в засушливой климатической зоне Ставропольского края. Климат — континентальный, с жарким летом, холодной зимой, а также значительными изменения температуры в течение суток. Континентальный климат формируется в результате преобладающего воздействия на атмосферу крупных массивов суши.

Средняя годовая температура в Апанасенковье составляет +9,6°C. В годовом ходе температур наблюдается три месяца с отрицательной температурой – декабрь, январь, февраль. Первые заморозки наступают 13-19 октября, последние могут произойти 15-19 апреля.

Среднемесячная температура самого теплого месяца +24,2, средняя температура самого холодного месяца, января -5. Минимальные температуры достигают $-34^0 - -36^0$, максимальные $- +42^0 - +43^0$. Безморозный период продолжается 175-185 дней. Снежный покров неустойчив, средняя высота не превышает 5 см. В течение зимы довольно часты оттепели. Почвы промерзают на глубину 20-30 см.

За год выпадает 300-375 мм осадков. В июне – августе относительная влажность воздуха опускается ниже 60%, что неблагоприятно сказывается на развитии растений.

Нередким явлением являются засухи и суховеи, которые могут сопровождаться сильными ветрами (со скоростью более 15 м/сек). Общее число дней с суховеями меняется от 54 до 132 в год. На территории района господствуют восточные и юго-восточные ветры, которые могут продолжаться несколько дней подряд.

Наибольшей скорости ветры достигают в марте, а наименьшей – в сентябре. В результате ветровой деятельности верхний слой почвы быстро высыхает и поднимается в воздух, что вызывает «черные бури», наносящий большой вред посевам.

К положительным сторонам климата района относится длительный вегетационный период, позволяющий выращивать теплолюбивые культуры, к отрицательным — малое количество осадков, ливневый их характер, низкая относительная влажность воздуха, малоснежные зимы, частые суховеи.

На территории Апанасенковского района преобладают каштановые и светло-каштановые почвы. Они представляют собой тип почв сухих степей умеренного пояса. Их характерная особенность — слабая интенсивность

деятельности живых организмов и незначительное накопление органического вещества, что привело к незначительному содержанию гумуса в почве. Средняя мощность гумусового горизонта — 40 см, содержание гумуса составляет 2-3,5%.

В Приманычской впадине по дну балок в связи с близким залеганием сильно минерализованных грунтовых вод, получили распространение солончаки луговые, солонцы каштаново-луговые и луговые засоленные. Солонча́к — почва, характеризующаяся наличием в верхних горизонтах легкорастворимых солей В количествах, препятствующих развитию большинства растений. Профиль солончаков обычно слабодифференцированный. При высыхании поверхности на почвы появляются солевые выцветы и корки.

В целом для почв Апанасенковского района характерно невысокое содержание гумуса, небольшая мощность почвенного покрова, солонцеватость, уплотнение, довольно тяжелый механический состав.

Приманычская степь — это комплекс равнин и оврагов, вспаханных полей и нетронутой целины.

По состоянию на 1 января 2018 года в Статрегистре по району учтено 1122 субъектов хозяйствования, из них 246 единиц юридических лиц, филиалов и представительств; 789 – индивидуальных предпринимателей, 84 – главы КФХ.

2. Основные показатели социально-экономического развития Апанасенковского муниципального района Ставропольского края

Основным документом, определяющим развитие Апанасенковского муниципального района, является Стратегия социально-экономического развития Апанасенковского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, главными целями которой являются - создание нового качества жизни в комфортной среде проживания и развитие конкурентоспособной экономики за счет устойчивого социально-экономического развития района.

В течение 2017 года осуществлялась работа, направленная на обеспечение устойчивого и динамичного развития района, повышение благосостояния жителей Апанасенковского района.

Оценивая ситуацию отчетного года, следует отметить, что социальноэкономические показатели развития района имели положительную динамику в большинстве отраслей.

Превышен уровень соответствующего периода прошлого года по объему отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям, вырос ввод жилья индивидуальными застройщиками. Увеличены объемы платных услуг, оказываемых населению. В агропромышленном комплексе вновь получен высокий валовой сбор зерновых культур. Все наблюдаемые предприятия и организации завершили отчетный год с положительными финансовыми результатами. Возрос размер номинальной заработной платы, снизился уровень безработицы. Отмечаются положительные моменты и в демографических процессах: снижен уровень смертности, наблюдается миграционный прирост населения, чего не было с 2003 года, увеличилось количество зарегистрированных браков.

Одна из основных отраслей в экономике района - это аграрный сектор.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимались 12 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности, 84 крестьянских (фермерских) хозяйства и личные подсобные хозяйства граждан.

В объеме отгруженных товаров, работ и услуг доля предприятий сельского хозяйства составляет 87 % или более 2 млр. рублей.

В 2017 году сумма государственной поддержки сельхозпредприятий составила 77,3 млн. рублей, в том числе на растениеводство направлено 18,1 млн. рублей, на животноводство - 59,2 млн. рублей. По сравнению с прошлым годом субсидии из разных уровней бюджета снизились более чем на 60 млн. рублей.

В целях стимулирования малых форм хозяйствования из краевого бюджета выплачены субсидии 49 ЛПХ и 2 КФХ на возмещение части затрат на уплату % по кредитам на сумму более 450 тыс. рублей.

Растениеводство по-прежнему остается основной отраслью сельскохозяйственного производства района, его доля в продукции сельского хозяйства составляет около 70 %.

Посевные площади в отчетном году составляли 97,04 тыс. га. Всеми категориями хозяйств вновь собран рекордный урожай зерна - 459,2 тыс. тонн. Вклад Апанасенковского района в краевой каравай составил около 5 %. При этом 403,8 тыс. тонн, или 87,9 % от общего объема зерна произведено крупными сельскохозяйственными предприятиями, 35,7 тыс. тонн или 7,8 % - крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 19,7 тыс. тонн или 4,3 % прочими коллективами.

Средняя урожайность зерновых культур составила – 47,6 центнеров с гектара.

В животноводстве ситуация складывается не достаточно стабильно. Наблюдается снижение поголовья крупного рогатого скота, овец и свиней. Положительная динамика только по поголовью птицы.

Численность крупного рогатого скота по состоянию на 01 января 2018 года составила 23955 голов и снизилась на 1149 голов, в том числе в сельхозпредприятиях - на 260 гол, в КФХ - на 162 гол., в ЛПХ - на 727 гол. Снижение поголовья произошло СПК им. Апанасенко, ОАО «Белокопанское», СПК «Россия», колхозе - племзаводе «Маныч» и ООО СП «Гвардеец». В отдельных хозяйствах наблюдается увеличение поголовья, таких как СПК «Дружба», СХА «Родина», ООО Агро - Ресурс, СПК «Путь Ленина».

Поголовье овец во всех категориях хозяйств составило 93244 головы и уменьшилось по сравнению с прошлым годом на 9467 голов, в том числе в сельхозпредприятиях - на 7980 гол, в КФХ - на 451 гол, в ЛПХ - на 1036 гол. Наибольшее снижение в СПК «Путь Ленина», СХА «Родина», ООО СП «Гвардеец» и СПК им. Апанасенко. Рост поголовья овец наблюдается в СПК «Россия» и в колхозе им. Ленина.

За отчетный период во всех категориях хозяйств района произведено (выращено) скота и птицы в живом весе 10533,6 тонн, что к уровню 2016 года составляет 98,4 %

Надоено молока 26038,5 тонн, что на 6,5 % выше уровня прошлого года. Получено 451,4 тонны шерсти, что на 2,8 % ниже прошлогоднего показателя. Настриг шерсти в физическом весе на остриженную голову составил 5,3 кг, что выше 2016 года на 3,9 %.

По итогам отчетного года все сельхозпредприятия получили прибыль в сумме 714,6 млн. рублей, что на 7,7 % ниже уровня прошлого года.

Пищевая и перерабатывающая промышленность в Апанасенковском районе представлена цехами малой мощности крупных и средних сельхозпредприятий и субъектов малого предпринимательства.

Производством пищевых продуктов в районе занимаются 16 организаций, из них 9 сельскохозяйственных. В районе действуют 12 хлебопекарен, 10 мельниц, 1 макаронный цех, 2 цеха по производству крупы, 2 цеха по производству кондитерских изделий, 1 цех по производству колбасных изделий и мясных полуфабрикатов, 1 цех по производству мясных полуфабрикатов.

Крупными и средними предприятиями промышленности за 2017 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в объёме 203,6 млн. руб., что на 7,4 % выше уровня 2016 года.

В натуральном выражении наблюдается снижение производства муки, хлеба и хлебобулочных изделий, макаронных изделий. За 2017 год произведено важнейших видов промышленной продукции:

муки — 1011,7 тонн (82,1%) хлеба и хлебобулочных изделий — 1200,3 тонны (95,7%) макаронных изделий — 12,0 тонн (83,6%) мяса и субпродуктов — 122,5 тонн (108,4%).

Снижение объемов продуктов питания объясняется тем, что значительная доля пищевой продукции производится сельскохозяйственными предприятиями для собственных нужд, в небольшом количестве и ассортименте.

Объём инвестиций в основной капитал, направленных на развитие экономики и социальной сферы района в 2017 году по крупным и средним предприятиям (без субъектов малого и среднего предпринимательства) по предварительным статистическим данным составил 485,0 млн. руб., с темпом роста к уровню прошлого года 79,7 %. Из них 417,1 млн. рублей или 86 % приходится на отрасль сельского хозяйства. Предприятия агропромышленного комплекса основную долю капитальных вложений более 80 % (344,3 млн. рублей) направили на приобретение машин, оборудования, транспортных средств.

Администрацией района разработан и внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края, который способствует снижению административных барьеров, созданию комфортных условий для инвесторов. Администрация открыта для инвесторов и готова сотрудничать с ними.

В настоящее время на территории района имеются 9 инвестиционных площадок. Из них в с. Дивном -5, с. Вознесеновском -1, с. Дербетовка -1, с. Манычском -1, с. Киевка -1.

В отчетном периоде на территории района осуществлялась реализация 7 инвестиционных проектов общей стоимостью свыше 580 млн. рублей. Объем освоенных инвестиций составил 67,4 млн. рублей. Создано 20 новых рабочих мест.

В рамках реализации федеральных программ и государственных программ Ставропольского края удалось привлечь дополнительные финансовые средства на следующие цели:

1) замена оконных блоков в школах с. Дивное, с. Киевка, пос. Айгурский, с. Дербетовка, с. Маныское, с. Воздвиженское, с. Вознесеновское, с. Белые Копани, с. Малая Джалга, с. Апанасенковское и в детском саду «Сказка» с. Дивное на общую сумму 6 млн. 974 тыс. рублей;

- 2) капитальный ремонт кровли в школе с. Апанасенковское на сумму 8 млн. 490 тыс. рублей;
 - 3) ремонт спортзала в школе с. Киевка на сумму 1 млн. 475 тыс. рублей;
- 4) ремонт административных помещений, реконструкция отмостки по всему периметру здания, укладка пешеходной дорожки, установка навеса над центральным входом, освещение мини футбольного поля в Детскоюношеской спортивной школе с. Дивное на сумму 800 тыс. рублей;
- 5) приобретение и установка новых кресел в количестве 225 штук в зрительный зал ДК с. Малая Джалга на сумму 632,5 тыс. рублей;
- 6) капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 2 км в с. Дербетовка на сумму 5 млн. рублей, кроме того, на выполнение данных работ привлечены внебюджетные средства СПК колхоза им. Апанасенко в сумме 3 млн. 300,0 тыс. рублей и средства поселения 715,8 тыс. рублей;
- 7) капитальный ремонт автомобильных дорог протяженностью 1,2 км в с. Киевка на сумму 6 млн. 940 тыс. рублей, кроме того, привлечены средства поселения в сумме 396,7 тыс. рублей.

По итогам конкурсного отбора 2016 года проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах 4 поселения осваивали в 2017 году выделенные субсидии по следующим проектам:

- 1) Обустройство территории мест захоронения в МО с. Дивное (улица Железнодорожная), общая стоимость проекта 2 млн. 110 тыс. рублей, в том числе 1 млн. 450 тыс. рублей средства краевого бюджета;
- 2) Ремонт дома культуры в с. Киевка, общая стоимость проекта 1 млн. 586 тыс. рублей, в том числе 1 млн. 193 тыс. рублей средства краевого бюджета;
- 3) Капитальный ремонт фасада здания муниципального клубного учреждения с. Малая Джалга, общая стоимость проекта 1 млн. 792 тыс. рублей, в том числе 1 млн. 364 тыс. рублей средства краевого бюджета;
- 4) Устройство асфальтобетонных покрытий пешеходных дорожек в с. Белые Копани, общая стоимость проекта 2 млн. 685 тыс. рублей, в том числе 1 млн. 948 тыс. рублей средства краевого бюджета.
- В 2017 году в данной программе участвовали 7 муниципальных образований (с. Дивное, с. Малая Джалга, с. Белые Копани, с. Манычское, с. Киевка, с. Апанасенковское, с. Рагули). Победителем конкурсного отбора стало одно муниципальное образование с. Дивного с проектом «Обустройство асфальтированных пешеходных дорожек по ул. Советская и по ул. Чехова»). Сумма выделенных субсидий из краевого бюджета составила 849,8 тыс. рублей. Реализация проекта будет осуществлена в 2018 году.

За 2017 год введено в эксплуатацию 5352,7 кв. м. жилья, что в 1,5 раза выше уровня прошлого года. Все жилищное строительство осуществлялось за счет средств населения. В рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», в 2017 году сертификаты получили 3 молодые

семьи (11 человек) и 2 семьи граждан (7 человек) из муниципальных образований сел Дивное, Малая Джалга и Вознесеновское.

Общий объем привлеченных финансовых средств составил 6,79 млн. рублей, что позволило приобрести 448,5 кв.м. жилой площади.

Потребительский рынок района представлен сферами розничной торговли, общественного питания и оказания платных и бытовых услуг населению. Каждая из этих сфер в процессе своего развития постоянно видоизменяется, подчиняясь потребительскому спросу и интересам населения.

По состоянию на 1 января 2018 года в районе действует 312 организаций торговли и общественного питания. Из них в розничной торговле – 259, в общественном питании – 53.

Средняя численность работников торговли и общественного питания составляет 803 человека.

Состояние торговой сети оценивается уровнем обеспеченности населения торговыми площадями. Торговая площадь стационарных объектов в районе на 01 января 2018 года составляет 16543 кв.м. Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1 тыс. человек составляет 537 кв.м. при утвержденном нормативе 313 кв. м, в том числе по продовольственным товарам при нормативе 107 кв.м. обеспеченность составляет 205 кв. м, по промышленным при нормативе 206 кв.м. обеспеченность — 332 кв.м. Количество посадочных мест на 1 тыс. человек в общественном питании 85 мест.

При анализе обеспеченности населения площадью торговых объектов в разрезе поселений в расчете на 1000 жителей утвержденный норматив превышает только с. Дивном (890 кв.м.). В поселениях района этот показатель значительно ниже: с. Воздвиженское — 134 кв.м., с. Вознесеновское — 205 кв.м., с. Малая Джалга — 223 кв.м., с. Апанасенковское — 248 кв.м.

Рост товарооборота напрямую зависит от роста покупательской способности населения, насыщения рынка всеми необходимыми товарами широкого потребления. Оборот розничной торговли за 2017 год составил 1601,3 млн. рублей, с темпом роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах 106,4 %, в сопоставимых ценах 102,3 %.

Продажа потребительских товаров за 2017 год на одного жителя составила 52,0 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 6,6 %.

Оборот общественного питания в отчетном году составил 83,3 млн. руб. с темпом роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах - 103,7 %, в сопоставимых ценах 101 %.

Объём платных услуг, оказанных населению крупными и средними предприятиями за отчетный год составил 297,4 млн. рублей, что на 5,6 % выше уровня 2016 года.

За 2017 год открылось 15 предприятий с торговой площадью 1720,0 кв.м. Создано 36 новых рабочих мест.

Важную роль в социально-экономическом развитии района играет малый бизнес. Развитие этого сектора экономики обеспечивает не только рост производства, но и создание новых рабочих мест и повышение благосостояния населения района. По итогам года наблюдается положительная динамика как по числу индивидуальных предпринимателей, так и по числу крестьянско-фермерских хозяйств.

По состоянию на 01 января 2018 года на территории Апанасенковского зарегистрировано 957 субъектов района малого среднего предпринимательства. Из них 84 - малых и средних предприятий, 873 индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств – 84. По сравнению с прошлым годом число индивидуальных предпринимателей **у**величилось на 75 крестьянскоединиц, число фермерских хозяйств - на 14 единиц.

В целях формирования благоприятного предпринимательского климата реализовался комплекс мер, направленных на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации муниципальной программы Апанасенковского муниципального района Ставропольского края «Развитие малого и среднего бизнеса, потребительского рынка, снижение административных барьеров» оказана муниципальная поддержка за счет средств районного бюджета 1 субъекту малого предпринимательства в сумме 80,0 тыс. рублей.

В 2017 году 3 субъекта предпринимательства получили микрозаймы в некоммерческой организации «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» на развитие своего дела на общую сумму 3,8 млн. рублей. В центре занятости населения Апанасенковского района 9 безработным гражданам выдана единовременная финансовая помощь на организацию собственного бизнеса на общую сумму 567 тыс. рублей.

Для сохранения стабильности в сфере малого бизнеса применялись меры направленные на снижение налоговой нагрузки на бизнес. Так, на протяжении четырех лет не меняется значение корректирующего коэффициента базовой доходности К2 для плательщиков единого налога на вмененный доход, что позволяет субъектам предпринимательства дополнительно высвободить часть финансовых средств.

В соответствии с поручением Правительства Ставропольского края с 2015 года на постоянной основе проводилась работа по легализации трудовых отношений, в результате которой в 2017 году заключено 948 трудовых договоров.

Сальдированный финансовый результат предприятий района за 2017 год составил 754,3 млн. рублей. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года прибыль снизилась на 37,0 млн. рублей, или на 4,7 %.

По итогам года все наблюдаемые предприятия и организации сработали с прибылью. В формировании положительного финансового результата основная доля приходится на отрасль «сельское хозяйство» - 94,7 %, сельхозпредприятия получили прибыль в сумме 714,6 млн. рублей, что составило 92,3 % к уровню прошлого года.

Численность работников в крупных и средних предприятиях и организациях района составила 5424 человека и уменьшилась по сравнению с 2016 годом на 49 человек, в том числе в сельском хозяйстве на 5 человек, в коммунальном хозяйстве на 6 человек, в государственном управлении и обеспечение военной безопасности на 7 человек, в образовании на 23 человека, в здравоохранении и предоставлении социальных услуг на 4 человека, в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений на 4 человека.

Фонд начисленной заработной платы по крупным и средним предприятиям составил 1376,8 млн. рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 14,1 %.

Средняя заработная плата за 2017 год увеличилась по сравнению с 2016 годом на 15,1 % и составила 21393,6 рублей.

Анализируя заработную плату по видам экономической деятельности можно отметить, что ниже среднерайонного уровня заработная плата в образовании на 15,6 % (18048,8 руб.), в здравоохранении на 14,8 % (18235,7 руб.), в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений на 6,6 % (19980,8 руб.).

Выше районного уровня сложилась среднемесячная заработная плата в сельском хозяйстве на 1,0 % и составила 21948 рублей.

Основной целью налоговой и бюджетной политики в 2017 году стало развитие налогового потенциала и повышение эффективности бюджетных расходов, при этом факторами, влияющими на наполняемость бюджета района, являются устойчивое развитие отраслей экономики, рациональное использование муниципального имущества и снижение недоимки по налогам.

Общий объем доходов районного бюджета составил 803,2 млн. рублей, что выше уточненных плановых показателей на 0,8 %. Основным показателем при исполнении районного бюджета является выполнение плановых назначений по налоговым и неналоговым доходам.

Поступления налоговых и неналоговых доходов составили 139,4 млн. рублей, исполнение уточненного плана сложилось на уровне 106,1 %, перевыполнение годового плана составило 8 млн. рублей.

Одной из составляющих доходной части бюджета являются налог на доходы физических лиц (88,8 млн. руб.), доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства (15 млн. руб.), арендная плата за землю (13 млн. руб.) и единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (9,3 млн. руб.).

Безвозмездные поступления (с учётом возвратов остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов в бюджет Ставропольского края) поступили в сумме 663,7 млн. рублей, что составляет 99,8 % от уточнённого годового плана.

Расходная часть районного бюджета исполнена в сумме 804,9 млн. рублей при годовом плане 809,0 млн. рублей, что составляет 99,5 % от плана.

Бюджет района имеет социальную направленность. Вопросы образования и социальной политики в общей структуре расходов бюджета составляют более 76 процентов.

Средства районного бюджета в первоочередном порядке направлялись на выплату текущих обязательств по заработной плате, начислений на заработную плату, на обеспечение мер социальной поддержки граждан, на оплату текущих коммунальных услуг муниципальных учреждений.

Просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, начислениям на нее и коммунальным услугам по состоянию на 01 января 2018 года не имеется.

По состоянию на 1 января 2018 года в районном центре занятости населения на учете состоит 489 официально зарегистрированных безработных граждан. По сравнению с прошлым годом численность их снизилась на 28 человек. Уровень регистрируемой безработицы в районе составил 2,6 %.

За отчетный период в центр занятости населения за содействием в трудоустройстве обратилось 836 граждан. Всем им оказаны консультационные услуги различного характера. Трудоустроено 656 человек, в том числе 180 - на временные работы, 476 - постоянно.

В отчетном периоде заключено 44 договора на организацию общественных работ с администрациями муниципальных образований и организациями района, обеспечив при этом занятость 70 безработных граждан.

Проведено 6 ярмарок вакансий, в которых приняли участие 9 работодателей, 3 учебных заведения и 662 гражданина.

Одним из направлений в работе центра занятости населения является обучение и переобучение безработных по различным профессиям. За отчетный период на обучение направлено 12 безработных граждан по профессиям тракторист, повар, парикмахер, маникюрша и др. Кроме того, повышение квалификации по специальности бухгалтер получил 1 пенсионер и 2 женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет.

В целях социальной поддержки безработных граждан в период поиска работы пособие по безработице выплачивалось 1107 гражданам.

В 2017 году продолжалась работа по предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

За 2017 год получателям различных мер соцподдержки выплачено 161,4 млн. рублей (в 2016 году — 170,8 млн. рублей), в том числе за средств федерального бюджета — 36,5 млн. рублей, краевого бюджета - 124,9 млн. руб. Количество получателей составило 9853 человека. Уменьшение объема финансирования связано с изменением действующего законодательства.

Поступившие в течение отчетного периода средства на реализацию федеральных и краевых законов освоены в полном объеме.

Образование является приоритетной отраслью, которая ориентирована на обеспечение доступного и качественного образования, формирование здорового образа жизни, повышение культурного уровня населения района.

Доля расходов районного бюджета на образование составляет 53,8 %.

В 13 средних общеобразовательных школах обучалось 3373 учащихся очной формы и 26 заочной формы обучения.

Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет, охваченных услугами дошкольного образования составляет 1375.

В 4 учреждениях дополнительного образования занимаются 1789 детей.

Кадровый состав системы образования района составляет 516 педагогических работников. Высшее образование имеют 392 педагогических работника общеобразовательных школ (более 75 %), что на 8,9 % больше среднекраевого показателя.

Одним из приоритетных направлений развития муниципальной системы образования в прошедшем учебном году было обеспечение качества образования.

В 2017 году успешно сдали ЕГЭ 148 из 149 выпускников. Процент лиц, сдавших единый государственный экзамен, составил 99,3 %. Один выпускник не явился на пересдачу экзамена в дополнительный период. Золотыми медалями «За особые успехи в учении» (Российская Федерация) награжден 21 выпускник, медалями Ставропольского края «За особые успехи в обучении» - 19 выпускников, в том числе золотыми - 11, серебряными – 8.

В течение года проводилась работа с одаренными детьми через участие в конкурсах и олимпиадах, научно-практических конференциях. Проведено 24 районных мероприятия различной направленности в которых приняли участие 1720 учащихся, их них 312 стали призерами и победителями. Помимо районных мероприятий дети принимали активное участие в краевых и региональных конкурсах. В таких мероприятиях приняли участие 367 детей, 103 из них стали победителями и призерами.

Учреждения дополнительного образования являются постоянными участниками краевых и Всероссийских конкурсов, где занимают призовые места. За 2016/2017 г. победителями и призерами краевых конкурсов стали 11 учащихся Станции юных техников, 16 учащихся Станции юных натуралистов, 18 учащихся Детской юношеской спортивной школы. А 65 учащихся Центра детского творчества стали победителями и призерами краевых конкурсов, 13 - победителями межрегиональных и 79-победителями Всероссийских конкурсов.

Большая работа проводилась по сохранению и укреплению здоровья школьников. Все учащиеся проходят ежегодный комплексный медицинский осмотр, результаты которого учитываются педагогами при осуществлении образовательного процесса. На базе каждого муниципального образовательного учреждения организовано питание, которым охвачено 90 % учащихся от общего числа.

Все школы имеют системы видеонаблюдения, в 2017 году произведена установка системы видеонаблюдения (5 видеокамер) в детском саду «Колосок» с. Дивное.

В отчетном году на приобретение учебников и учебных пособий израсходовано 3,3 млн. рублей.

Как и в предыдущие годы, деятельность муниципальных учреждений культуры района была направлена на организацию и проведение концертов, праздников, народных гуляний, конкурсов, фестивалей, танцевальных дискотек для молодежи, спектаклей, обслуживание профессиональных праздников, мероприятий для детей, организацию художественного и музыкального обучения учащихся, библиотечного обслуживания населения. В учреждениях культуры района действуют 169 клубных формирований, где занимаются 2169 человек. Количество клубных формирований и участников в них по сравнению с 2016 годом не изменилось.

В отчетном году проведено 2871 культурно-досуговое мероприятие, из них на платной основе 1294, что составляет 45 % от общего числа проведенных мероприятий. Платные мероприятия посетили 27826 человек. Доходы от оказания платных услуг составили 1 млн. 258 тыс. рублей.

В районе сохранена и развивается система художественного и музыкального образования, осуществляется поддержка молодых дарований.

В образовательных учреждениях дополнительного образования детей - детской художественной школы и музыкальной школы занимаются 223 человека.

Учащиеся и преподаватели музыкальной школы приняли участие в 22 мероприятиях различного уровня, художественной школы - в 14 мероприятиях. Юные дарования этих школ становились призерами, ими завоевано 66 наград.

В библиотеках района за 2017 год обслужено 14365 человек. На комплектование библиотечного фонда израсходовано 243,1 тыс. рублей. Книжный фонд за год пополнился на 4569 экземпляров художественной, научной и прочей литературой. Книгообеспеченность на 1000 человек составляет 9196 экземпляров. Процент охвата населения библиотечным обслуживанием - 46,6 %.

Одним из приоритетных направлений деятельности отрасли культуры остаётся целенаправленная работа по укреплению материально-технической базы учреждений культуры. В течение 2017 года на капитальный и текущий ремонт учреждениями культуры направлено 4 млн. 104 тыс. рублей.

На приобретение основных средств (сценические костюмы, оргтехника, музыкальная и осветительная аппаратура, мониторы, принтеры, мебель, кресла в зрительный зал и т.д.) всеми учреждениями культуры израсходованы средства в сумме 1 млн. 707 тыс. рублей.

Рождаемость, смертность, миграция — основные индикаторы демографического развития, определяющие динамику численности населения, а также отражающие тенденции изменения уровня жизни жителей Апанасенковского района. По предварительной оценке на 1 января 2018 года численность населения района составила 30770 человек, что ниже уровня 2016 года на 50 человек.

По итогам 2017 года в районе наблюдается снижение числа родившихся и снижение уровня смертности. По статистическим данным за 2017 год родилось 315 малышей, что ниже прошлого года на 25 детей. Коэффициент рождаемости на 1000 населения составил 10,2 против 11,0 за 2016 год. Среднекраевой коэффициент рождаемости за 2017 год составил 11,6.

За 2017 год умерло 451 человек, что на 8 человек меньше, чем в прошлом году (2016 г. - 459 чел.),

Коэффициент смертности по району составил 14,7 и снизился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 0,1 (в 2016 году – 14,8). Среднекраевой коэффициент смертности за 2017 год составил 11,2.

Смертность по-прежнему превышает рождаемость, в результате естественная убыль в районе составила 136 человек (в 2016 г. - 119 чел.).

В 2017 году в район прибыло 1135 чел. (2016 г.- 1069 чел.). Число выбывших из района составило 1049 чел. (2016 г. – 1144 чел.). Миграционный прирост составил 86 человек, в 2016 году наблюдался миграционный отток в количестве 75 человек.

Для брачно-семейных отношений характерно как увеличение количества зарегистрированных браков, так и увеличение бракоразводных процессов.

В течение 2017 года официально оформили в органах ЗАГС брачный союз 207 семейных пар, расторгли — 130 пар. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года число зарегистрированных браков увеличилось на 18, бракоразводные процессы также увеличились на 12 пар.

3. Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края

Инвестиционный потенциал района - это совокупность имеющихся в районе факторов производства и областей привлечения капитала, включающих такие отрасли, как сельскохозяйственная, ресурсно-сырьевая, производственная, потребительская, трудовая и финансовая.

Формирование и развитие инвестиционного потенциала района предполагает, что инвестиции - это долгосрочные вложения не только в основные производственные фонды, но и в человеческий потенциал, финансовые и нематериальные активы и природно-ресурсный потенциал.

На основании SWOT-анализа района выявлены сильные стороны инвестиционной привлекательности района:

выгодное транзитное транспортно-географическое положение;

развитое производство зерновых культур;

развитое тонкорунное овцеводство и мясное скотоводство;

наличие ресурсов для развития промышленных объектов и туристской сферы;

свободные трудовые ресурсы;

наличие инвестиционных площадок;

высокий уровень газификации района;

развитая сфера торговых услуг;

сохранена сеть лечебно - профилактических учреждений, обеспечивающая необходимую этапность оказания медицинской помощи;

достаточное количество общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений;

доступ к сети Интернет и мобильной связи;

регулярное автобусное сообщение с районным центром;

возможность осуществления жилищной застройки.

Определены следующие приоритеты в сфере развития инвестиционного потенциала района:

модернизация и технологическое перевооружение обрабатывающих предприятий, внедрение энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий;

производство импортозамещающей продукции;

производство и глубокая переработка сельскохозяйственной продукции; развитие мелиорации;

строительство и развитие промышленных объектов, торгово-закупочных кооперативов;

развитие туризма.

Учитывая сельскохозяйственную направленность нашего района, наличие большого количества качественного сырья, в районе необходимо создавать производства по переработке сельскохозяйственной продукции, т.к. источник повышения рентабельности — реализация продукции

переработки, а не сырья. Обеспечение ежегодного увеличения объемов промышленного производств, повышение качества выпускаемой продукции – основная задача в промышленной отрасли.

Приоритетным направлением является создание объектов промышленности по производству строительных материалов с использование имеющихся природных ресурсов: трех месторождений глинистых пород в границах муниципальных образований сел Дивного и Вознесеновского, двух месторождений песков строительных в границах муниципальных образований сельсовета Айгурского и села Дивного позволит развитию производства строительных материалов. Прогнозные ресурсы глинистых пород, пригодных в чистом виде, для производства керамического кирпича, составляют 26555 млн. куб. м., кварцевых песков, пригодных для производства строительных растворов и силикатных изделий 114 млн. куб.м., строительного песка в количестве 0,3 млн. куб.м. и строительного камня в количестве 1 млн. куб.м.

Туризм - одна из наиболее инвестиционно привлекательных сфер экономики района. Естественный природный водоем на юге России, имеющий важное экономическое и климаторегулирующее значение для Ставрополья и Республики Калмыкия, — озеро Маныч-Гудило. Это крупнейшее в Европейской части России континентальное озеро. По праву озеро называют гордостью района.

Вода в озере Маныч-Гудило соленая и от этого обладает уникальными лечебными свойствами. Рапа манычских озер и лиманов содержит соли калия, натрия, соединения хлора. Из-за высокой минерализации вод надводная растительность почти не развита. Многочисленные острова водоема покрыты злаковым разнотравьем.

Особенность соленого озера Маныч - Гудило - это лечебные грязи. Целебная грязь представляет собой плотную массу черного цвета, однородную с мелкими кристаллами соли, со слабым запахом сероводорода, богатую бромом и бором. Кладовые манычских грязей, аналогичные грязям озера Табуканского г. Пятигорска, практически неисчерпаемы.

По берегам озера Маныч-Гудило и Подманков распространены пастбища, заросшие однолетними и многолетними сорняками, такими как сареазан шишковатый, лебеда бородавчатая, петросимония супротиволистная, солерос травянистый, сведа морская.

На территории Апанасенковья произрастает 30 видов растений, нуждающиеся охране. Они либо включены Красную Ставропольского края (2002) и Красную книгу РСФСР (1988), либо рекомендованы для включения. Среди них: ковыль красивейший, ковыль украинский, безвременник яркий, гусиный лук Артемчука, тюльпан Геснера, люцерна шафран сетчатый, ирис желтый, хмелевидная, герань линейнолопостная, кермек полукустарниковый.

На территории района обитают около 180 видов позвоночных животных, относящихся к почти 30 отрядам и подотрядам, более чем к 65 семействам. Наиболее богаты видами семейства карповых (15 видов), ужей (6 видов), цаплевых (8 видов), утиных (15 видов), ястребиные (8 видов),

чайковые (10 видов), славковые (7 видов), хомяковые (5 видов). Через район проходит крупнейшая в Евразии миграционная трасса птиц. Мигрирующие гусеобразные и околоводные птицы подолгу задерживаются в богатых кормовых угодьях Маныча.

Главная проблема, сдерживающая эффективное использование имеющегося потенциала – отсутствие инвесторов.

Развитие агропромышленного комплекса и промышленности имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление их позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития района.

4. Перечень инвестиционных проектов

Паспорт № 1 инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного	Создание мощностей по
	проекта	переработке молока,
	1	с. Вознесеновское
2.	Краткая суть проекта	организация первичной
		переработки молока
		(пастеризованное молоко
		жирностью 2,5 %, сливочное
		масло, творог)
3.	Инициатор инвестиционного проекта	Сельскохозяйственный
	(полное наименование)	потребительский
		перерабатывающий кооператив
		«Экопродукт Вознесеновский»
4.	Местонахождение инициатора	356710, Ставропольский край,
	инвестиционного проекта, адрес	Апанасенковский район,
		с. Вознесеновское,
		ул. Полтавская, 46
5.	Сведения о руководителе проекта	председатель СППК Курбанов
	(Ф.И.О., должность, контактные	Абдулла Галимович
	данные: телефон, факс, адрес эл.	тел. 8 962 02 15 481
	почты)	
6.	Место реализации проекта (адрес,	Ставропольский край,
	местоположение)	Апанасенковский район,
		с. Вознесеновское,
		ул. Калаусская, 107
7.	Отрасль, в которой реализуется	переработка молока и
	проект	производство сыра
	(согласно ОКВЭД)	(ОКВЭД – 15,51)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	17,0 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного	2016 -2018 г.г.
	проекта	
10.	Степень проработки	наличие бизнес – плана,
	инвестиционного проекта (наличие	осуществляется оформление
	бизнес-плана, разрешительной	разрешительной документации,
	документации)	подбор и заказ оборудования
11.	Форма финансирования	бюджетные средства – 8,3 млн.
	(собственные средства, заемные	руб.
	средства, привлеченные средства, в	собственные средства – 8,7 млн.
	том числе бюджетные и	руб.
	внебюджетные, участие в основном	

	капитале)	
12.	Наличие земельного участка	земельный участок площадью 53
	(наличие земельного участка в	га из земель
	собственности или в аренде, решение	сельскохозяйственного
	о предварительном согласовании	назначения находится в
	места размещения объекта, решение	долгосрочной аренде до 2026
	о предоставлении земельного участка	года, земельный участок 3000
	под строительство, решение о	кв.м под зданиями и сооружения
	переводе земельного участка из	для размещения объекта
	одной категории в другую, иное)	сельскохозяйственного
		производства в долгосрочной
		аренде до 2026 года
13.	Имеющая (требуемая)	Имеется необходимая
	инфраструктура (транспортная,	инфраструктура
	инженерная, коммуникационная)	
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии проектирования
15.	Основные экономические показатели	срок окупаемости – 2 года и 2
	(чистая приведенная стоимость	месяца,
	(NPV), срок окупаемости (PBP),	дисконтированный срок
	внутренняя норма доходности (IRR),	окупаемости – 2 года и
	дисконтированный срок окупаемости	3 месяца,
	(DPBP), удельная эффективность	внутренняя норма доходности –
	проекта (PI)в соответствии с бизнес-	93,5 %
	планом	
16.	Социально-экономические эффекты	количество новых рабочих мест –
	от реализации проекта (налоговые	10 чел.
	поступления во все уровни	
	бюджетной системы, количество	
	новых рабочих мест)	
17.	Требуемая форма государственной	льготы по налогу на имущество
	поддержки	
18.	Проблемные вопросы, возникающие	
	при реализации проекта	

Паспорт № 2 инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгово-офисного здания
2.	Суть инвестиционного проекта	Обеспечение населения муниципального образования села Дивного площадью торговых объектов
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	ООО «КапиталИнвест» Руководитель Маслов Дмитрий Сергеевич тел. 8-918-764-06-07
4.	Вид экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), в рамках которого реализуется инвестиционный проект	Строительство объектов социального назначения
5.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы
6.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений	Договор аренды земельного участка (1900 кв.м)
7.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	В сфере торговли
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015 -2018 г.г.
9.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура

10.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	25,00
11.	Структура финансирования (млн. руб.): собственные средства привлеченные средства, в том числе: - бюджетные - кредиты банков - средства инвесторов	Средства инвестора – 100 %
12.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу) (лет)	2 года
13.	Внутренняя норма рентабельности	15-20 %
14.	Количество новых рабочих мест	12
15.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие проектно-сметной документации

Паспорт № 3 инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство культурно- досугового центра
2.	Суть инвестиционного проекта	Плавательный бассейн (зимний и летний), спортзал, 2 сауны, кафе, спортивный магазин, кинотеатр, салон красоты, автомобильная мойка, гостиница на 10 номеров, зал для тенниса и бильярда, детский игровой городок
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	Дзюба Виктор Анатольевич, с. Дивное
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 28A
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений	Земельный участок 12600 кв.м находится в собственности
6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Социальная сфера
7.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015-2018 г.г.
8.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	В наличии транспортная инфраструктура. Осуществляется подвод всех энергетических коммуникаций
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	30,00
10.	Количество новых рабочих мест	50

11. Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); проектно-сметной наличие документации (кем И когда утверждена)

Разработана проектная документация, выдан градостроительный план земельного участка, имеется разрешение на строительство

Паспорт № 4 инвестиционного проекта

	TT	· ·
1	Наименование инвестиционного	Строительство парикмахерской в
1.	проекта	с. Дивном
2.	Краткая суть проекта	обеспечение населения
		Апанасенковского района
		услугами бытового
		обслуживания, строительство
		объекта площадью 151,7 кв. м
3.	Инициатор инвестиционного проекта	индивидуальный
	(полное наименование)	предприниматель Левченко
		Виктория Сергеевна
4.	Местонахождение инициатора	Ставропольский край,
	инвестиционного проекта, адрес	Апанасенковский район, с.
		Дивное, ул. Коминтерна, 175
5.	Сведения о руководителе проекта	индивидуальный
	(Ф.И.О., должность, контактные	предприниматель Левченко
	данные: телефон, факс, адрес эл.	Виктория Сергеевна,
	почты)	тел 8 962 42 18 939
6.	Место реализации проекта (адрес,	Ставропольский край,
	местоположение)	Апанасенковский район,
		с. Дивное, ул. Советская, 103
7.	Отрасль, в которой реализуется проект	предоставление услуг
	(согласно ОКВЭД)	парикмахерскими и салонами
		красоты
		(ОКВЭД – 93.02)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	3,4 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного	2018-2019 г.г.
	проекта	
10.	Степень проработки инвестиционного	наличие разрешительной
	проекта (наличие бизнес-плана,	документации на строительство
	разрешительной документации)	
11.	Форма финансирования (собственные	собственные средства – 3,4 млн.
	средства, заемные средства,	руб.
	привлеченные средства, в том числе	
	бюджетные и внебюджетные, участие	
	в основном капитале)	
12.	Наличие земельного участка (наличие	земельный участок площадью
	земельного участка в собственности	816 кв.м находится в
	или в аренде, решение о	собственности
	предварительном согласовании места	
	размещения объекта, решение о	
	предоставлении земельного участка	

		T
	под строительство, решение о	
	переводе земельного участка из одной	
	категории в другую, иное)	
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура	имеется необходимая
	(транспортная, инженерная,	инфраструктура
	коммуникационная)	(электроснабжение,
		водоснабжение,
		асфальтированная подъездная
		дорога)
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
15.	Основные экономические показатели	срок окупаемости – 3 года,
	(чистая приведенная стоимость (NPV),	внутренняя норма доходности –
	срок окупаемости (РВР), внутренняя	5 %
	норма доходности (IRR),	
	дисконтированный срок окупаемости	
	(DPBP), удельная эффективность	
	проекта (РІ)в соответствии с бизнес-	
	планом	
16.	Социально-экономические эффекты от	количество новых рабочих мест
	реализации проекта (налоговые	– 4 чел.
	поступления во все уровни бюджетной	
	системы, количество новых рабочих	
	мест)	
17.	Требуемая форма государственной	
	поддержки	
18.	Проблемные вопросы, возникающие	
	при реализации проекта	

Паспорт № 5 инвестиционного проекта

3дания в с. Дивном развитие услуг торговли (продажа запасных частей на автомобили КАМАЗ) 13. Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) 14. Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес 134	1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового
Продажа запасных частей на автомобили КАМАЗ 3. Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)			здания в с. Дивном
3. Инищиатор инвестиционного проекта (полное наименование)	2.	Краткая суть проекта	развитие услуг торговли
 Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование) Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) Место реализации проекта (адрес, местоположение) Отрасль, в которой реализуется проекта (согласно ОКВЭД) Стоимость инвестиционного проекта (2018 - 2019 г.г.) Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) Наличие земельного участка (наличие земельного участка (наличие опереводе земельного участка и зодной категории в другую, иное) Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильсвий район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильсвий район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильсвий район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильсвий район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильсвий район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильсвий район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 Отоваси в разичинатель Коваленковский рарион, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 140 Отоваси в разичинатель Коваленковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 140 Отоваси в разичинатель Коваленковский предприниматель Коваленковский рарион, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 140 Отоваси в разичинатель Коваленковский район, с. Дивное, ул. Поссейная, 19 Отоваси в разичинатель Коваленковский район, с. Дивное, ул.			(продажа запасных частей на
 (полное наименование) (полное наименования (адрес данные: телефон, факс, адрес эл. почты) (полное наименование) (полн			автомобили КАМАЗ)
 (полное наименование) предприниматель Коваленко Андрей Васильевич 4. Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес инвестиционного проекта, адрес (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) 5. Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) 6. Место реализации проекта (адрес, местоположение) 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 9. Сроки реализации инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие боюджетные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка привлечение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предвоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) 	3.	Инициатор инвестиционного проекта	Индивидуальный
 4. Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес инвестиционного проекта, адрес (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) 5. Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) 6. Место реализации проекта (адрес, местоположение) 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 9. Сроки реализации инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) 		(полное наименование)	
 4. Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес 5. Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) 6. Место реализации проекта (адрес, местоположение) 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта (ормка (адрествань проекта (аличие бизнес-плана, разрешительной документации) 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, зтом числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка в собственноги или в аренде, решение о предварительной согласовании места размещения объекта, решение о предводе земельного участка из одной категории в другую, иное) Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 Отрасль, в которой реализуется проект (Ставропольский край, Ананасенковский район, с. Дивное, ул. Поссейная, 19 оптовая и розничная торговля Оптовая и розничная торговля 10,0 млн. руб. 2018 -2019 г.г. оформление разрешительной документации привлеченные средства – 10,0 млн. руб. монратичельной документации привлеченные средства – 10,0 млн. руб. 		,	
инвестиционного проекта, адрес Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 5. Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) Кетелефон, факс, адрес эл. почты) Место реализации проекта (адрес, местоположение) Тел. (865 55) 5 44 44 Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Шоссейная, 19 Отрасль, в которой реализуется проекта (огласно ОКВЭД) В. Стоимость инвестиционного проекта (огласно ОКВЭД) Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) Торма финансирования (собственные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) Поставая и розничная торговля (проекта 10,0 млн. руб. 2018 -2019 г.г. оформление разрешительной документации) Привлеченные средства − 10,0 млн. руб. оформление разрешительной документации привлеченные средства − 10,0 млн. руб. от привлеченные средства − 10,0 млн. руб. обственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное)	4.	Местонахождение инициатора	•
с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134 5. Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) 6. Место реализации проекта (адрес, местоположение) 7. Отрасль, в которой реализуется проекта (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта (2018 -2019 г.г. проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, авемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка в собственност и или в аренде, стар в собственное о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		инвестиционного проекта, адрес	
134		1 / 1	
 (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты) б. Место реализации проекта (адрес, местоположение) 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 9. Сроки реализации инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 10. Отраства, заемные средства, привлеченные средства, адемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное) 			
телефон, факс, адрес эл. почты) Андрей Васильевич, тел. (865 55) 5 44 44 6. Место реализации проекта (адрес, местоположение) 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 9. Сроки реализации инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное)	5.		Индивидуальный
тел. (865 55) 5 44 44 6. Место реализации проекта (адрес, местоположение) 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 9. Сроки реализации инвестиционного проекта 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное)			
6. Место реализации проекта (адрес, местоположение) Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Шоссейная, 19 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) оптовая и розничная торговля 8. Стоимость инвестиционного проекта 10,0 млн. руб. 9. Сроки реализации инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) оформление разрешительной документации 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) привлеченные средства – 10,0 млн. руб. 12. Наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) наличие земельности		телефон, факс, адрес эл. почты)	
местоположение) Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Шоссейная, 19 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 9. Сроки реализации инвестиционного проекта 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)			тел. (865 55) 5 44 44
С. Дивное, ул. Шоссейная, 19 Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта Ороки реализации инвестиционного проекта 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное)	6.	Место реализации проекта (адрес,	Ставропольский край,
 7. Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 9. Сроки реализации инвестиционного проекта 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное) 		местоположение)	Апанасенковский район,
(согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 10,0 млн. руб. 2018 - 2019 г.г. 10.0 кли реализации инвестиционного проекта 2018 - 2019 г.г. 201			с. Дивное, ул. Шоссейная, 19
(согласно ОКВЭД) 8. Стоимость инвестиционного проекта 10,0 млн. руб. 2018 - 2019 г.г. 10.0 клн. робекта 2018 - 2019 г.г. 2018 - 201	7.	Отрасль, в которой реализуется проект	оптовая и розничная торговля
 9. Сроки реализации инвестиционного проекта 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное) 2018 -2019 г.г. оформление разрешительной документации привлеченные средства – 10,0 млн. руб. наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) 			
 проекта 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка из одной категории в другую, иное) 	8.	Стоимость инвестиционного проекта	
 10. Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) оформление разрешительной документации привлеченные средства – 10,0 млн. руб. наличие земельного участка в собственности наличие земельного участка в собственности 	9.	Сроки реализации инвестиционного	2018 -2019 г.г.
проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		1	
разрешительной документации) 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	10.		оформление разрешительной
 11. Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) 		•	документации
средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		разрешительной документации)	
привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	11.	Форма финансирования (собственные	привлеченные средства – 10,0
бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		средства, заемные средства,	млн. руб.
основном капитале) 12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное) наличие земельного участка в собственности		привлеченные средства, в том числе	
12. Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		бюджетные и внебюджетные, участие в	
земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		основном капитале)	
земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	12.	Наличие земельного участка (наличие	наличие земельного участка в
согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)			собственности
решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		в аренде, решение о предварительном	
решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		согласовании места размещения объекта,	
участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		<u>-</u>	
переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)		•	
категории в другую, иное)			
		•	
	13.		имеется транспортная

	(транспортная, инженерная, коммуникационная)	инфраструктура; требуется газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии проектирования
15.	Основные экономические показатели	срок окупаемости – 10 лет,
	(чистая приведенная стоимость (NPV),	внутренняя норма
	срок окупаемости (РВР), внутренняя	рентабельности – 10 %
	норма доходности (IRR),	
	дисконтированный срок окупаемости	
	(DPBP), удельная эффективность проекта	
	(PI)в соответствии с бизнес-планом	
16.	Социально-экономические эффекты от	количество новых рабочих
	реализации проекта (налоговые	мест – 10 чел.
	поступления во все уровни бюджетной	
	системы, количество новых рабочих	
	мест)	
17.	Требуемая форма государственной	льготы по налогу на
	поддержки	имущество, субсидирование
		процентной ставки по
		инвестиционным кредитам
18.	Проблемные вопросы, возникающие при	
	реализации проекта	

Паспорт № 6 инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного предложения	Производство кормов для животных
Суть инвестиционного предложения	Производства сухих и консервированных кормов для кошек и собак из отходов переработки мяса и мясопродуктов
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Индивидуальный предприниматель Бурыка Павел Сергеевич, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196, тел. (886555) 5 23 94, 5 23 32
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Характеристика требуемой инвестиционной площадки:	Земельный участок находится в границах населенного пункта по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Наименование планируемой к выпуску продукции	Сухие и консервированные корма для кошек и собак
Планируемые рынки сбыта продукции	Южный Федеральный округ
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	46 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	Собственные средства- 23 млн. руб. Привлеченные инвестиции — 23 млн. руб.
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2019-2020 годы
Период окупаемости	24 месяца

инвестиционного предложения	
Стадия проработки инвестиционного	Бизнес-план в стадии разработки
предложения на текущий момент	

Паспорт № 7 инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство цеха по производству комбикормов для скота и птицы
2.	Суть инвестиционного проекта	Строительство цеха по производству комбикормов обеспечит промышленную переработку зерна, выращенного на землях сельхозпредприятий Апанасенковского района и улучшить обеспеченность скота и птицы кормами.
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, правовая форма, ФИО руководителя и ответственного исполнителя, информация)	Индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Красная, 133. Руководитель инициатора проекта: индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, тел. (886555) 4 59 04, 8 8652 424840
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковс-кий р-он, с. Дивное, ул. Железнодорожная,13
5.	Требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется электро и водоснабжение. Дорога с твердым покрытием населенного пункта с. Дивное. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 90 км, аэропорт Ставрополь - 200 км, аэропорт Минеральные Воды - 280 км, железнодорожная станция с. Дивное — 100 м, федеральная автотрасса A154 Невинномысск — Астрахань -0,1 км.

6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	промышленность
7.	Планируемая к выпуску продукция:	Комбикорма для скота и птицы
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2019-2020 г.г.
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	10 млн. руб.
10.	Объем освоенных инвестиций (млн. руб.);	
11.	Форма и структура финансирования (%): собственные средства привлеченные средства, в том числе: - бюджетные - кредиты банков - инвесторы	50% 50%
12.	График финансирования проекта, поквартально (млн. руб.)	
13.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу)	5 лет
14.	Внутренняя норма рентабельности	
15.	Количество новых рабочих мест	8
16.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана;	отсутствует

наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)

Паспорт № 8 инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного	Переработка кож и овчин
предложения	C
Суть инвестиционного предложения	Строительство цеха по переработке овчин: - производство мутона; - производство сырья для обувной промышленности; - производство утеплителей для легкой промышленности. Строительство цеха по обработке кож крупного рогатого скота, свиней и овчины до уровня сыромятины.
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Общество с ограниченной ответственностью производственная ассоциация «Маныч», Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36. Руководитель инициатора проекта: директор Русановский Валерий Валерьевич, тел. (886555) 5 14 06, 5 01 37.
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. Вокзальная, 3 6
Характеристика требуемой инвестиционной площадки:	Земельный участок находится в границах населенного пункта по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36, находящийся в собственности общества с ограниченной ответственностью производственной ассоциации «Маныч».
Наименование планируемой к выпуску продукции	Мутон, сырье для обувной промышленности, утеплители для легкой промышленности, сыромятины кож крупного рогатого

	T
	скота, овец и свиней.
Планируемые рынки сбыта	Южный Федеральный округ и другие
продукции	заинтересованные территории
	Российской Федерации.
Ориентировочная стоимость	20 млн. руб.
инвестиционного предложения	
Планируемые источники	Собственные средства- 10 млн. руб.
финансирования инвестиционного	Привлеченные инвестиции – 10 млн.
предложения (млн. руб.)	руб.
собственные средства	
заемные средства	
частные инвестиции	
Сроки и этапы реализации	2019-2020 годы
инвестиционного предложения	
Период окупаемости	24 месяца
инвестиционного предложения	
Стадия проработки инвестиционного	Бизнес-план в стадии разработки
предложения на текущий момент	

5. Перечень инвестиционных площадок

Инвестиционная площадка № 1 для создания грязелечебницы на озере Маныч-Гудило на территории Апанасенковского муниципального района Ставропольского края

1.	Поличанования плоню лин	HIR CONTOURS ENGRAPHONOSTINIUS INC. CONTO
1.	Наименование площадки	для создания грязелечебницы на озере
		Маныч-Гудило
2.	Кадастровый номер	26:03:070202:103
	земельного участка	
3.	Адрес и место положение	муниципальное образование села
		Дивного
4.	Расстояние до ближайшего	8 км до с. Дивное
	населенного пункта	г. Ставрополь – 185 км.
5.	Категория земель	земли сельскохозяйственного
	_	назначения
6.	Разрешенное использование	для сельскохозяйственного
		производства
7.	Фактическое использование	нет
8.	Межевание земельного	проведено
	участка (проведено или нет)	
9.	Площадь, га	63,79
10.	Вид собственности	Апанасенковского муниципального
		района Ставропольского края
11.	Описать объекты	объекты недвижимости отсутствуют
	недвижимости,	
	расположенные на земельном	
	участке	
12.	Инженерная и транспортная	имеется грунтовая автодорога,
	инфраструктура:	прилегает к федеральной автодороге
		расстояние до аэропорта:
		г. Элиста – 90 км, г. Ставрополь – 200
		KM
13	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации
		Апанасенковского муниципального
		района Ставропольского края
		Петровский Александр
		Александрович, тел.(865 55) 5 15 01

Инвестиционная площадка № 2 для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств в с. Дивном Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	Для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств в с.
		Дивном
2.	Кадастровый номер	26:03:07 03 03:0314
	земельного участка	
3.	Адрес и место положение	с. Дивное, ул. Первомайская,80
4.	Расстояние до ближайшего	в черте села
	населенного пункта	г. Ставрополь -173 км
5.	Категория земель	земли населенного пункта
6.	Разрешенное использование	для промышленно-производственной застройки
7.	Фактическое использование	станция технического обслуживания автомобилей
8.	Межевание земельного	проведено
	участка (проведено или нет)	
9.	Площадь, га	0,38
10.	Вид собственности	частная собственность,
		правообладатель земельного участка -
		Марченко Андрей Григорьевич
11.	Описать объекты	проходная – 6 кв. м.,
	недвижимости,	производственный цех -736,7 кв.м.,
	расположенные на земельном	административное здание – 126,7 кв.м.
	участке	
12.	Инженерная и транспортная	
	инфраструктура:	
	-газоснабжение:	Необходим подводящий газопровод –
	-водоснабжение;	20 м.
	- электроснабжение;	Подведено, труба диаметром 32мм ЗТП 320 КВа, кабельнй ввод, кабель
	- телефонизация;	ABBC 90X4
	- канализация	Подведено
	,	С производственного цеха выгребная
		яма, административное здание
	- подъездные пути;	подключено к центральному
	- расстояние до аэропорта;	канализационному коллектору.
	-железнодорожной станции;	Асфальтированный подъезд
	- автодороги федерального	г. Элиста- 92 км, г. Ставрополь -200км.
	значения	4 км.
		1,2 км.
13	Контактные лица и телефоны	Марченко Андрей Григорьевич

Тел/ факс (865 55) 5 02 23

Инвестиционная площадка № 3 для строительства промышленных объектов в с. Дивном (ул. Заречная) Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	Для строительства промышленных объектов в с. Дивном
2.	Кадастровый номер	26:03:070301:1485
2.	земельного участка	20.03.070301.1403
3.	Адрес и место положение	с. Дивное, ул. Заречная, 86
4.	Расстояние до ближайшего	в черте с. Дивного
٦.	населенного пункта	г.Ставрополь – 175 км
5.	Категория земель	Земли населенного пункта
6.	Разрешенное использование	Для производственной деятельности
7.	Фактическое использование	Производственная деятельность
8.	Межевание земельного	проведено
0.	участка (проведено или нет)	проведено
9.	Площадь, га	6,5
10.	Вид собственности	право постоянного (бессрочного)
10.	Вид сооственности	пользования (ООО «Универсал»)
11.	Описать объекты	Административное здание - 80 кв.м.,
	недвижимости,	гаражи - 210 кв.м; складские
	расположенные на земельном	помещения- 240 кв.м., формовочный
	участке	цех – 120 кв.м.
12.	Инженерная и транспортная	Газораспределительный газопровод
	инфраструктура:	высокого давления диаметром 100 мм.
		Водоснабжение - имеется, труба
		диаметром 100 мм.
		Электроснабжение – имеется.
		Подъездная автодорога с щебеночным
		покрытием, расстояние до
		федеральной автотрасса А154
		Невинномысск – Астрахань -3км, до
		железнодорожной станции с. Дивное -
		5 км. Транспортные сообщения:
		аэропорт Элиста - 85 км, аэропорт
		Ставрополь - 180 км, аэропорт
		Минеральные Воды - 280 км.
13	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации
		Апанасенковского муниципального
		района Ставропольского края
		Петровский Александр
		Александрович, тел.(865 55) 5 15 01
		Загина Виктор Борисович,
		тел. 8 905 4483478

Инвестиционная площадка № 4 для строительства завода по производству строительных материалов в с. Вознесеновском Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство завода по
		производству строительных
		материалов
2.	Кадастровый номер земельного	26:03:080502:4
	участка	
3.	Адрес и месторасположение	Ставропольский край,
		Апанасенковский район,
		с. Вознесеновское
4.	Расстояние до ближайшего	с.Вознесеновское – 1км
	населенного пункта, районного	с.Дивное – 12 км
	центра, краевого центра	г.Ставрополь – 179 км
5.	Категория земель	земли промышленности
6.	Тип площадки	промышленная
7.	Фактическое использование	не используется
8.	Площадь $(M^2, \Gamma a)$	152848 кв.м/15,3 га
9.	Вид собственности	земельный участок из земель,
	(государственная,	государственная собственность на
	муниципальная, частная)	которые не разграничена
10.	Межевание земельного участка	нет
	(проведено или нет)	
11.	Описать объекты	отсутствуют
	недвижимости, расположенные	
	на земельном участке	
12.	Инженерная и транспортная	Электроснабжение: возможно
	инфраструктура:	подключение, ВЛ 10 кВ Ф-861
		подстанция с. Вознесеновское.
		Водоснабжение: возможно
		подключение к разводящей сети с.
		Вознесеновское, ул. Калаусская, 103,
		абестоцементная труба диаметром 100
		мм, протяженностью 400 м имеется.
		Газоснабжение: межпоселковый
		газопровод высокого давления
		диаметром 377 мм, в районе
		существующей подстанции с.
		Вознесеновское.
		Расстояние до федеральной
		автотрасса А154 Невинномысск -
		Астрахань -10 км., до
		железнодорожной станции с. Дивное -

		12 км. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 95 км, аэропорт Ставрополь - 190 км, аэропорт Минеральные Воды - 290 км
13.	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович тел. (8865 55) 5 15 01 глава муниципального образования с.Вознесеновского Меденцев Сергей Анатольевич тел. (8865 55) 7 27 40

Инвестиционная площадка № 5 для строительство консервного завода в с. Дербетовка Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство консервного завода
		в с. Дербетовка Апанасенковского
		района
2.	Кадастровый номер	26:03:060302:634
	земельного участка	
3.	Адрес и месторасположение	с. Дербетовка, в 80 м юго-западнее
		жилого дома по адресу: ул.
		Гончаровская,8
4.	Расстояние до ближайшего	с.Дербетовка – в черте поселения
	населенного пункта,	с.Дивное – 27 км
	районного центра, краевого	г.Ставрополь – 140 км
	центра	
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Вид разрешенного	под строительство консервного завода
	использования (в	
	соответствии с	
	градостроительной	
	документацией)	
7.	Фактическое использование	не используется
8.	Площадь $(м^2, га)$	2,0 га
9.	Вид собственности	земельный участок из земель,
	(государственная,	государственная собственность на
	муниципальная, частная)	которые не разграничена
10.	Межевание земельного	нет
	участка (проведено или нет)	
11.	Описать объекты	отсутствуют
	недвижимости,	
	расположенные на	
	земельном участке	
12.	Инженерная и транспортная	Электроснабжение: ВЛ -10 кВ проходит
	инфраструктура:	рядом с участком, свободные мощности
		имеются.
		Водоснабжение: имеется магистральный
		водовод на расстоянии 300 м до места
		врезки, свободные мощности имеются.
		Газоснабжение: подводящий газопровод
		проходит рядом с участком, свободные
		мощности имеются.
		Автомобильные дороги общего
		пользования местного значения

		муниципального образования
		Дербетовский сельсовет: грунтовая
		автодорога, автодорога с щебеночным
		покрытие по ул. Гончаровская.
13.	Контактные лица и	заместитель главы администрации
	телефоны	Апанасенковского муниципального
		района Ставропольского края
		Петровский Александр Александрович
		тел.(8865 55) 5 15 01
		глава муниципального образования
		Дербетовского сельсовета
		Апанасенковского района
		Ставропольского края Никитюк Сергей
		Александрович, тел. (865 55) 7-13-09

Инвестиционная площадка № 6 для строительства промышленных объектов в сфере переработки сельскохозяйственной продукции в с. Манычском Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство промышленных
1.	Transcondantic	объектов в сфере переработки
		сельскохозяйственной продукции в с.
		Манычское Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного	-
۷.	участка	не присвоен
3.	Адрес и месторасположение	с. Манычское, 200 м на юго – восток
		от жилого дома по ул.
		Красноармейской
4.	Расстояние до ближайшего	до ближайших жилых домов – 200 м
	населенного пункта, районного	с.Дивное – 28 км
	центра, краевого центра	г.Ставрополь – 200 км
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Вид разрешенного	для промышленного производства
	использования (в соответствии	
	с градостроительной	
	документацией)	
7.	Фактическое использование	не используется
8.	Площадь $(M^2, \Gamma a)$	30120 кв.м
9.	Вид собственности	земельный участок из земель,
	(государственная,	государственная собственность на
	муниципальная, частная)	которые не разграничена
10.	Межевание земельного участка	нет
	(проведено или нет)	
11.	Описать объекты	объекты недвижимости отсутствуют
	недвижимости, расположенные	
	на земельном участке	
12.	Инженерная и транспортная	Электроснабжение: подведено, КТП
	инфраструктура:	60 Квт находится в 100 от участка.
	11 13 31	Водоснабжение: подводящий
		водопровод диаметром 100 мм
		имеется в 100 м от участка.
		Газоснабжение: подводящий
		газопровод диаметром 150 мм в 20 м
		проходит рядом с участком.
		Автомобильные дороги:
		автомобильная дорога краевого
		значения с асфальтовым покрытием в
		300 м от участка, местного значения -
		30 м, асфальтированный подъезд
		эо м, асфальтированный подвезд

13.	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации
		Апанасенковского муниципального
		района Ставропольского края
		Петровский Александр
		Александрович
		тел.(8865 55) 5 15 01
		глава муниципального образования
		села Манычского Андрющенко Юрий
		Николаевич тел\факс (865 55) 65-1-25

Инвестиционная площадка № 7 для строительство объекта промышленного производства в с. Дивном (ул. О. Кошевого) Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство объекта
		промышленного производства в с. Дивном Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:07 03 03:2339
3.	Адрес и месторасположение	с. Дивное, ул. О.Кошевого, 161
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта, районного центра, краевого центра	до ближайших жилых домов – 100 м г.Ставрополь – 179 км
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Вид разрешенного использования (в соответствии с градостроительной документацией)	для промышленного производства (под хлебопекарню)
7.	Фактическое использование	цех по производству
	2	металлопластиковых окон
8.	Площадь $(M^2, \Gamma a)$	7447 кв.м
9.	Вид собственности	частная собственность,
	(государственная, муниципальная, частная)	правообладатель земельного участка - Алиев Камил Шарипович, с. Дивное, ул. Блинова, 150
10.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	здание хлебопекарни (площадь 1169,8 кв.м, инвентарный номер 6254, Литер Б, этаж -1), сторожка (площадь 28,7 кв.м, инвентарный номер 6254, Литер Б, этаж -1), по периметру – кирпичный забор
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Электроснабжение: подведено, необходимо подключение. Водоснабжение: подведено, необходимо подключение. Газоснабжение: подведено, проходит газопровод высокого давления. Канализация: подведена, необходимо подключение. Имеется автомобильная дорога с асфальтовым покрытием.

13.	Контактные лица и телефоны	Алиев Камил Шарипович, тел. 8 968 282 98 77, 8 918 743 09 11, адрес электронной почты: hadizhat.alieva.86@mail.ru

Инвестиционная площадка № 8 для создания промышленного объекта в селе Киевка Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	для создания промышленного объекта
1.	Паименование площадки	в селе Киевка Апанасенковского
		района
		района
2.	Кадастровый номер	нет
2.	земельного участка	
3.	Адрес и местоположение	Ставропольский край,
	TAPES II MESTONOMOMOM	Апанасенковский район, с. Киевка, ул.
		Ленина, 72
4.	Расстояние до ближайшего	45 км до с. Дивное
	населенного пункта	г. Ставрополь – 200 км
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Разрешенное использование	промышленная зона
7.	Фактическое использование	нет
8.	Межевание земельного	нет
	участка (проведено или нет)	
9.	Площадь, га	300 кв.м
10.	Вид собственности	земельный участок из земель,
	7, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2,	государственная собственность на
		которые не разграничена
11.	Описать объекты	объекты недвижимости отсутствуют
	недвижимости,	
	расположенные на земельном	
	участке	
12.	Инженерная и транспортная	Имеются автомобильные дороги
	инфраструктура:	общего пользования местного
		значения: автодорога ул. Советская,
		протяженность – 2,1 км, покрытие –
		асфальтобетонное, автодорога ул.
		Ленина, протяженностью – 3,72 км,
		покрытие – асфальтобетонное.
		Газовые сети проходят по территории
		участка, есть возможность
		подключения.
		Линия электропередач проходит в 10 м
		от земельного участка, есть
		возможность подключения.
		Водопроводные сети проходят в 5 м от
		земельного участка, есть возможность
		подключения.

13	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации
		Апанасенковского муниципального
		района Ставропольского края
		Петровский Александр Александрович
		тел.(8865 55) 5 15 01
		глава муниципального образования
		села Киевка Апанасенковского района
		Ставропольского края Михайлюк
		Надежда Анатольевна, тел. (865 55) 74-
		4-16

Инвестиционная площадка № 9 для создания объекта по обслуживанию жилой застройки (социальное, бытовое обслуживание, размещение объекта торговли и др.) в с. Дивном Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	Создание объекта по обслуживанию жилой застройки (социальное, бытовое обслуживание, размещение объекта торговли и др.) в с. Дивном Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:070302:2091
3.	Адрес и местоположение	Ставропольский край, Апанасенковский район. с. Дивное, пер. Элеваторский, 4а
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта	в черте села Дивного
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Разрешенное использование	под зданием котельной
7.	Фактическое использование	нет
8.	Межевание земельного	проведено
	участка (проведено или нет)	
9.	Площадь, га	175 кв.м
10.	Вид собственности	Апанасенковского муниципального района Ставропольского края
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	здание котельной, стены - каменные
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	имеется подъездная дорога с твердым покрытием; имеется возможность подключения к сетям электро-газо-водоснабжения до 100 м; расстояние до аэропорта: г. Элиста — 90 км, г. Ставрополь — 200 км
13	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович, тел. (865 55) 5 15 01

6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности

Министерство экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293, тел. (8652) 35-22-01

Министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края, г. Ставрополь, проезд Черняховского, 2, тел. (8652) 26-83-43

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края, г. Ставрополь, ул. Мира, 337, тел. (8652) 24-01-02, ф. 35-30-30

Комитет Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию, г. Ставрополь, улица Ленина, 415-д, тел. 8 (8652) 56-65-78, ф. 56-66-05

Некоммерческая организации «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», г. Ставрополь, ул.Пушкина 25A, тел. (8652) 35-41-65, 8-(988)-099-94-62

ГУП «Корпорация развития Ставропольского края», г. Михайловск, улица Привокзальная, дом 3, тел. (8652) 33-33-00

НО «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края», г. Ставрополь, ул. Пушкина 25A, тел. (8652) 33-03-40, факс (8652) 33-03-50

НО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае», г. Ставрополь, ул.Пушкина 25A, тел/факс (8652) 23-56-20, 23-56-21

ГУП «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», г. Ставрополь, ул. Пушкина 25A, тел./ф.: (8652) 755-000

Бизнес-инкубатор Ставропольского края, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 15, тел. (8652) 23-56-20

Торгово-промышленная палата Ставропольского края, г. Ставрополь, ул. Доваторцев 55а, тел: (8652) 50-99-99, факс: (8652) 94-53-34

Ставропольское краевое региональное отделение общероссийской общественной организации Деловая Россия, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 226, тел./факс: (8652) 99-01-70

Ставропольского краевого отделения общероссийской общественной организации ОПОРА РОССИИ, г. Ставрополь, ул. Ленина, 369, тел: (8652) 37-21-54

7. Контактная информация

Глава Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Ткаченко Владимир Николаевич, тел. (865 55) 5 13 01, 5 20 36

Заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края — Петровский Александр Александрович, тел. (865 55) 5 15 01

Начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Бардаков Сергей Николаевич, тел. (865 55) 5 14 01, 5 13 99

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Сиденко Наталья Алексеевна, тел. (865 55) 5 18 82

Начальник отдела экономического развития администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края — Исаева Ольга Владимировна, тел. (865 55) 5 16 44

Начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края — Шиянов Андрей Николаевич, тел. (865 55) 5 13 02

Глава муниципального образования Айгурского сельсовета Апанасенковского района Ставропольского края - Трофименко Алексей Сергеевич, тел. (865 55) 6 35 17

Глава муниципального образования села Апанасенковского Апанасенковского района Ставропольского края - Шаповалов Иван Павлович, тел (865 55) 7 33 16

Глава муниципального образования села Белые Копани Апанасенковского района Ставропольского края — Щедренко Елена Михайловна, тел. (865 55) 6 17 16

Глава муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района Ставропольского края — Коротыч Михаил Михайлович, тел. (865 55) 6 83 62

Глава муниципального образования села Вознесеновского Апанасенковского района Ставропольского края — Мединцев Сергей Анатольевич, тел. (865 55) 7 27 40

Глава муниципального образования Дербетовского сельсовета Апанасенковского района Ставропольского края — Никитюк Сергей Александрович, тел. (865 55) 7 11 96

Глава муниципального образования села Дивного Апанасенковского района Ставропольского края — Коваленко Анатолий Федорович, тел. (865 55) 5 16 24

Глава муниципального образования села Киевка Апанасенковского района Ставропольского края — Михайлюк Надежда Анатольевна, тел. (865 55) 7 44 16

Глава муниципального образования села Малая Джалга Апанасенковского района Ставропольского края – Гавриш Наталья Викторовна, тел. (865 55) 7 62 75

Глава муниципального образования села Манычского Апанасенковского района Ставропольского края — Андрющенко Юрий Николаевич, тел. (865 55) 6 51 25

Глава муниципального образования села Рагули Апанасенковского района Ставропольского края — Середа Иван Петрович, тел. (865 55) 6 74 16

8. Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Постановление администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 31 мая 2017 г. № 241-п «Об утверждении в новой редакции Порядка предоставления грантов за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального района Ставропольского края начинающим субъектам малого предпринимательства, на создание на территории Апанасенковского района Ставропольского края собственного бизнеса»;

решение совета Апанасенковского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 18 октября 2016 г. № 222 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».