

Разработан  
в соответствии с требованиями  
Стандарта деятельности органов  
местного самоуправления по  
обеспечению благоприятного  
инвестиционного климата в  
Апанасенковском муниципальном  
районе Ставропольского края

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**Апанасенковского муниципального района**  
**Ставропольского края**

2019 год

## Содержание

	стр.
1. Общие сведения об Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края	3-6
2. Основные показатели социально-экономического развития Апанасенковского муниципального района Ставропольского края	7-17
3. Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края	18-20
4. Перечень инвестиционных проектов	21-36
5. Перечень инвестиционных площадок	37-53
6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности	54-55
7. Контактная информация	56-57
8. Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	58

## 1. Общие сведения об Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края

Апанасенковский муниципальный район Ставропольского края (далее – район) расположен в северной части Ставропольского края. Район граничит с республикой Калмыкией, а также с Ипатовским и Туркменским районами Ставропольского края. Район образован в январе 1924 года. Координатное положение  $44^{\circ}$ - $46^{\circ}$  с. ш. и  $42^{\circ}$ - $44^{\circ}$  в. д.

Административным центром района является село Дивное, которое находится в 174 км к северо-востоку от краевого центра – г. Ставрополя.

Территория Апанасенковского района простирается на площади в 3584 км<sup>2</sup>. По размерам занимает пятое место среди районов края.

Географическое положение Апанасенковского района в Ставропольском крае



В состав района входят 11 муниципальных образований, которые объединяют 14 населенных пунктов: с. Дивное, пос. Айгурский, пос. Водный, пос. Хлебный, с. Апанасенковское, пос. Белые Копани, с. Воздвиженское, с. Вознесенское, с. Дербетовка, пос. Вишневый, с. Киевка, с. Малая Джалга, с. Манычское, с. Рагули.

Перечень населенных пунктов		
Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Расстояние от центра муниципального образования до районного центра
Айгурский сельсовет	поселок Айгурский	37
	поселок Водный	
	поселок Хлебный	
село Апанасенковское	село Апанасенковское	26
село Белые Копани	село Белые Копани	31
село Воздвиженское	село Воздвиженское	38
село Вознесенское	село Вознесенское	12
Дербетовский сельсовет	село Дербетовка	30
	поселок Вишневы	
село Дивное	село Дивное	центр
село Киевка	село Киевка	42
село Малая Джалга	село Малая Джалга	56
село Манычское	село Манычское	30
село Рагули	село Рагули	44

Важная особенность района – транзитное положение. Через район проходит дорога федерального значения А-154 Астрахань – Невинномысск, две дороги краевого значения Дивное – М. Джалга, Дивное – Рагули – Арзгир, а также железнодорожная ветка Ставрополь – Элиста, предназначенная для перевозки грузов.

Рельеф района представляет собой низменную равнину. Большая часть его территории лежит в пределах Кумо - Манычской впадины – крупного линейно вытянутого на северо-запад понижения рельефа. Плоское дно впадины занято поймами и низкими террасами рек Маныча и Калауса с множеством озер и лиманов, часть которых превращена в водохранилища. Абсолютные отметки в пределах Кумо - Манычской впадины достигают

высот 15–30 м над уровнем моря. Это самая низкая часть территории Ставропольского края с береговыми отметками озера Маныч до 12 м над уровнем моря.

На западе района расположена слабоволнистая равнина с абсолютными отметками 30–85 м над уровнем моря и общим наклоном на север. Широкие слабопологие склоны сменяются водоразделами, пересекающимися неглубокими балками в направлении с севера на юг. Поймы у рек слабо выражены. Берега этих рек пологие, покатые, местами крутые и обрывистые. На юге района расположены небольшие высоты (до 100 метров). Это – отроги Ставропольской возвышенности, ограничивающие Манычскую впадину.

Территория района находится в засушливой климатической зоне Ставропольского края. Климат – континентальный, с жарким летом, холодной зимой, а также значительными изменения температуры в течение суток. Континентальный климат формируется в результате преобладающего воздействия на атмосферу крупных массивов суши.

Средняя годовая температура в Апанасенковье составляет  $+9,6^{\circ}\text{C}$ . В годовом ходе температур наблюдается три месяца с отрицательной температурой – декабрь, январь, февраль. Первые заморозки наступают 13-19 октября, последние могут произойти 15-19 апреля.

Среднемесячная температура самого теплого месяца  $+24,2$ , средняя температура самого холодного месяца, января  $-5$ . Минимальные температуры достигают  $-34^{\circ}$  –  $-36^{\circ}$ , максимальные –  $+42^{\circ}$  –  $+43^{\circ}$ . Безморозный период продолжается 175–185 дней. Снежный покров неустойчив, средняя высота не превышает 5 см. В течение зимы довольно часты оттепели. Почвы промерзают на глубину 20–30 см.

За год выпадает 300-375 мм осадков. В июне – августе относительная влажность воздуха опускается ниже 60%, что неблагоприятно сказывается на развитии растений.

Нередким явлением являются засухи и суховеи, которые могут сопровождаться сильными ветрами (со скоростью более 15 м/сек). Общее число дней с суховеями меняется от 54 до 132 в год. На территории района господствуют восточные и юго-восточные ветры, которые могут продолжаться несколько дней подряд.

Наибольшей скорости ветры достигают в марте, а наименьшей – в сентябре. В результате ветровой деятельности верхний слой почвы быстро высыхает и поднимается в воздух, что вызывает «черные бури», наносящий большой вред посевам.

К положительным сторонам климата района относится длительный вегетационный период, позволяющий выращивать теплолюбивые культуры, к отрицательным – малое количество осадков, ливневый их характер, низкая относительная влажность воздуха, малоснежные зимы, частые суховеи.

На территории Апанасенковского района преобладают каштановые и светло-каштановые почвы. Они представляют собой тип почв сухих степей умеренного пояса. Их характерная особенность – слабая интенсивность

деятельности живых организмов и незначительное накопление органического вещества, что привело к незначительному содержанию гумуса в почве. Средняя мощность гумусового горизонта – 40 см, содержание гумуса составляет 2-3,5%.

В Приманычской впадине по дну балок в связи с близким залеганием сильно минерализованных грунтовых вод, получили распространение солончаки луговые, солонцы каштаново-луговые и луговые засоленные. Солончак — почва, характеризующаяся наличием в верхних горизонтах легкорастворимых солей в количествах, препятствующих развитию большинства растений. Профиль солончаков обычно слабодифференцированный. При высыхании на поверхности почвы появляются солевые выцветы и корки.

В целом для почв Апанасенковского района характерно невысокое содержание гумуса, небольшая мощность почвенного покрова, солонцеватость, уплотнение, довольно тяжелый механический состав.

Приманычская степь – это комплекс равнин и оврагов, вспаханных полей и нетронутой целины.

По состоянию на 1 января 2019 года в Статрегистре по району учтено 1138 субъектов хозяйствования, из них 237 единиц юридических лиц, филиалов и представительств; 817 – индивидуальных предпринимателей, 84 крестьянских (фермерских) хозяйств.

## **2. Основные показатели социально-экономического развития Апанасенковского муниципального района Ставропольского края**

Основным документом, определяющим развитие Апанасенковского муниципального района, является Стратегия социально-экономического развития Апанасенковского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, главными целями которой являются - создание нового качества жизни в комфортной среде проживания и развитие конкурентоспособной экономики за счет устойчивого социально-экономического развития района.

В течение 2018 года сохранялась стабильная социально-экономическая ситуация в районе. Принимались необходимые меры для обеспечения нормальных условий для проживания жителей района, их социальной защиты и поддержки, соблюдения на территории района общественной безопасности и правопорядка.

Так по итогам отчетного года превышен уровень соответствующего периода прошлого года по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям, по обороту розничной торговли и общественного питания. Увеличился приток инвестиций в основной капитал. В агропромышленном комплексе вновь получен высокий валовой сбор зерновых культур. Возросла численность работников на крупных и средних предприятиях. Снижился уровень безработицы. Сохранилась тенденция роста заработной платы

Одна из основных отраслей в экономике района - это аграрный сектор.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занимаются 12 сельскохозяйственных организаций различных форм собственности, которые являются основными бюджето и градообразующими предприятиями. Среднесписочная численность работников составляет около 2,5 тыс. человек. Также производством сельскохозяйственной продукции занимаются 84 крестьянско (фермерских) хозяйств и личные подсобные хозяйства граждан.

В рамках поддержки сельскохозяйственного производства в район поступило 155,2 млн. рублей субсидий из разных уровней бюджета (в 2017 году - 77,3 млн. рублей, в 2016 году – 139,6 млн. рублей), в т. ч.:

в рамках развития и поддержки отрасли растениеводства поступило субсидий в сумме 16,9 млн. рублей, которые были направлены: на поддержку элитного семеноводства, на возмещение части процентной ставки по краткосрочным и инвестиционным кредитам, на организацию и проведение мероприятий по борьбе с иксодовыми клещами.

На развитие отрасли животноводства получено субсидий в сумме 138,3 млн. рублей, которые направлены на поддержку племенного животноводства, на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам в животноводстве, на поддержку производства и

реализации тонкорунной и полутонкорунной шерсти, на возмещение части затрат за реализуемые объемы племенных овец и т. д.

В целях стимулирования малых форм хозяйствования АПК из краевого бюджета выплачены субсидии 21 ЛПХ на возмещение части затрат на уплату % по кредитам на сумму 20,7 тыс. рублей.

По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу по итогам отчетного года все сельхозпредприятия получили прибыль в сумме 845,5 млн. рублей.

Оборот сельхозпредприятий за 2018 год составил 3060,4 млн. рублей, что на 31,0 % выше уровня 2017 года.

Доля предприятий сельского хозяйства в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составила 89 % (3018,4 млн. рублей). Растениеводство по-прежнему остается основной отраслью сельскохозяйственного производства района, его доля в продукции сельского хозяйства составляет около 70 %.

Растениеводство по-прежнему остается основной отраслью сельскохозяйственного производства района, его доля в продукции сельского хозяйства составляет около 70 %. В отчетном году посевная площадь зерновых и зернобобовых культур составляла 122,3 тыс. га, по сравнению с 2017 годом она увеличилась на 25,3 тыс. га. Основной массив 85,3 % от всей посевной площади был занят зерновыми и зернобобовыми культурами, включая кукурузу на зерно (104,3 тыс. га).

Всеми категориями хозяйств собрано 412,7 тыс. тонн зерна, включая кукурузу на зерно (2017 год – 459,2 тыс. тонн). Вклад Апанасенковского района в краевой каравай составляет 5,1 %. При этом 345,2 тыс. тонн, или 83,6 % от общего объема зерна произведено крупными сельскохозяйственными предприятиями, 47,8 тыс. тонн или 11,6 % - крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 19,7 тыс. тонн или 4,8 % прочими коллективами.

Средняя урожайность зерновых культур в районе составила – 40,3 ц/га (в 2017 году - 47,6 центнеров с гектара).

Немало важную роль в сельскохозяйственном производстве занимает и животноводческая отрасль.

По состоянию на 01.01.2019 года во всех категориях хозяйств наблюдается снижение поголовья крупного рогатого скота, свиней, овец и птицы. Численность крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств составляет 23588 голов (98,5 %), в т.ч. численность коров 13041 голова (из них 6845 коров молочного и 6196 мясного направлений). Снижение поголовья крупного рогатого скота наблюдается в сельскохозяйственных организациях (на 243 головы) и в личных подсобных хозяйствах граждан (на 962 головы).

За отчетный год произведено (выращено) скота и птицы в живом весе 10874,3 тонны, что к уровню 2017 года составляет 103,2 %, в том числе: говядины – 4682,7 тонн (101,8 %), баранины – 3530,8 тонны (104,3 %),



свинины – 727 тонн (109,6 %), мясо птицы – 1522 тонны (101,3 %), мясо других с/х животных – 411,7 тонн (107,1 %).

Производство молока во всех категориях хозяйств увеличилось на 1,0 % и на отчетную дату составляет 26288,1 тонну.

Получено 384,8 тонн шерсти, что на 14,7 % ниже прошлогоднего показателя. Настриг шерсти в физическом весе на остриженную голову составил 4,7 кг, что на 0,6 кг ниже уровня прошлого года.

Пищевая и перерабатывающая промышленность в Апанасенковском районе представлена цехами малой мощности крупных и средних сельхозпредприятий и субъектов малого предпринимательства.

Производством пищевых продуктов в районе занимаются 16 организаций, из них 9 сельскохозяйственных. В районе действуют 12 хлебопекарен, 10 мельниц, 1 макаронный цех, 2 цеха по производству крупы, 2 цеха по производству кондитерских изделий, 1 цех по производству колбасных изделий и мясных полуфабрикатов, 1 цех по производству мясных полуфабрикатов.

Обрабатываемыми производствами объем отгруженной продукции снизился в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 2,7 % и составил 29,2 млн. рублей.

За 2018 год в натуральном выражении произведено важнейших видов промышленной продукции:

- муки – 1028,5 тонн (101,7 %)
- хлеба и хлебобулочных изделий – 1076,7 тонн (89,7 %)
- макаронных изделий – 14,2 тонны (118,0 %)
- мяса и субпродукты – 118,6 тонн (96,9 %).

На социально-экономическую стабильность влияет множество факторов, в том числе и такой весомый инструмент экономики, как инвестиции в основной капитал.

Общий объем инвестиций по крупным и средним предприятиям в отчетном году составил 509,9 млн. рублей с темпом роста 105,1 %.

В видовой структуре инвестиций основные затраты организаций и предприятий более 398,0 млн. рублей или 78 % направлены на приобретение машин и оборудования. По источникам финансирования по – прежнему в инвестиционных вложениях наибольший удельный вес занимают собственные средства – 76,0 %, привлеченные средства составляют 24 %.

Администрацией района разработан и внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края, который способствует снижению административных барьеров, созданию комфортных условий для инвесторов. Администрация открыта для инвесторов и готова сотрудничать с ними.

Для создания благоприятного инвестиционного климата реализуются мероприятия, направленные на привлечение инвестиций в экономику Апанасенковского района Ставропольского края:

сформировано 10 свободных инвестиционных площадок различного вида собственности (частная, муниципальная, государственная собственность на которые не разграничена). Из них в с. Дивном – 5, с. Вознесенском – 2, с. Дербетовка – 1, с. Манычском – 1, с. Киевка – 1;

оказывается содействие решению текущих вопросов, связанных с реализацией 4 инвестиционных проектов на территории Апанасенковского района общей стоимостью свыше 75 млн. рублей. За 2018 год по инвестиционным проектам объем освоенных инвестиций составил 6,0 млн. рублей. Создано 11 новых рабочих мест;

все поступающие обращения потенциальных инвесторов к руководству районной администрации фиксируются и своевременно рассматриваются (за 2018 год к руководству районной администрации поступило 17 обращений инвесторов).

В 2018 году в рамках реализации федеральных программ и государственных программ Ставропольского края привлечены финансовые средства на следующие цели:

1) в рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» государственной программы Ставропольского края «Развитие энергетики, промышленности и связи» из бюджета СК предоставлены субсидии в сумме 7649,4 тыс. рублей на проведение работ по замене оконных блоков в дошкольных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях и муниципальных организациях дополнительного образования;

2) в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования» государственной программы Ставропольского края «Развитие образования» МКОУ СОШ № 5 пос. Айгурский из бюджета Ставропольского края выделены денежные средства в сумме 5955,31 тыс. рублей на проведение работ по капитальному ремонту кровель, из бюджета Апанасенковского района выделено 1396,9 тыс. рублей;

3) в рамках подпрограммы «Дорожное хозяйство и обеспечение безопасности дорожного движения» государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» двум поселениям из средств дорожного фонда Ставропольского края выделены субсидии в сумме 6160,71 тыс. рублей (МО с. Киевка и МО с. Дербетовка) на проведение капитального ремонта и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;

4) в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования» государственной программы Ставропольского края «Развитие образования» МКОУ СОШ № 7 с. Рагули из бюджета СК выделены субсидии в сумме 2000,0 тыс. рублей на капитальный ремонт спортивного зала.

По итогам 2017 года конкурсного отбора проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах в 2018 году муниципальное образование с. Дивного реализовывало проект «Обустройство асфальтированных пешеходных дорожек по ул. Советская и по ул. Чехова», стоимостью 849,8 тыс. рублей.

Муниципальным образованием с. Белые Копани в рамках данной программы были выполнены работы по обустройству парковой зоны: уложена брусчатка, установлены парковые скамейки, урны, цветочные вазоны, беседка. Общие затраты составили 2,0 млн. рублей, в том числе 1373,0 тыс. рублей средства краевого бюджета, 300,0 тыс. рублей средства поселения, 327,0 тыс. рублей внебюджетные средства.

В 2018 году в данной программе участвовали 9 муниципальных образований (пос. Айгурский, с. Апанасенковское, с. Белые Копани, с. Воздвиженское, с. Вознесенское, с. Дивное, с. Малая Джалга, с. Манычское, с. Киевка). Победителями конкурсного отбора стали 8 муниципальных образований (пос. Айгурский, с. Апанасенковское, с. Белые Копани, с. Воздвиженское, с. Дивное, с. Малая Джалга, с. Манычское, с. Киевка). Сумма выделенных субсидий из краевого бюджета составила 9301,5 тыс. рублей.

По итогам конкурсного отбора КФХ, зарегистрированных на сельской территории Ставропольского края ИП глава КФХ Михайлюк В.Ю. (с. Вознесенское) получил грант в размере 6,68 млн. рублей на развитие семейной животноводческой фермы, которые будут направлены на модернизацию фермы, улучшение условий содержания животных и приобретение племенных телок калмыцкой породы. Полная стоимость проекта составляет 11125,0 тыс. рублей.

Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив «Экопродукт Вознесенский» получил грант в сумме 10,02 млн. рублей, на развитие материально-технической базы.

Муниципальное образование с. Рагули получили субсидии в сумме 3343,6 тыс. рублей в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» на строительство комплексной спортивной площадки общей стоимостью 3360,4 тыс. рублей.

За январь - декабрь 2018 года введено в эксплуатацию 4247 кв. м. жилья, что ниже уровня прошлого года на 20,7 %. Все жилищное строительство осуществлялось за счет средств населения.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», в 2018 году сертификаты получили 9 молодых семей (30 человек) и 4 семьи граждан (8 человек) из муниципальных образований сел Дивное, Манычское, Вознесенское и Дербетовка.

Общий объем привлеченных финансовых средств составил 14,83 млн. рублей. На данные финансовые средства планируется приобрести 972,54 кв.м. жилой площади.

Потребительский рынок района представлен сферами розничной торговли, общественного питания и оказания платных и бытовых услуг населению. Каждая из этих сфер в процессе своего развития постоянно видоизменяется, подчиняясь потребительскому спросу и интересам населения.

По состоянию на 1 января 2019 года в районе действует 318 организаций торговли и общественного питания. Из них в розничной торговле – 260, в общественном питании – 58.

Средняя численность работников торговли и общественного питания согласно дислокациям поселений составляет 1047 человек.

Состояние торговой сети оценивается уровнем обеспеченности населения торговыми площадями. Торговая площадь стационарных объектов в районе на 01 января 2019 года составляет 17107,1 кв.м. Фактическая обеспеченность торговой площадью на 1 тыс. человек составляет 556,2 кв.м. при утвержденном нормативе 313 кв. м (177,7 %). В том числе по продовольственным товарам при нормативе 107 кв.м. обеспеченность составляет 225 кв. м. (210,3 %), по промышленным при нормативе 206 кв.м. обеспеченность – 331,2 кв.м. (160,8 %). Количество посадочных мест на 1 тыс. человек в общественном питании составляет 92,3.

При анализе обеспеченности населения площадью торговых объектов в разрезе поселений в расчете на 1000 жителей утвержденный норматив превышает в селах: Дивном - 934 кв.м., Белые Копани – 461 кв.м., Киевка – 410 кв.м. В некоторых поселениях района обеспеченность торговой площадью значительно ниже нормы: с. Воздвиженское – 140 кв.м.(44,7%), с. Вознесенское – 206 кв.м.(65,8 %), с. Малая Джалга – 228 кв.м.(72,8 %), с. Апанасенковское – 267 кв.м.(85,3 %).

Рост товарооборота напрямую зависит от роста покупательской способности населения, насыщения рынка всеми необходимыми товарами широкого потребления.

Оборот розничной торговли за 2018 год составил 1693,1 млн. рублей, с темпом роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах 105,7%, в сопоставимых ценах 103,0%. Индекс дефлятор составляет 102,67 %.

Продажа потребительских товаров за 2018 год на одного жителя составила 55,0 тыс. рублей и увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 5,8 %.

Оборот общественного питания в отчетном году составил 88,4 млн. руб. с темпом роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах- 106,1%, в сопоставимых ценах 103,2 %.

Ежегодно в районе открываются новые торговые предприятия. За 2018 год открылось 3 предприятия с торговой площадью 580,0 кв.м. Создано

15 новых рабочих мест. Открылся сетевой магазин «Пятерочка» (280 кв.м.), Торговый дом «Галерея» (200,0 кв.м.), магазин по продаже обуви «Дюна» (100 кв.м.). В системе общественного питания введено 2 предприятия на 118 посадочных мест.

Важную роль в социально-экономическом развитии района играет малый бизнес. Развитие этого сектора экономики обеспечивает не только рост производства, но и создание новых рабочих мест и повышение благосостояния населения района. По итогам года наблюдается рост по числу зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01 января 2019 года на территории Апанасенковского района зарегистрировано 987 субъектов малого и среднего предпринимательства. Из них 86 - малых и средних предприятий, 817 - индивидуальных предпринимателей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств – 84. По сравнению с прошлым годом число индивидуальных предпринимателей увеличилось на 28 единиц, число крестьянско-фермерских хозяйств осталось на уровне 2017 года.

В целях формирования благоприятного предпринимательского климата реализовался комплекс мер, направленных на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации муниципальной программы Апанасенковского муниципального района Ставропольского края «Развитие малого и среднего бизнеса, потребительского рынка, снижение административных барьеров» оказана муниципальная поддержка за счет средств районного бюджета 4 субъекту малого предпринимательства на общую сумму 350,0 тыс. рублей.

В 2018 году 6 субъектов предпринимательства получили микрозаймы в некоммерческой организации «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» на развитие своего дела на общую сумму 8,6 млн. рублей. В центре занятости населения Апанасенковского района 6 безработным гражданам выдана единовременная финансовая помощь на организацию собственного бизнеса на общую сумму 441 тыс. рублей.

Для сохранения стабильности в сфере малого бизнеса применялись меры направленные на снижение налоговой нагрузки на бизнес. Так, на протяжении пяти лет не меняется значение корректирующего коэффициента базовой доходности К2 для плательщиков единого налога на вмененный доход, что позволяет субъектам предпринимательства дополнительно высвободить часть финансовых средств.

Сальдированный финансовый результат предприятий района за 2018 год составил 879,2 млн. рублей. По сравнению с соответствующим периодом прошлого года прибыль увеличилась на 125,2 млн. рублей, или на 16,6 %.

Количество прибыльных предприятий среди крупных и средних предприятий составляет 85,7 %.

В формировании положительного финансового результата основная доля приходится на предприятия по виду деятельности «сельское хозяйство» - 96,2 %, сельхозпредприятия получили прибыль в сумме 845,5 млн. рублей, темп роста составил 118,3 %.

Численность работников в крупных и средних предприятиях и организациях района составила 5465 человек и увеличилась по сравнению с 2017 годом на 51 человек, в том числе в сельском хозяйстве на 40 человек, в коммунальном хозяйстве на 23 человека, в образовании на 29 человек.

Снижение произошло по следующим видам экономической деятельности: в государственном управлении и обеспечение военной безопасности на 23 человека, в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений на 5 человек.

Фонд начисленной заработной платы по крупным и средним предприятиям составил 1592,1 млн. рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 14,4 %.

Средняя заработная плата, начисленная работникам в январе-декабре 2018 года увеличилась в номинальном выражении в сравнении с уровнем 2017 года на 13,3 % и составила 24276,6 рублей.

Устойчивое развитие экономики района позволило по итогам 2018 года исполнить бюджет Апанасенковского муниципального района по основным показателям и в полном объеме осуществить основные задачи по финансированию социальной сферы района.

В бюджет Апанасенковского муниципального района за 2018 год поступило 854,4 млн. рублей, что составляет 101 % от уточнённого годового плана. Налоговые и неналоговые доходы получены в сумме 158,1 млн. рублей при годовом плане 148,8 млн. рублей, перевыполнение годового плана составило 9,3 млн. рублей или 106,2 %.

Одной из составляющих доходной части бюджета являются налог на доходы физических лиц (106,9 млн. руб.), доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства (15,8 млн. руб.), арендная плата за землю (12,1 млн. руб.) и единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (8,3 млн. руб.).

Безвозмездные поступления (с учётом возвратов остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов в бюджет Ставропольского края) поступили в сумме 696,4 млн. рублей, что составляет 99,9 % от уточнённого годового плана (уточненный годовой план –696,7 млн. рублей).

Расходная часть бюджета Апанасенковского муниципального района за 2018 год исполнена в сумме 850,2 млн. рублей при уточненном годовом плане 857,8 млн. рублей, что составляет 99,1 % от плана.

Наибольший удельный вес в кассовых расходах занимают разделы: «Образование» - 54,5 %; «Социальная политика» - 21,9 %; «Межбюджетные трансферты» - 6,0 %; «Общегосударственные вопросы» - 8,5 %.

Средства, предусмотренные в бюджете Апанасенковского муниципального района в первоочередном порядке направлялись на выплату текущих обязательств по заработной плате, начислений на заработную плату, на обеспечение мер социальной поддержки граждан, на оплату текущих коммунальных услуг муниципальных учреждений.

Просроченной кредиторской задолженности по заработной плате, начислениям на нее, коммунальным услугам по состоянию на 0 января 2019 года нет.

По состоянию на 1 января 2019 года в районном центре занятости населения состоит на учете 416 официально зарегистрированных безработных граждан. По сравнению с прошлым годом численность зарегистрированных безработных снизилась на 73 человека. Уровень регистрируемой безработицы в районе составил 2,4 %.

За отчетный период в центр занятости населения за содействием в трудоустройстве обратилось 743 гражданина. Всем им оказаны консультационные услуги различного характера. Трудоустроено с учетом граждан, состоящих на начало года 619 человек, в том числе 161 - на временные работы, 458 - постоянно.

В течение 2018 года заключено 32 договора на организацию общественных работ с администрациями муниципальных образований, с организациями района. В общественных работах был занят 61 безработный гражданин.

По 15-ти договорам на временные работы было трудоустроено 19 граждан, испытывающих трудности в поиске работы, из них 8 одиноких и многодетных родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей, 11 инвалидов.

На организацию временной занятости несовершеннолетних граждан было заключено 9 договоров, в свободное от учебы время трудилось 110 подростков.

Проведено 5 ярмарок вакансий, в которых приняли участие 91 работодатель, 3 учебных заведения и 931 гражданин.

Одним из направлений в работе центра занятости населения является обучение и переобучение безработных по различным профессиям. За отчетный период на обучение было направлено 12 безработных граждан по профессиям водитель транспортного средства категории Е,С, парикмахер, маникюрша и др. Кроме того, 3 женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет обучились по профессиям оператор ЭВМ и парикмахер, 1 пенсионер обучился по профессии педикюрша.

В целях социальной поддержки безработных граждан в период поиска работы пособие по безработице выплачивалось 924 гражданам.

В 2018 году продолжалась работа по предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

За 2018 год получателям различных мер соцподдержки выплачено 160,04 млн. рублей (в 2017 году – 161,4 млн. рублей), в том числе за средств федерального бюджета – 38,8 млн. рублей, краевого бюджета - 121,24 млн. руб. Количество получателей составило 9617 человек. Средний размер начисленных субсидий на 1 семью по сравнению с прошлым годом вырос на 102 рубля и составил 1676 рублей (в 2017 году - 1574 рубля).

Поступившие в течение отчетного периода средства на реализацию федеральных и краевых законов освоены в полном объеме.

Приоритетными направлениями развития муниципальной системы образования по прежнему остаются: обеспечение качества образования, работа с одаренными детьми, работа по сохранению и укреплению здоровья школьников, организации отдыха и трудовая занятость детей в каникулярное время.

В 2018 году в 13 средних общеобразовательных школах обучалось 3396 учащихся очной формы и 17 заочной формы обучения.

В отчетном году педагоги школ подготовили 152 выпускника, 100 % сдававших ЕГЭ. Из них 23 выпускника награждены медалями Российской Федерации «За особые успехи в учении», 25 выпускников - медалями Ставропольского края «За особые успехи в обучении», в том числе золотыми - 17, серебряными – 8.

Проводилась работа с одаренными детьми через участие в конкурсах и олимпиадах, научно-практических конференциях.

Проведено 34 районных мероприятия различной направленности, в которых приняли участие 1720 учащихся, из них 312 стали призерами и победителями. В мероприятиях краевого уровня приняли участие 346 детей, из них 235 стали победителями и призерами.

Творческой средой для выявления одаренных детей является система дополнительного образования. В 4 учреждениях дополнительного образования занимаются 1830 детей. В числе их достижений 17 победителей и призеров международных конкурсов, 89 победителей и призеров во всероссийских конкурсах, 18 - в межрегиональных и 79 - в краевых соревнованиях.

В районе имеется 100% обеспеченность услугами дошкольного образования. Численность детей в возрасте от 1,5 до 7 лет, охваченных услугами дошкольного образования составляет 1379 детей.

Достойный вклад в развитие творческого потенциала вносят учреждения культуры.

В учреждениях культуры района действуют 169 клубных формирований, где занимаются 2169 человек. В отчетном году проведено 3187 культурно-досуговых мероприятий, которые посетили 27876 человек. Доходы от оказания платных услуг составили 1184,0 тыс. рублей.

В районе сохранена и развивается система художественного и музыкального образования, осуществляется поддержка молодых дарований.



В образовательных учреждениях дополнительного образования детей детской художественной и музыкальной школы занимаются 223 человека. Воспитанники школ приняли активное участие в 50 конкурсах, фестивалях различного уровня, из них в 27 - во всероссийских, зональных и краевых, где становились призерами.

В библиотеках района в отчетном году обслужено 14364 человека. На комплектование библиотечного фонда израсходовано 232,8 тыс. рублей. Книжный фонд за год пополнился на 3979 экземпляров художественной, научной и прочей литературой.

Рождаемость, смертность, миграция – основные индикаторы демографического развития, определяющие динамику численности населения, а также отражающие тенденции изменения уровня жизни жителей Апанасенковского района. По предварительной оценке на 1 января 2018 г. численность населения в районе составила 30758 человек, что ниже уровня 2016 года на 62 человека.

По состоянию на 01 января 2019 года в районе наблюдается снижение числа родившихся и снижение уровня смертности.

По данным отдела ЗАГСа управления ЗАГСа Ставропольского края по Апанасенковскому району за 2018 год родилось 233 малыша, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года рождаемость снизилась на 29 новорожденных (в 2017 году родилось 262 малыша). Коэффициент рождаемости (на 1000 населения) составил 7,6 против 8,5 за 2017 год.

Естественная убыль населения по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилась на 11 % или на 50 человек и составила 404 человека. Коэффициент смертности по району составил 13,1 против 14,7 промиле соответствующего периода прошлого года.

В районе по-прежнему сохраняется превышение числа умерших, над родившимися. Численность умерших превысила численность родившихся на 171 человека (в 2017 году превышение составляло 192 человека).

В миграционных процессах по итогам отчетного года наблюдается миграционная убыль. По данным управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2018 году в район прибыло 1002 человека, выбыл 1151 человек. Миграционная убыль составила 149 человек (в 2017 году наблюдался миграционный приток населения – 86 человек).

В брачно-семейных отношениях наблюдается как снижение количества зарегистрированных браков, так и снижение бракоразводных процессов.

В течение 2018 года зарегистрировано 126 браков (2017 год – 153), расторгли – 105 пар (2017 год – 118 пар). По сравнению с соответствующим периодом прошлого года бракоразводные процессы снизились на 13.

### **3. Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края**

Инвестиционный потенциал района - это совокупность имеющихся в районе факторов производства и областей привлечения капитала, включающих такие отрасли, как сельскохозяйственная, ресурсно-сырьевая, производственная, потребительская, трудовая и финансовая.

Формирование и развитие инвестиционного потенциала района предполагает, что инвестиции - это долгосрочные вложения не только в основные производственные фонды, но и в человеческий потенциал, финансовые и нематериальные активы и природно-ресурсный потенциал.

На основании SWOT-анализа района выявлены сильные стороны инвестиционной привлекательности района:

- выгодное транзитное транспортно-географическое положение;
- развитое производство зерновых культур;
- развитое тонкорунное овцеводство и мясное скотоводство;
- наличие ресурсов для развития промышленных объектов и туристской сферы;
- свободные трудовые ресурсы;
- наличие инвестиционных площадок;
- высокий уровень газификации района;
- развитая сфера торговых услуг;
- сохранена сеть лечебно - профилактических учреждений, обеспечивающая необходимую этапность оказания медицинской помощи;
- достаточное количество общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений;
- доступ к сети Интернет и мобильной связи;
- регулярное автобусное сообщение с районным центром;
- возможность осуществления жилищной застройки.

Определены следующие приоритеты в сфере развития инвестиционного потенциала района:

- модернизация и технологическое перевооружение обрабатывающих предприятий, внедрение энергосберегающих и ресурсосберегающих технологий;
- производство импортозамещающей продукции;
- производство и глубокая переработка сельскохозяйственной продукции;
- развитие мелиорации;
- строительство и развитие промышленных объектов, торгово-закупочных кооперативов;
- развитие туризма.

Учитывая сельскохозяйственную направленность нашего района, наличие большого количества качественного сырья, в районе необходимо создавать производства по переработке сельскохозяйственной продукции, т.к. источник повышения рентабельности – реализация продукции

переработки, а не сырья. Обеспечение ежегодного увеличения объемов промышленного производств, повышение качества выпускаемой продукции – основная задача в промышленной отрасли.

Приоритетным направлением является создание объектов промышленности по производству строительных материалов с использованием имеющихся природных ресурсов: трех месторождений глинистых пород в границах муниципальных образований сел Дивного и Вознесенского, двух месторождений песков строительных в границах муниципальных образований сельсовета Айгурского и села Дивного позволит развитию производства строительных материалов. Прогнозные ресурсы глинистых пород, пригодных в чистом виде, для производства керамического кирпича, составляют 26555 млн. куб. м., кварцевых песков, пригодных для производства строительных растворов и силикатных изделий 114 млн. куб.м., строительного песка в количестве 0,3 млн. куб.м. и строительного камня в количестве 1 млн. куб.м.

Туризм - одна из наиболее инвестиционно привлекательных сфер экономики района. Естественный природный водоем на юге России, имеющий важное экономическое и климаторегулирующее значение для Ставрополья и Республики Калмыкия, – озеро Маныч-Гудило. Это крупнейшее в Европейской части России континентальное озеро. По праву озеро называют гордостью района.

Вода в озере Маныч-Гудило соленая и от этого обладает уникальными лечебными свойствами. Рапа манычских озер и лиманов содержит соли калия, натрия, соединения хлора. Из-за высокой минерализации вод надводная растительность почти не развита. Многочисленные острова водоема покрыты злаковым разнотравьем.

Особенность соленого озера Маныч - Гудило - это лечебные грязи. Целебная грязь представляет собой плотную массу черного цвета, однородную с мелкими кристаллами соли, со слабым запахом сероводорода, богатую бромом и бором. Кладовые манычских грязей, аналогичные грязям озера Табуканского г. Пятигорска, практически неисчерпаемы.

По берегам озера Маныч-Гудило и Подманков распространены пастбища, заросшие однолетними и многолетними сорняками, такими как сарезан шишковатый, лебеда бородавчатая, петросимония супротиволистная, солерос травянистый, сведа морская.

На территории Апанасенковья произрастает 30 видов растений, нуждающиеся в охране. Они либо включены в Красную книгу Ставропольского края (2002) и Красную книгу РСФСР (1988), либо рекомендованы для включения. Среди них: ковыль красивейший, ковыль украинский, безвременник яркий, гусиный лук Артемчука, тюльпан Геснера, шафран сетчатый, ирис желтый, люцерна хмелевидная, герань линейнолопостная, кермек полукустарниковый.

На территории района обитают около 180 видов позвоночных животных, относящихся к почти 30 отрядам и подотрядам, более чем к 65 семействам. Наиболее богаты видами семейства карповых (15 видов), ужей (6 видов), цаплевых (8 видов), утиных (15 видов), ястребиные (8 видов),

чайковые (10 видов), славковые (7 видов), хомяковые (5 видов). Через район проходит крупнейшая в Евразии миграционная трасса птиц. Мигрирующие гусеобразные и околородные птицы подолгу задерживаются в богатых кормовых угодьях Маныча.

Главная проблема, сдерживающая эффективное использование имеющегося потенциала – отсутствие инвесторов.

Развитие агропромышленного комплекса и промышленности имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление их позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития района.

#### 4. Перечень инвестиционных проектов

##### Паспорт № 1 инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Создание мощностей по переработке молока, с. Вознесеновское
2.	Краткая суть проекта	организация первичной переработки молока (пастеризованное молоко жирностью 2,5 %, сливочное масло, творог, сметана, сыр «Фермерский»), материально-техническое обеспечение базы
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий кооператив «Экопродукт Вознесеновский»
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	356710, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Вознесеновское, ул. Полтавская, 46
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	председатель СППК Курбанов Абдулла Галимович тел. 8 962 02 15 481
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Вознесеновское, ул. Калаусская, 107
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	переработка молока и производство сыра (ОКВЭД – 15,51)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	33,7 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2016 -2019 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	наличие бизнес – плана, осуществляется оформление разрешительной документации, подбор и заказ оборудования
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в	бюджетные средства – 18,3 млн. руб. собственные средства – 15,4 млн.

	том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	земельный участок площадью 53 га из земель сельскохозяйственного назначения находится в долгосрочной аренде до 2026 года, земельный участок 3000 кв.м под зданиями и сооружения для размещения объекта сельскохозяйственного производства в долгосрочной аренде до 2026 года
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	Имеется необходимая инфраструктура
14.	Текущая стадия реализации проекта	инвестиционная стадия
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (РВР), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 2 года и 2 месяца, дисконтированный срок окупаемости – 2 года и 3 месяца, внутренняя норма доходности – 93,5 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 13 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	льготы по налогу на имущество
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 2  
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Развитие семейной животноводческой фермы по разведению КРС мясного направления в с. Вознесенском
2.	Краткая суть проекта	приобретение скота калмыцкой породы в количестве 295 голов
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Михайлюк Вячеслав Юрьевич
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский район, с.Вознесенское, ул. Западная, 22
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Михайлюк Вячеслав Юрьевич, тел. (865 55) 5 14 14
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, СПК «Дружба», участок «Хут-Хур № 1»
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	сельское хозяйство (ОКВЭД – 01.2 животноводство)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	11,1 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2019-2020 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	наличие бизнес-плана, инвестиционная стадия
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	бюджетные средства - 6,7 млн. руб. собственные средства – 1,2 млн. руб. заемные средства - 3,2 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности)	общедолевая собственность

	или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	
13.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	электроснабжение
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 2 года, внутренняя норма доходности – 30 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 6 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	



Паспорт № 3  
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгово-офисного здания
2.	Суть инвестиционного проекта	Обеспечение населения муниципального образования села Дивного площадью торговых объектов
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	ООО «КапиталИнвест» Руководитель Маслов Дмитрий Сергеевич тел. 8-918-764-06-07
4.	Вид экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), в рамках которого реализуется инвестиционный проект	Строительство объектов социального назначения
5.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, 55
6.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Договор аренды земельного участка (1900 кв.м)
7.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	в сфере торговли
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015 -2019 г.г.
9.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется необходимая инженерная и транспортная инфраструктура
10.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	25,00
11.	Структура финансирования (млн. руб.): собственные средства привлеченные средства, в том числе: - бюджетные - кредиты банков	Средства инвестора – 100 %

	- средства инвесторов	
12.	Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу) (лет)	2 года
13.	Внутренняя норма рентабельности	15-20 %
14.	Количество новых рабочих мест	12
15.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана; наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической); наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)	Наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта; наличие проектно-сметной документации

Паспорт № 4  
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство культурно-досугового центра
2.	Суть инвестиционного проекта	Плавательный бассейн (зимний и летний), спортзал, 2 сауны, кафе, спортивный магазин, кинотеатр, салон красоты, автомобильная мойка, гостиница на 10 номеров, зал для тенниса и бильярда, детский игровой городок
3.	Инициатор инвестиционного проекта (место нахождения, наименование организации, ФИО руководителя, контактная информация)	Дзюба Виктор Анатольевич, с. Дивное
4.	Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 28А
5.	Наличие земельного участка (состояние земельно-правовых отношений)	Земельный участок 12600 кв.м находится в собственности
6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	социальная сфера
7.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	2015-2019 г.г.
8.	Имеющаяся/ требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	В наличии транспортная инфраструктура. Осуществляется подвод всех энергетических коммуникаций
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	30,00
10.	Количество новых рабочих мест	50
11.	Состояние проработки инвестиционного проекта: наличие бизнес-плана;	Разработана проектная документация, выдан градостроительный план

<p>наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта;</p> <p>наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической);</p> <p>наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)</p>	<p>земельного участка, имеется разрешение на строительство</p>
--	--

Паспорт № 5  
инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство парикмахерской в с. Дивном
2.	Краткая суть проекта	обеспечение населения Апанасенковского района услугами бытового обслуживания, строительство объекта площадью 151,7 кв. м
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	индивидуальный предприниматель Левченко Виктория Сергеевна
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Коминтерна, 175
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	индивидуальный предприниматель Левченко Виктория Сергеевна, тел 8 962 42 18 939
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 103
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (ОКВЭД – 93.02)
8.	Стоимость инвестиционного проекта	3,4 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2018-2019 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	наличие разрешительной документации на строительство
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	собственные средства – 3,4 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка)	земельный участок площадью 816 кв.м находится в собственности

	под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	
13.	Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная, коммуникационная)	имеется необходимая инфраструктура (электроснабжение, водоснабжение, асфальтированная подъездная дорога)
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии реализации
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 3 года, внутренняя норма доходности – 5 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 4 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	

Паспорт № 6  
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство торгового здания в с. Дивном
2.	Краткая суть проекта	развитие услуг торговли (продажа запасных частей на автомобили КАМАЗ)
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич
4.	Местонахождение инициатора инвестиционного проекта, адрес	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 134
5.	Сведения о руководителе проекта (Ф.И.О., должность, контактные данные: телефон, факс, адрес эл. почты)	Индивидуальный предприниматель Коваленко Андрей Васильевич, тел. (865 55) 5 44 44
6.	Место реализации проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Шоссейная, 19
7.	Отрасль, в которой реализуется проект (согласно ОКВЭД)	оптовая и розничная торговля
8.	Стоимость инвестиционного проекта	10,0 млн. руб.
9.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2020 -2021 г.г.
10.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	оформление разрешительной документации
11.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные, участие в основном капитале)	привлеченные средства – 10,0 млн. руб.
12.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	наличие земельного участка в собственности
13.	Имеющаяся (требуемая) инфраструктура	имеется транспортная

	(транспортная, инженерная, коммуникационная)	инфраструктура; требуется газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение
14.	Текущая стадия реализации проекта	в стадии проектирования
15.	Основные экономические показатели (чистая приведенная стоимость (NPV), срок окупаемости (PBP), внутренняя норма доходности (IRR), дисконтированный срок окупаемости (DPBP), удельная эффективность проекта (PI) в соответствии с бизнес-планом	срок окупаемости – 10 лет, внутренняя норма рентабельности – 10 %
16.	Социально-экономические эффекты от реализации проекта (налоговые поступления во все уровни бюджетной системы, количество новых рабочих мест)	количество новых рабочих мест – 10 чел.
17.	Требуемая форма государственной поддержки	льготы по налогу на имущество, субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам
18.	Проблемные вопросы, возникающие при реализации проекта	



Паспорт № 7  
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

Наименование инвестиционного предложения	Производство кормов для животных
Суть инвестиционного предложения	Производства сухих и консервированных кормов для кошек и собак из отходов переработки мяса и мясопродуктов
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Индивидуальный предприниматель Бурыка Павел Сергеевич, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196, тел. (886555) 5 23 94, 5 23 32
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Характеристика требуемой инвестиционной площадки:	Земельный участок находится в собственности по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. О. Кошевого, 196.
Наименование планируемой к выпуску продукции	Сухие и консервированные корма для кошек и собак
Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	46 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	собственные средства- 23 млн. руб. привлеченные инвестиции – 23 млн. руб.
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2020-2021 годы
Период окупаемости инвестиционного предложения	24 месяца
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	Бизнес-план в стадии разработки

Паспорт № 8  
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

Наименование инвестиционного предложения	строительство цеха по производству комбикормов для скота и птицы
Суть инвестиционного предложения	строительство цеха по производству комбикормов обеспечит промышленную переработку зерна, выращенного сельхозпредприятиями Апанасенковского района, скот и птицу концентрированными кормами
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Красная, 133. Инициатор проекта: индивидуальный предприниматель Селеменев Василий Иванович, тел. (865 55) 4 59 04, 4 59 03
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Железнодорожная, 13
Требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	Имеется электро и водоснабжение. Дорога с твердым покрытием населенного пункта с. Дивное. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 90 км, аэропорт Ставрополь - 200 км, аэропорт Минеральные Воды - 280 км, железнодорожная станция с. Дивное – 100 м, федеральная автотрасса А154 Невинномысск – Астрахань -0,1 км.
Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	промышленность
Наименование планируемой к выпуску продукции	комбикорма для скота и птицы
Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	10 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного	собственные средства - 5,0 млн. руб. заемные инвестиции – 5,0 млн. руб.

предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2020-2021 годы
Количество новых рабочих мест	8
Период окупаемости инвестиционного предложения	5 лет
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	бизнес-план в стадии разработки

Паспорт № 9  
инвестиционного проекта, планируемого к реализации

Наименование инвестиционного предложения	первичная обработка шерсти
Суть инвестиционного предложения	строительство цеха по первичной обработке шерсти
Инициатор инвестиционного предложения (контактные лица и их координаты)	Производственная ассоциация «Маньч» - объединение юридических лиц, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36. Инициатор проекта: директор Русановский Валерий Валерьевич, тел. (86555) 5 14 06, 5 01 37.
Место реализации инвестиционного проекта	Ставропольский край Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36
Характеристика требуемой инвестиционной площадки	земельный участок находится в собственности Производственной ассоциации «Маньч» - объединение юридических лиц в границах населенного пункта по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Вокзальная, 36
Наименование планируемой к выпуску продукции	подготовка к продаже отечественной шерсти
Планируемые рынки сбыта продукции	заинтересованные территории Российской Федерации и за рубежом
Ориентировочная стоимость инвестиционного предложения	20 млн. руб.
Планируемые источники финансирования инвестиционного предложения (млн. руб.) собственные средства заемные средства частные инвестиции	собственные средства - 10 млн. руб. заемные инвестиции – 10 млн. руб.
Сроки и этапы реализации инвестиционного предложения	2020-2021 годы
Период окупаемости инвестиционного предложения	24 месяца
Стадия проработки инвестиционного предложения на текущий момент	бизнес-план в стадии разработки

## 5. Перечень инвестиционных площадок

Инвестиционная площадка № 1  
для создания грязелечебницы на озере Маныч-Гудило на территории  
Апанасенковского муниципального района Ставропольского края

1.	Наименование площадки	для создания грязелечебницы на озере Маныч-Гудило
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:070202:103
3.	Адрес и место положение	муниципальное образование села Дивного
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта	8 км до с. Дивное г. Ставрополь – 185 км.
5.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6.	Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
7.	Фактическое использование	нет
8.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
9.	Площадь, га	63,79
10.	Вид собственности	Апанасенковского муниципального района Ставропольского края
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	объекты недвижимости отсутствуют
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	имеется грунтовая автодорога, прилегает к федеральной автодороге расстояние до аэропорта: г. Элиста – 90 км, г. Ставрополь – 200 км
13.	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович, тел.(865 55) 5 15 01

Инвестиционная площадка № 2  
для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств  
в с. Дивном Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	Для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств в с. Дивном
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:07 03 03:0314
3.	Адрес и место положение	с. Дивное, ул. Первомайская,80
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта	в черте села г. Ставрополь -173 км
5.	Категория земель	земли населенного пункта
6.	Разрешенное использование	для промышленно-производственной застройки
7.	Фактическое использование	станция технического обслуживания автомобилей
8.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
9.	Площадь, га	0,38
10.	Вид собственности	частная собственность, правообладатель земельного участка - Марченко Андрей Григорьевич
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	проходная – 6 кв. м., производственный цех -736,7 кв.м., административное здание – 126,7 кв.м.
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура: -газоснабжение; -водоснабжение; - электроснабжение;  - телефонизация; - канализация  - подъездные пути; - расстояние до аэропорта; -железнодорожной станции; - автодороги федерального значения	Необходим подводящий газопровод – 20 м. Подведено, труба диаметром 32мм ЗТП 320 КВа, кабельный ввод, кабель АВВГ 90Х4 Подведено С производственного цеха выгребная яма, административное здание подключено к центральному канализационному коллектору. Асфальтированный подъезд г. Элиста- 92 км, г. Ставрополь -200км. 4 км. 1,2 км.
13	Контактные лица и телефоны	Марченко Андрей Григорьевич

		Тел/ факс (865 55) 5 02 23
--	--	----------------------------

Инвестиционная площадка № 3  
для строительства промышленных объектов в с. Дивном  
(ул. Заречная) Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	Для строительства промышленных объектов в с. Дивном
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:070301:1485
3.	Адрес и место положение	с. Дивное, ул. Заречная, 86
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта	в черте с. Дивного г.Ставрополь – 175 км
5.	Категория земель	Земли населенного пункта
6.	Разрешенное использование	Для производственной деятельности
7.	Фактическое использование	Производственная деятельность
8.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
9.	Площадь, га	6,5
10.	Вид собственности	право постоянного (бессрочного) пользования (ООО «Универсал»)
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	Административное здание - 80 кв.м., гаражи - 210 кв.м; складские помещения- 240 кв.м., формовочный цех – 120 кв.м.
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Газораспределительный газопровод высокого давления диаметром 100 мм. Водоснабжение - имеется, труба диаметром 100 мм. Электроснабжение – имеется. Подъездная автодорога с щебеночным покрытием, расстояние до федеральной автотрасса А154 Невинномысск – Астрахань -3км, до железнодорожной станции с. Дивное - 5 км. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 85 км, аэропорт Ставрополь - 180 км, аэропорт Минеральные Воды - 280 км.
13	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович, тел.(865 55) 5 15 01 Загина Виктор Борисович, тел. 8 905 4483478



Инвестиционная площадка № 4  
для строительства завода по производству строительных материалов в  
с. Вознесенском Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство завода по производству строительных материалов
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:080502:4
3.	Адрес и месторасположение	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Вознесенское
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта, районного центра, краевого центра	с.Вознесенское – 1км с.Дивное – 12 км г.Ставрополь – 179 км
5.	Категория земель	земли промышленности
6.	Тип площадки	промышленная
7.	Фактическое использование	не используется
8.	Площадь (м <sup>2</sup> , га)	152848 кв.м/15,3 га
9.	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	отсутствуют
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Электроснабжение: возможно подключение, ВЛ 10 кВ Ф-861 подстанция с. Вознесенское. Водоснабжение: возможно подключение к разводящей сети с. Вознесенское, ул. Калаусская,103, асбестоцементная труба диаметром 100 мм, протяженностью 400 м имеется. Газоснабжение: межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 377 мм, в районе существующей подстанции с. Вознесенское. Расстояние до федеральной автотрасса А154 Невинномысск – Астрахань -10 км., до железнодорожной станции с. Дивное -

		12 км. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 95 км, аэропорт Ставрополь - 190 км, аэропорт Минеральные Воды - 290 км
13.	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович тел.(8865 55) 5 15 01 глава муниципального образования с.Вознесеновского Меденцев Сергей Анатольевич тел.(8865 55) 7 27 40

Инвестиционная площадка № 5  
для строительства консервного завода  
в с. Дербетовка Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство консервного завода в с. Дербетовка Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:060302:634
3.	Адрес и месторасположение	с. Дербетовка, в 80 м юго-западнее жилого дома по адресу: ул. Гончаровская, 8
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта, районного центра, краевого центра	с. Дербетовка – в черте поселения с. Дивное – 27 км г. Ставрополь – 140 км
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Вид разрешенного использования (в соответствии с градостроительной документацией)	под строительство консервного завода
7.	Фактическое использование	не используется
8.	Площадь (м <sup>2</sup> , га)	2,0 га
9.	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	отсутствуют
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Электроснабжение: ВЛ -10 кВ проходит рядом с участком, свободные мощности имеются. Водоснабжение: имеется магистральный водовод на расстоянии 300 м до места врезки, свободные мощности имеются. Газоснабжение: подводящий газопровод проходит рядом с участком, свободные мощности имеются. Автомобильные дороги общего пользования местного значения

		муниципального образования Дербетовский сельсовет: грунтовая автодорога, автодорога с щебеночным покрытие по ул. Гончаровская.
13.	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович тел.(8865 55) 5 15 01 глава муниципального образования Дербетовского сельсовета Апанасенковского района Ставропольского края Никитюк Сергей Александрович, тел. (865 55) 7-13-09

Инвестиционная площадка № 6  
для строительства промышленных объектов в сфере переработки  
сельскохозяйственной продукции в с. Манычском Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство промышленных объектов в сфере переработки сельскохозяйственной продукции в с. Манычское Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного участка	не присвоен
3.	Адрес и месторасположение	с. Манычское, 200 м на юго – восток от жилого дома по ул. Красноармейской
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта, районного центра, краевого центра	до ближайших жилых домов – 200 м с.Дивное – 28 км г.Ставрополь – 200 км
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Вид разрешенного использования (в соответствии с градостроительной документацией)	для промышленного производства
7.	Фактическое использование	не используется
8.	Площадь (м <sup>2</sup> , га)	30120 кв.м
9.	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	объекты недвижимости отсутствуют
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Электроснабжение: подведено, КТП 60 Квт находится в 100 м от участка. Водоснабжение: подводящий водопровод диаметром 100 мм имеется в 100 м от участка. Газоснабжение: подводящий газопровод диаметром 150 мм в 20 м проходит рядом с участком. Автомобильные дороги: автомобильная дорога краевого значения с асфальтовым покрытием в 300 м от участка, местного значения - 30 м, асфальтированный подъезд

13.	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович тел.(8865 55) 5 15 01 глава муниципального образования села Манычского Андрющенко Юрий Николаевич тел\факс (865 55) 65-1-25
-----	----------------------------	--

Инвестиционная площадка № 7  
для строительства объекта промышленного производства в с. Дивном  
(ул. О. Кошевого) Апанасенковского района

1.	Наименование	Строительство объекта промышленного производства в с. Дивном Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:07 03 03:2339
3.	Адрес и месторасположение	с. Дивное, ул. О.Кошевого, 161
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта, районного центра, краевого центра	до ближайших жилых домов – 100 м г.Ставрополь – 179 км
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Вид разрешенного использования (в соответствии с градостроительной документацией)	для промышленного производства (под хлебопекарню)
7.	Фактическое использование	цех по производству металлопластиковых окон
8.	Площадь (м <sup>2</sup> , га)	7447 кв.м
9.	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	частная собственность, правообладатель земельного участка - Алиев Камил Шарипович, с. Дивное, ул. Блинова, 150
10.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	здание хлебопекарни (площадь 1169,8 кв.м, инвентарный номер 6254, Литер Б, этаж -1), сторожка (площадь 28,7 кв.м, инвентарный номер 6254, Литер Б, этаж -1), по периметру – кирпичный забор
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Электроснабжение: подведено, необходимо подключение. Водоснабжение: подведено, необходимо подключение. Газоснабжение: подведено, проходит газопровод высокого давления. Канализация: подведена, необходимо подключение. Имеется автомобильная дорога с асфальтовым покрытием.

13.	Контактные лица и телефоны	Алиев Камил Шарипович, тел. 8 968 282 98 77, 8 918 743 09 11, адрес электронной почты: hadizhat.alieva.86@mail.ru
-----	----------------------------	--



Инвестиционная площадка № 8  
для создания промышленного объекта в селе Киевка  
Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	для создания промышленного объекта в селе Киевка Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного участка	нет
3.	Адрес и местоположение	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Киевка, ул. Ленина, 72
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта	45 км до с. Дивное г. Ставрополь – 200 км
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Разрешенное использование	промышленная зона
7.	Фактическое использование	нет
8.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
9.	Площадь, га	300 кв.м
10.	Вид собственности	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	объекты недвижимости отсутствуют
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Имеются автомобильные дороги общего пользования местного значения: автодорога ул. Советская, протяженность – 2,1 км, покрытие – асфальтобетонное, автодорога ул. Ленина, протяженностью – 3,72 км, покрытие – асфальтобетонное. Газовые сети проходят по территории участка, есть возможность подключения. Линия электропередач проходит в 10 м от земельного участка, есть возможность подключения. Водопроводные сети проходят в 5 м от земельного участка, есть возможность подключения.

13	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович тел.(8865 55) 5 15 01 глава муниципального образования села Киевка Апанасенковского района Ставропольского края Михайлюк Надежда Анатольевна, тел.(865 55) 74- 4-16
----	----------------------------	---

Инвестиционная площадка № 9  
для создания объекта по обслуживанию жилой застройки (социальное,  
бытовое обслуживание, размещение объекта торговли и др.) в с. Дивном  
Апанасенковского района

1.	Наименование площадки	Создание объекта по обслуживанию жилой застройки (социальное, бытовое обслуживание, размещение объекта торговли и др.) в с. Дивном Апанасенковского района
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:070302:2091
3.	Адрес и местоположение	Ставропольский край, Апанасенковский район. с. Дивное, пер. Элеваторский, 4а
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта	в черте села Дивного
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Разрешенное использование	под зданием котельной
7.	Фактическое использование	нет
8.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	проведено
9.	Площадь, га	175 кв.м
10.	Вид собственности	Апанасенковского муниципального района Ставропольского края
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	здание котельной, стены - каменные
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	имеется подъездная дорога с твердым покрытием; имеется возможность подключения к сетям электро-газо-водоснабжения до 100 м; расстояние до аэропорта: г. Элиста – 90 км, г. Ставрополь – 200 км
13	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович, тел.(865 55) 5 15 01

Инвестиционная площадка № 10  
для строительства завода по переработке продукции растениеводства и  
производству комбикормов в с. Вознесенском

1.	Наименование	Строительство завода по переработке продукции растениеводства и производству комбикормов в с. Вознесенском
2.	Кадастровый номер земельного участка	26:03:080502:5
3.	Адрес и месторасположение	Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Вознесенское, участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на запад
4.	Расстояние до ближайшего населенного пункта, районного центра, краевого центра	с.Вознесенское – 1км с.Дивное – 12 км г.Ставрополь – 179 км
5.	Категория земель	земли промышленности
6.	Тип площадки	промышленная
7.	Фактическое использование	не используется
8.	Площадь (м <sup>2</sup> , га)	38101 м <sup>2</sup>
9.	Вид собственности (государственная, муниципальная, частная)	земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	Межевание земельного участка (проведено или нет)	нет
11.	Описать объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	отсутствуют
12.	Инженерная и транспортная инфраструктура:	Электроснабжение: возможно подключение, ВЛ 10 кВ Ф-861 подстанция с. Вознесенское. Водоснабжение: возможно подключение к разводящей сети с. Вознесенское, ул. Калаусская,103, асестоцементная труба диаметром 100 мм, протяженностью 400 м имеется. Газоснабжение: межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 377 мм, в районе существующей подстанции с. Вознесенское. Расстояние до федеральной

		автотрасса А154 Невинномысск – Астрахань -10 км., до железнодорожной станции с. Дивное - 12 км. Транспортные сообщения: аэропорт Элиста - 95 км, аэропорт Ставрополь - 190 км, аэропорт Минеральные Воды - 290 км
13.	Контактные лица и телефоны	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровский Александр Александрович тел.(8865 55) 5 15 01 глава муниципального образования с.Вознесеновского Меденцев Сергей Анатольевич тел.(8865 55) 7 27 40

## **6. Государственная поддержка инвестиционной деятельности**

Министерство экономического развития Ставропольского края,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 293, тел. (8652) 35-22-01

Министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского  
края, г. Ставрополь, проезд Черняховского, 2, тел. (8652) 26-83-43

Министерство сельского хозяйства Ставропольского края,  
г. Ставрополь, ул. Мира, 337, тел.(8652) 24-01-02, ф. 35-30-30

Комитет Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей  
промышленности, торговле и лицензированию, г. Ставрополь, улица Ленина,  
415-д, тел. 8 (8652) 56-65-78, ф. 56-66-05

Некоммерческая организации «Фонд микрофинансирования субъектов  
малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», г.  
Ставрополь, ул.Пушкина 25А, тел. (8652) 35-41-65, 8-(988)-099-94-62

ГУП «Корпорация развития Ставропольского края», г. Михайловск,  
улица Привокзальная, дом 3, тел. (8652) 33-33-00

НО «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского  
края», г. Ставрополь, ул. Пушкина 25А, тел. (8652) 33-03-40, факс (8652) 33-  
03-50

НО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае», г.  
Ставрополь, ул.Пушкина 25А, тел/факс (8652) 23-56-20, 23-56-21

ГУП «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства в Ставропольском крае», г. Ставрополь, ул. Пушкина  
25А, тел./ф.: (8652) 755-000

Бизнес-инкубатор Ставропольского края, г. Ставрополь, просп. К.  
Маркса, 15, тел. (8652) 23-56-20

Торгово-промышленная палата Ставропольского края, г. Ставрополь, ул.  
Доваторцев 55а, тел: (8652) 50-99-99, факс: (8652) 94-53-34

Ставропольское краевое региональное отделение общероссийской  
общественной организации Деловая Россия, г. Ставрополь, ул. Пригородная,  
226, тел./факс: (8652) 99-01-70

Ставропольского краевого отделения общероссийской общественной организации ОПОРА РОССИИ, г. Ставрополь, ул. Ленина, 369, тел: (8652) 37-21-54

## 7. Контактная информация

Глава Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Ткаченко Владимир Николаевич, тел. (865 55) 5 13 01, 5 20 36

Заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Петровский Александр Александрович, тел. (865 55) 5 15 01

Начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Бардаков Сергей Николаевич, тел. (865 55) 5 14 01, 5 13 99

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Сиденко Наталья Алексеевна, тел. (865 55) 5 18 82

Начальник отдела экономического развития администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Исаева Ольга Владимировна, тел. (865 55) 5 16 44

Начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края – Шиянов Андрей Николаевич, тел. (865 55) 5 13 02

Глава муниципального образования Айгурского сельсовета Апанасенковского района Ставропольского края - Веденская Татьяна Юрьевна, тел. (865 55) 6 35 17

Глава муниципального образования села Апанасенковского Апанасенковского района Ставропольского края - Шаповалов Иван Павлович, тел (865 55) 7 33 16

Глава муниципального образования села Белые Копани Апанасенковского района Ставропольского края – Щедренко Елена Михайловна, тел. (865 55) 6 17 16

Глава муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района Ставропольского края – Коротыч Михаил Михайлович, тел. (865 55) 6 83 62

Глава муниципального образования села Вознесенского Апанасенковского района Ставропольского края – Мединцев Сергей Анатольевич, тел. (865 55) 7 27 40



Глава муниципального образования Дербетовского сельсовета Апанасенковского района Ставропольского края – Никитюк Сергей Александрович, тел. (865 55) 7 11 96

Глава муниципального образования села Дивного Апанасенковского района Ставропольского края – Коваленко Анатолий Федорович, тел. (865 55) 5 16 24

Глава муниципального образования села Киевка Апанасенковского района Ставропольского края – Михайлюк Надежда Анатольевна, тел. (865 55) 7 44 16

Глава муниципального образования села Малая Джалга Апанасенковского района Ставропольского края – Гавриш Наталья Викторовна, тел. (865 55) 7 62 75

Глава муниципального образования села Манычского Апанасенковского района Ставропольского края – Андрющенко Юрий Николаевич, тел. (865 55) 6 51 25

Глава муниципального образования села Рагули Апанасенковского района Ставропольского края – Бурякова Ольга Николаевна, тел. (865 55) 6 74 16

---

## **8. Информация об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

Постановление администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 31 мая 2017 г. № 241-п «Об утверждении в новой редакции Порядка предоставления грантов за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального района Ставропольского края начинающим субъектам малого предпринимательства, на создание на территории Апанасенковского района Ставропольского края собственного бизнеса»;

решение совета Апанасенковского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 18 октября 2016 г. № 222 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесенными от 21 декабря 2018 г. № 67, от 18 июня 2019 г. № 89).

---