

Порядок

прохождения административных процедур  
в сфере земельных отношений

Согласно статье 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договоры аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаются на торгах, проводимых в форме аукциона.

Порядок подготовки аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица, урегулирован пунктом 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – «ЗК РФ»):

Этапы подготовки аукциона	Если участок не образован и не состоит на кадастровом учете		Если участок образован и поставлен на кадастровый учет
	Если проект межевания не утвержден, и участок находится на межселенной территории	Если проект межевания утвержден	
Определение границ земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка заинтересованным лицом схемы требуемого земельного участка – пп.1 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</li> <li>2. Обращение с заявлением об утверждении схемы земельного участка – пп.2 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</li> <li>3. Принятие решения об утверждении схемы земельного участка при отсутствии оснований для отказа – пп.3 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</li> </ol>	Не требуется	Не требуется
Кадастровый учет и регистрация прав публичной собственности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечения заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания – пп.4 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</li> <li>2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав публичного образования, кроме случаев, когда государственная собственность не разграничена – пп.5 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечения заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания – пп.4 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</li> <li>2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав публичного</li> </ol>	Не требуется

		образования, кроме случаев, когда государственная собственность не разграничена – пп.5 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ	
Подготовка аукциона	<p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении – пп.9 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p>	<p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении – пп.9</p>	<p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении – пп.9</p>

		п.4 ст. 39.11 ЗК РФ	п.4 ст. 39.11 ЗК РФ
--	--	---------------------	---------------------

В соответствии с о статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ, вступившей в силу с 01 марта 2015г., полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

В 10 муниципальных образованиях имеются утвержденные правила землепользования и застройки.

В муниципальном образовании Айгурского сельского совета Апанасенковского района Ставропольского края правила землепользования и застройки утверждены в границах населенного пункта решением совета депутатов муниципального образования Айгурского сельсовета Апанасенковского района Ставропольского края № 21 от 04.07.2012 г.

Органы местного самоуправления Апанасенковского района Ставропольского края распоряжаются иными земельными участками.