

Порядок
прохождения административных процедур
в сфере земельных отношений

Согласно статье 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договоры аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаются на торгах, проводимых в форме аукциона.

Порядок подготовки аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица, урегулирован пунктом 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – «ЗК РФ»):

| Этапы подготовки аукциона | Если участок не образован и не состоит на кадастровом учете | | Если участок образован и поставлен на кадастровый учет |
|---|---|--|--|
| | Если проект межевания не утвержден, и участок находится на межселенной территории | Если проект межевания утвержден | |
| Определение границ земельного участка | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка заинтересованным лицом схемы требуемого земельного участка – пп.1 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ 2. Обращение с заявлением об утверждении схемы земельного участка – пп.2 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ 3. Принятие решения об утверждении схемы земельного участка при отсутствии оснований для отказа – пп.3 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ | Не требуется | Не требуется |
| Кадастровый учет и регистрация прав публичной собственности | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечения заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания – пп.4 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ 2. Кадастровый учет и государственная регистрация прав публичного образования, кроме случаев, когда государственная собственность не разграничена – пп.5 п.4 ст. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечения заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в соответствии с проектом межевания – пп.4 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ 2. Кадастровый учет и государственная | Не требуется |

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| | 39.11 ЗК РФ | регистрация прав публичного образования, кроме случаев, когда государственная собственность не разграничена – пп.5 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ | |
| Подготовка аукциона | <p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в его проведении – пп.9 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> | <p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об</p> | <p>1. Обращение заинтересованного лица с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления – пп.6 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>2. Обращение уполномоченного органа с заявлением о государственной регистрации прав на участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена – пп.7 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ</p> <p>3. Получение уполномоченным органом технических условий подключения объектов к сетям – пп.8. п.4 ст. 39.11 ЗК РФ – с 01.06.2015</p> <p>4. Принятие решения о проведении аукциона или об</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | отказе в его проведении – пп.9 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ | отказе в его проведении – пп.9 п.4 ст. 39.11 ЗК РФ |
|--|--|---|---|

В соответствии с о статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ, вступившей в силу с 01 марта 2015г., полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

В марте 2017 года решением совета Апанасенковского муниципального района Ставропольского края третьего созыва, были утверждены Правила землепользования и застройки к каждому муниципальному образованию Апанасенковского района Ставропольского края.