

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

в отношении гидротехнического сооружения - грунтовой плотины (дамбы) пруда № 47, с кадастровым номером 26:03:020303:306, протяженностью 95 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, на реке Западный Маныч, на расстоянии 0,3 км юго-западнее села Киевка

с. Дивное

« 29 » августа 2024 г

Муниципальное образование Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в лице главы Климова Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 17 ноября 2020 года № 30 «О принятии устава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края», решения Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 13 января 2023 г. № 325 «Об избрании главы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» и распоряжения главы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 16 января 2023 г. № 1-рл «О вступлении в должность главы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края», именуемый далее «Концедент», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Машурик Иван Николаевич, юридический и фактический адрес: 356702, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка, пер. Киевский, 6, тел. 89064728870, ИНН 260202686668, ОГРНИП 322265100129669, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «14» августа 2024 г. № 5 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является недвижимое имущество: грунтовая плотина. Назначение: гидротехническое сооружение - грунтовая плотина (дамба) пруда № 47, с кадастровым номером 26:03:020303:306, протяженностью 95 м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, на реке Западный Маныч, на

расстоянии 0,3 км юго-западнее села Киевка (далее - объект Соглашения), которое подлежит реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.08.2023 о регистрации собственности 26:03:020303:306-26/099/2023-3.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами согласно Приложению 5.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема - передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

6. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течении 10 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

10. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества не допускается.

11. Перемена лиц по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по настоящему Соглашению. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта Соглашения.

### III. Реконструкция объекта Соглашения

12. Концессионер обязан реконструировать, объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, до 01 января 2025 г.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

21. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. С момента заключения Соглашения Концедент обязуется в течение 30 календарных дней обеспечить мероприятия по постановке земельного участка, на котором располагается объект Соглашения на кадастровый учет в органе государственной регистрации.

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

25. Арендная плата за передаваемый земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка, исходя из площади вновь сформированного земельного участка под объектом.

26. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

30. Концессионер приобретает право пользования водным объектом в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

31. Использование береговой полосы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

32. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, осуществлять техническое обслуживание, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

35. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по Соглашению имуществом.

36. Концессионер имеет право исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

40. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

#### VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего

Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

42. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 41 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

43. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

44. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема - передачи в случае несоответствия технико-экономических характеристик объекта Соглашения, установленных настоящим соглашением.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 42 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 41 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

46. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема - передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 41 настоящего Соглашения.

47. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

48. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

49. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

- а) содержание в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую деятельность;
- б) составление за свой счет декларации безопасности объекта Соглашения;
- в) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;
- г) разработку и своевременное уточнение критериев безопасности объекта Соглашения;
- д) проведение регулярных обследований и постоянного контроля за состоянием безопасности объекта Соглашения и его воздействием на окружающую среду, осуществление регулярной оценки безопасности объекта Соглашения и анализа причин снижения безопасности;
- е) осуществление мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и создание условий для безопасной эксплуатации объекта Соглашения;
- ж) обязательное страхование риска гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии объекта Соглашения в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации;
- з) осуществление гидротехнических, производственно-технологических, санитарных и других мероприятий, обеспечивающих охрану водных и других природных объектов;
- и) соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;
- к) взаимодействие по вопросам предупреждений аварий объекта Соглашения с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;
- л) незамедлительное информирование об угрозе аварии объекта Соглашения региональные органы государственного надзора, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта - население и организации в зоне возможного затопления;
- м) поддержание в постоянной готовности локальных систем оповещения о чрезвычайных ситуациях на объекте Соглашения;
- н) соблюдение требований к квалификации работников, осуществляющих эксплуатацию объекта Соглашения;
- о) соблюдение правил в части обеспечения судоходного режима;
- п) соблюдение требований к пропуску водных масс;
- р) необходимые мероприятия в возможных зонах затопления в районе объекта Соглашения;
- с) соблюдение требований к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;

т) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции эксплуатации объекта Соглашения;

у) соблюдение иных требований.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения.

52. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять целевую эксплуатацию объекта концессионного соглашения, в соответствии с действующим законодательством и концессионным соглашением.

53. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

54. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

#### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

55. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет до 31 декабря 2033 года.

56. Срок реконструкции объекта Соглашения – до 31 декабря 2027 года.

57. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - до 31 декабря 2027 года.

58. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по 31 декабря 2033 года.

59. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

60. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - до 31 декабря 2033 года.

#### IX. Плата по Соглашению

61. Концессионная плата по Концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

#### X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

62. Права и обязанности Концедента осуществляются



уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

63. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

65. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

68. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

69. Стороны обязаны в течение 10 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом VIII настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

70. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. Ответственность Сторон

71. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

72. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за

допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

73. В случае нарушения требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

74. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 72 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются существенными.

75. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

76. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороны имеют право на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

77. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа, пеней, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от объема инвестиций, установленного настоящим Соглашением за каждый день просрочки.

78. Концессионер обязан ежегодно в течение срока реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 5 процентов от объема инвестиций, запланированного на год. В качестве обеспечения может быть предусмотрен один из способов, указанных в п. п. 6.1 п. 6 ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Предоставляемое обеспечение должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

79. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей... по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

80. Концессионер несет ответственность за безопасность объекта... Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте Соглашения.

## XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим... Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до... устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## XIII. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон... Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

86. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 14 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести... изменения в условия настоящего Соглашения.

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XIV. Прекращение Соглашения

88. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

89. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 56 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 57 настоящего Соглашения, более чем на 10 календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах настоящего Соглашения.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

#### XV. Разрешение споров

91. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

92. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

93. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### XVI. Размещение информации

94. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению

(опубликованию) на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», газете «Вестник Апанасенковского района».

#### XVII. Заключительные положения

95. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

96. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера и один - для регистрационного органа.

97. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

356720, РФ, Ставропольский край,  
Апанасенковский район,  
с. Дивное, ул. Советская, 17  
тел. / факс: 8 (865-55) 5-20-36

ОСБ России г. Ставрополь  
БИК 010702101  
Р/сч № 03231643075050002100  
ИНН 2602007180, КПП 260201001  
УФК по СК (администрация АМО СК  
л/с 03213D13280)

ОГРН 1202600015309  
ОКПО 69209570  
ОКТМО 07505000  
E-mail: [aamosk@bk.ru](mailto:aamosk@bk.ru)

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Климов /  


Индивидуальный предприниматель  
Машурик Иван Николаевич


356702, Ставропольский край,  
Апанасенковский район,  
с. Киевка, пер. Киевский, 6  
тел. 8 906 472 88 70

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
Сбербанка России  
БИК – 040702615  
р/сч. 40802810160100088034  
ОГРНИП 322265100129669  
ИНН 260202686668

ОКВЭД 03.22.3  
Рыбоводство прудовое  
ОКТМО 07505000

E-mail: [ivanmashurik5@gmail.com](mailto:ivanmashurik5@gmail.com)

Индивидуальный предприниматель

  
\_\_\_\_\_ / И.Н.Машурик /

Перечень копий документов, удостоверяющих право собственности  
Концедента на объект концессионного соглашения

1. Выписка из Реестра муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 29.08.2024 № 758.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.08.2024 (запись государственной регистрации права собственности № 26:03:020303:306-26/099/2023-3 от 10.08.2023 г).




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2024, поступившего на рассмотрение 29.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|   |   |          |                   |
|---|---|----------|-------------------|
| Сооружение  |   |          |                   |
| вид объекта недвижимости  |   |          |                   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   |          |                   |
| Всего листов раздела: 3   | Всего листов выписки: 4   |          |                   |
| 29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218003053  |   |          |                   |
| Кадастровый номер: 26:03:020303:306   |   |          |                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 26:03:020303  |          |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 06.10.2021  |          |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |          |                   |
| Адрес:  | Российская Федерация, Ставропольский край, Апанаенковский район, на реке Западный Маныч, на расстоянии 0,3 км. юго-западнее села Клевка |          |                   |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип   | значение | единица измерения |
|   | протяженность   | 95       | в метрах          |
| Назначение:   | 3) Сооружения гидротехнического   |          |                   |
| Наименование:   | Грунтовая плотина   |          |                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | данные отсутствуют  |          |                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют  |          |                   |
| Год завершения строительства:   | 1965  |          |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 12404.15  |          |                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют  |          |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |          |                   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |          |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |          |                   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.        |          |                   |

|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00B3B05467401CB38D2B3576ACD7C8425108                                      |                      |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ      |                      |                   |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                      |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |                      | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Сооружение</b>   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела I  | Всего листов раздела I: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218003053  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 26:03:020303:306   |                           |                   |                         |
| Получатель выписки:<br>Корнощенко Елена Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа <sup>№</sup> УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АПАНАСЕПЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ |                           |                   |                         |


|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат 00ВВ054В7401СВ3В02В3576АСДСС8425108  |  | Инициалы, фамилия                         |  |
| Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ       |  | Информация о документе                    |  |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024   |  | Полное наименование должности             |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218003053 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 26:03:020303:306    |                           |                   |                         |

|    |  |       |  |
|----|--|-------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Апансенковский муниципальный округ Ставропольского края                |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1 | данные отсутствуют   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>26:03:020303:306-26/099/2023-3<br>10.08.2023 09:32:12 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1   | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |       | данные отсутствуют   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |       | данные отсутствуют   |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |       | данные отсутствуют   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |       | данные отсутствуют   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |       | данные отсутствуют   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 001005607401СВ38D2B3576ACD8C8425108  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

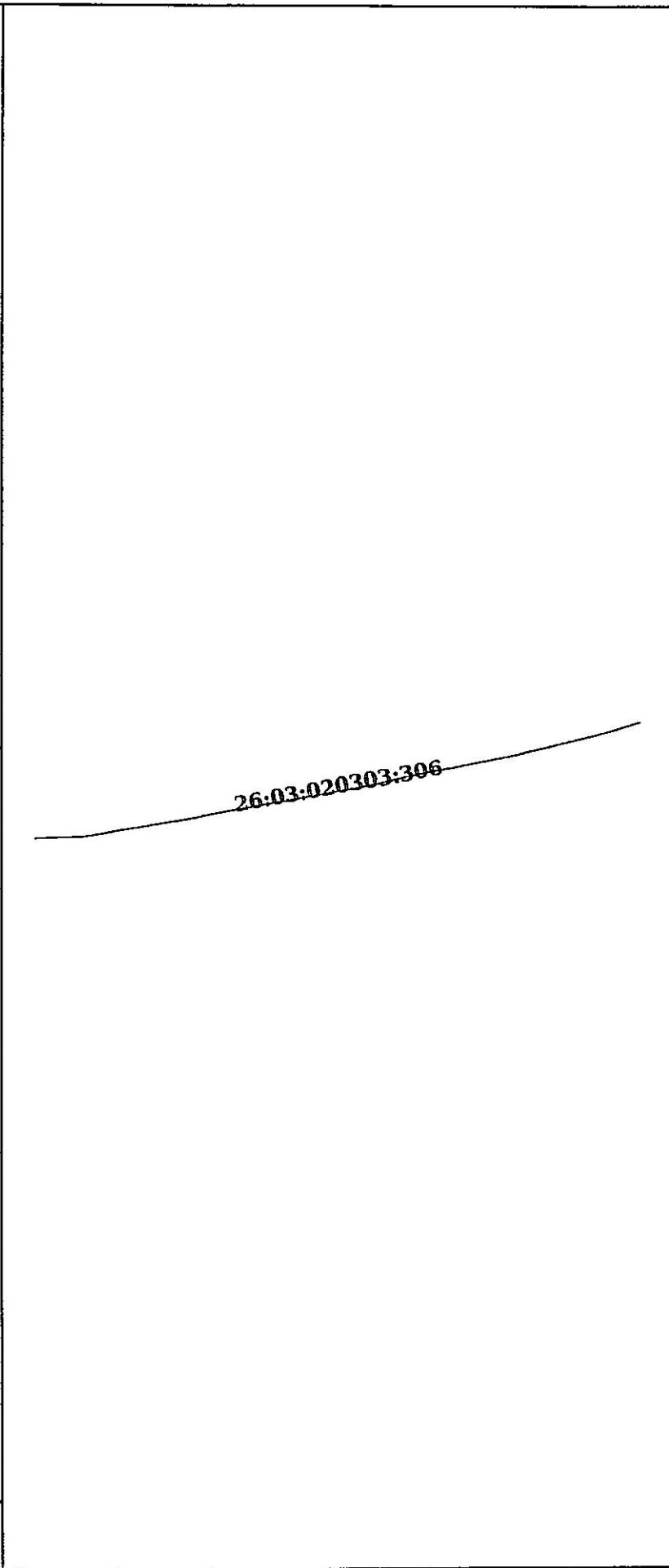
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-218003053 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 26:03:020303:306    |                           |                   |                         |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



26:03:020303:306

Масштаб 1:900 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00B8056B7401CB38D2B376A5C8F425108  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Объект концессионного соглашения,  
подлежащий реконструкции**

| № п/п | Наименование   | Описание  | Источники финансирования        |
|-------|--|---|---------------------------------|
| 1.    | Гидротехническое сооружение, грунтовая плотина (дамба) пруда № 47, с кадастровым номером 26:03:020303:306, протяженностью 95 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, на реке Западный Маныч, на расстоянии 0,3 км юго-западнее села Киевка | Проект предполагает реконструкцию системы водоперепуска плотины с выполнением аварийного водосброса | Собственные средства инициатора |

1. Требования к архитектурно-планировочному решению.

1.1. Разработку проекта объекта концессионного соглашения Концессионер должен осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Необходимые работы по реконструкции:

| № п/п                               | Наименование  | Ед. измерения | Количество |
|-------------------------------------|---|---------------|------------|
| <b>Капитальные сооружения</b>       |   |               |            |
| 1.                                  | Реконструкция системы водоперепуска плотины с выполнением аварийного водосброса | шт.           | 1          |
| <b>Строительно-монтажные работы</b> |   |               |            |
| 2.                                  | Металлические трубы = 700 мм  | м             | 42         |
| 3.                                  | Копка траншеи   | м             | 50         |
| 4.                                  | Демонтаж старых труб  | м             | 40         |
| 5.                                  | Укладка, сварка новых труб  | м             | 42         |
| 6.                                  | Засыпка, выравнивание, уплотнение грунта  | м             | 50         |
| 7.                                  | Камень бутовый  | тонн          | 50         |
| 8.                                  | Щебень фракции 70-120   | куб.м.        | 50         |

## 2. Сроки проведения работ.

| № п/п | Наименование   | Срок выполнения          | Вид материала, объем и количество  | Сметная стоимость в тыс. руб. | Источники финансирования           |
|-------|--|--------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Реконструкция системы водоперепуска плотины с выполнением аварийного водосброса  | 2024 г - 30.12. 2027 гг. | Приобретение металлических труб D = 700 мм. 42 метра. Копка траншеи, демонтаж старых труб. Укладка, сварка новых труб. Засыпка, выравнивание, уплотнение грунта.   | 1520,00                       | Собственные средства Концессионера |
| 2     | Восстановление мокрого откоса с уклоном 1:2 с дальнейшим уплотнением грунта; выполнение берегоукрепительных работ на правом мокром откосе из бутового камня; эксплуатация плотины с ежегодными профилактическими работами для поддержания в безопасном техническом состоянии | 2028 г.- 30.12. 2033 гг. | Приобретение и укладка камня бутового на правом берегооткосе; приобретение и доставка щебня фракции 70-120; выравнивание правого откоса плотины экскаватором; укладка щебня, камня бутового и планировка поверхности плотины автогрейдером | 1480,00                       | Собственные средства Концессионера |

## 3. Требования к качеству работ.

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
объекта концессионного соглашения

| № | Адрес здания, сооружения:   | Характеристики, техническое состояние  |
|---|---|--|
| 1 | <p>Гидротехническое сооружение, грунтовая плотина (дамба) пруда № 47, с кадастровым номером 26:03:020303:306, протяженностью 95 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, на реке Западный Маныч, на расстоянии 0,3 км юго-западнее села Киевка</p> | <p>Гидротехническое сооружение;<br/>Год завершения строительства: 1965<br/>Протяженность: 95 м;<br/>Проектная документация: отсутствует;<br/>Состояние удовлетворительное;<br/>Собственность: № 26:03:020303:306-26/099/2023 - 3 от 10.08.2023 г<br/>Кадастровый номер: 26:03:020303:306<br/>Техническое состояние установлено обследованием, что подтверждается Актом от 18 апреля 2024 г., где установлено: грунтовая плотина (дамба) (далее – ГТС) расположена на водном объекте (пруд № 47), который заполняется искусственным методом с Право-Джалгинского распределителя, а также паводковыми тальмами водами. Объем водных масс около 50 тыс.м3.<br/>ГТС - однородная земляная плотина, насыпная, грунтовая.<br/>Общая длина плотины составляет 95 м, ширина 6 м.<br/>В основании плотины залегают нескальные грунты. По гребню плотины асфальтированное покрытие (частично повреждено). Гребень используется для интенсивного проезда транспорта.<br/>Правый откос ГТС со стороны пруда мокрый, левый – сухой, берега частично заросли, правый откос завален сухими ветками.<br/>Дренаж – видимые признаки наличия дренажа в теле плотины отсутствуют. Имеется трубчатый паводковый водосброс из стального трубопровода диаметром 400 мм, расположенный в береговой зоне пруда и сбрасывается в канал земляного русла.</p> |



Приложение № 4  
к Концессионному соглашению  
от «29» августа 2024 г. № 2

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации объектов Соглашения**

| № п/п        | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Мероприятия   | Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | Источник средств на реализацию мероприятий | Срок модернизации и ввода в эксплуатацию |
|--------------|--|---|---|--|--|--|
| 1            | Реконструкция системы водоперепуска плотин с выполнением аварийного водосброса   | Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоперепуска плотины | Приобретение и укладка камня бутового для обустройства аварийного водосброса; копка траншей, засыпка, выравнивание, уплотнение грунта   | 1520,0   | Инвестиции концессионера                   | 2024-2027 годы                           |
| 2            | Восстановление мокрого откоса с уклоном 1:2 с дальнейшим уплотнением грунта; выполнение берегоукрепительных работ на правом мокром откосе из бутового камня; эксплуатация плотины с ежегодными профилактическими работами для поддержания в безопасном техническом состоянии | Обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности работы плотины        | Приобретение и укладка камня бутового на правом берегооткосе; приобретение и доставка щебня фракции 70-120; выравнивание правого откоса плотины экскаватором; укладка щебня, конструкций сборного железобетона и планировка поверхности плотины автогрейдером | 1480,0   | Инвестиции концессионера                   | 2028-2033 годы                           |
| <b>Итого</b> |  |   |   | <b>3 000,0</b>   |  |  |