

Соглашение о намерениях  
между администрацией Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края и колхозом-племзаводом имени Ленина

с. Дивное

«28» декабря 2023 г.

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Климова Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, с одной стороны, и колхоз - племзавод имени Ленина, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили между собой настоящее Соглашение о намерениях (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему соглашению Сторона 2 обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) и содержать в надлежащем состоянии недвижимое имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Стороне 1, а Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право пользования объектом Соглашения для осуществления Стороной 2 своей деятельности.

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края и Апанасенковского муниципального округа.

1.3. В ходе взаимодействия Стороны действуют в пределах своей компетенции, определяемой нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и Апанасенковского муниципального округа, а также учредительными документами колхоза-племзавода имени Ленина.

### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом настоящего Соглашения является недвижимое имущество: грунтовая плотина. Назначение: сооружения гидротехнические, кадастровый номер 26:03:020303:306, протяженность: 95 м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский район, на реке Западный Маныч, на расстоянии 0,3 км юго-западнее села Киевка.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 10.08.2023 о регистрации собственности 26:03:020303:306-26/099/2023-3.

2.3. Сторона 1 гарантирует, что объект Соглашения передается Стороне 2 свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Стороны 1 на указанный Объект.

### 3. Организация сотрудничества

3.1. Для развития основных направлений сотрудничества Сторон в рамках настоящего Соглашения колхоз-племзавод имени Ленина в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и Апанасенковского муниципального округа в пределах своей компетенции намерен осуществлять:

3.1.1. Подготовку и направление в адрес администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предложений о заключении концессионных соглашений в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

3.1.2. Передачу администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края информации о возможных рисках, возникающих при реализации данного проекта.

3.2. В ходе развития основных направлений сотрудничества Сторон в рамках настоящего Соглашения администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и Апанасенковского муниципального округа в пределах своей компетенции намерена осуществлять:

3.2.1. Организацию рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2.2. Определение перечня уполномоченных лиц по взаимодействию с колхозом-племзаводом имени Ленина.

3.3. Для координации взаимодействия Сторон и контроля за ходом выполнения Соглашения может быть сформирована рабочая группа из представителей Сторон. Члены рабочей группы вправе привлекать к работе в рамках Соглашения специалистов Сторон.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует бессрочно.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любой момент по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения. При этом прекращение действия настоящего Соглашения не является основанием для расторжения договоров и соглашений, заключенных Сторонами в целях реализации совместных проектов в рамках настоящего Соглашения.

## 5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров.

## 6. Прочие условия

6.1. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

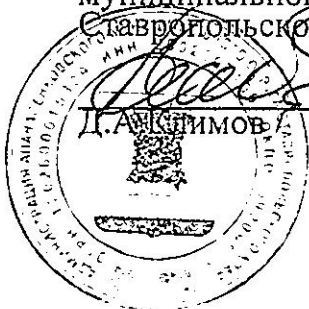
## 7. Подписи Сторон

### Сторона 1

Администрация Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

356720, Ставропольский край,  
Апанасенковский район,  
с. Дивное, ул. Советская, 17  
тел./факс: 8 (865-55) 5-20-36  
e-mail: aamosk@bk.ru  
ОГРН 1202600015309  
ИНН 2602007180  
КПП 260201001  
ОКПО 69209570  
ОКВЭД 84.11.34  
ОКТМО 07505000

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края



### Сторона 2

Колхоз-племзавод имени Ленина

356702, Ставропольский край,  
Апанасенковский район,  
с. Киевка, ул. Октябрьская, 80  
тел./факс: 8 (865-55) 7-44-22, 7-41-00  
e-mail: Lyba1963c@yandex.ru  
ОГРН 1022602624362  
ИНН 2602000805  
КПП 260201001  
ОКПО 03609517  
ОКВЭД 01.11.1  
ОКТМО 07505000

Председатель колхоза-  
племзавода имени Ленина



Н.Н.Васильев /