



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

13 мая 2024 г.

с.Дивное

№ 319-п

О заключении концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

В целях эффективного управления муниципальным имуществом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1, 4 статьи 3, пунктом 9 части 1 статьи 4, статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 15 января 2024 г. № 3-п «Об утверждении Перечня объектов, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края планируется заключение концессионных соглашений», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья путем организации и проведения открытого конкурса.

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2.3. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, сформированное в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерально-

го закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2.4. Вид конкурса на право заключения концессионного соглашения – открытый.

2.5. Установить, что органом, уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, организацию и проведение конкурса является администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

3. Утвердить конкурсную документацию согласно Приложению 4 к настоящему постановлению.

4. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить ее состав согласно Приложению 6 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества согласно Приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Определить печатным изданием для размещения сообщения о проведении открытого конкурса - газету «Вестник Апанасенковского района».

7. Опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса в печатном издании - газете «Вестник Апанасенковского района».

8. Разместить сообщение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль, за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Д.А.Климов

Приложение 1

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 13 мая 2024 г. № 319-п

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения

1. Обязательства концессионера.

Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, за свой счет реконструировать и эксплуатировать объект концессионного соглашения.

К реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Предельный размер расходов на реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек.

2. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 25 (двадцать пять) лет.

3. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента вступления в силу концессионного соглашения по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

4. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка.

Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в

соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка.

Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения определяется, исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом концедента на распоряжение земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.

5. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление хозяйственной деятельности концессионера по орошению земель сельскохозяйственного назначения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях, предусмотренных назначением объекта – в течение срока действия концессионного соглашения.

Уступка прав требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление не допускается.

Объект Соглашения не может быть передан в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Размер и срок предоставления такого обеспечения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Первая банковская гарантия должна быть предоставлена концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию объекта концессионного соглашения за соответствующий период.

Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2048 года (включительно).

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предостав-

ляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения задаток не устанавливается.

7. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан вернуть концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается концеденту.

Приложение 2
к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от 13 мая 2024 г. № 319-п

КРИТЕРИИ КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения

Критерий	Параметры критерия		
	начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса)	уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1.
1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения тыс.руб.	2024г.	180,0	Значение подлежит увеличению
	2025г.	180,0	
	2026г.	160,0	
	2027г.	140,0	
	2028г.	140,0	
	2029г.	110,0	
	2030г.	110,0	
	2031г.	110,0	
	2032г.	110,0	
			0,75

	2033г.	110,0		
	2034г.	110,0		
	2035г.	110,0		
	2036г.	110,0		
	2037г.	110,0		
	2038г.	110,0		
	2039г.	110,0		
	2040г.	110,0		
	2041г.	110,0		
	2042г.	110,0		
	2043г.	110,0		
	2044г.	110,0		
	2045г.	110,0		
	2046г.	110,0		
	2047г.	110,0		
	2048г.	110,0		
2. Срок выполнения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения	2024 - 2028 годы		Значение подлежит уменьшению	0,25

Приложение 3
к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края
от 13 мая 2024 г. № 319-п

ЗАДАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

по реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб.	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция системы водоперепуска плотин с выполнением аварийного водосброса	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоперепуска плотины	Приобретение и укладка конструкций сборного железобетона для обустройства аварийного водосброса; копка траншеи, засыпка, выравнивание, уплотнение грунта	800,0	Инвестиции концессионера	2024-2028 годы
2	Восстановление мокрого откоса с уклоном 1:2 с дальнейшим уплотнением грунта; выполнение берегоукрепительных работ на правом мокром откосе из сборного железобетона или бутового камня; эксплуатация плотины с	Обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности работы плотины	Приобретение и укладка конструкций сборного железобетона на правом берегооткосе; приобретение и доставка щебня фракции 70-120, 220 тон ежегодно; выравнивание правого откоса плотины экскаватором;	2200,0	Инвестиции концессионера	2029-2048 годы

	ежегодными профилактическими работами для поддержания в безопасном техническом состоянии		укладка щебня, конструкций сборного железобетона и планировка поверхности плотины автогрейдером			
	Итого			3 000,0		

Приложение 4

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 13 мая 2024 г. № 319-п

Администрация Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером
26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский
край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

Содержание

Общие положения

Раздел 1. Условия конкурса

Раздел 2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

Раздел 4. Критерии конкурса

Раздел 5. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

Раздел 6. Сообщение о проведении конкурса

Раздел 7. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

Раздел 8. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Раздел 10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Раздел 11. Размер, порядок, срок внесения задатка

Раздел 12. Концессионная плата

Раздел 13. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

Раздел 15. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

Раздел 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса

Раздел 17. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Раздел 19. Порядок определения победителя конкурса

Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

Раздел 21. Срок подписания концессионного соглашения

Раздел 22. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными федеральным законодательством способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

Раздел 23. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Раздел 24. Порядок предоставления концедентом информации об

объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

Раздел 25. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию

Раздел 26. Перечень приложений к конкурсной документации

Раздел 27. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Концедент – Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении 1 к конкурсной документации.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Объект концессионного соглашения – гидротехническое сооружение, кадастровый номер 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, находящееся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом концессионного соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, находящегося в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является муниципальное образование – Апанасенковский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Организатором конкурса является администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению приведены в проекте Концессионного соглашения (Приложение 1 к Концессионному соглашению, Приложение 1 к Конкурсной документации).

3. Требования к заявителю, в соответствии с которыми, проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3.2. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

3.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении 3 к Конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 27 Конкурсной документации;

5.1.2. Удостоверенная подписью и печатью Заявителя анкета, содержащая сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, виды осуществляемой экономической деятельности, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), выданная не ранее чем за два месяца до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

копия каждой страницы паспорта Заявителя - физического лица;

нотариальная доверенность либо ее нотариально заверенная копия на право представлять интересы Заявителя при проведении открытого конкурса в случае, если от имени Заявителя выступает доверенное лицо.

5.1.4. Для российского юридического лица:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), выданная не ранее чем за два месяца до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

оригинал, либо нотариально заверенная копия решения, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица, (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа);

нотариальная доверенность либо ее нотариально заверенная копия на право представлять интересы Заявителя при проведении открытого конкурса в случае, если от имени Заявителя выступает доверенное лицо.

5.1.5. Для иностранного юридического лица:

оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за два месяца до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.6. Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух

и более указанных юридических лиц:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в отношении каждого юридического лица, являющегося стороной договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), выданная не ранее чем за два месяца до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

оригинал, либо нотариально заверенная копия решения, подтверждающего полномочия руководителя каждого юридического лица, являющегося стороной договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа);

договор простого товарищества (договор о совместной деятельности), заключенный между двумя и более юридическими лицами;

нотариальная доверенность, либо ее нотариально заверенная копия на право представлять интересы сторон договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), действующих без образования юридического лица, при проведении открытого конкурса в случае, если от имени сторон договора простого товарищества выступает доверенное лицо;

5.1.7. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.8. Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении Участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства;

5.1.9. Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно формам, указанным в разделе 27 Конкурсной документации (за исключением Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения).

5.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в проекте Концессионного соглашения (Приложение 4 к Конкурсной документации), целей и минимально допустимых плановых значений показа-

телей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий, технико-экономические расчеты и обоснования.

5.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.2.5. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.2.1- 5.2.4 Конкурсной документации, представляет одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. Сообщение о проведении Конкурса размещается в газете «Вестник Апанасенковского района», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в срок, установленный сообщением о проведении конкурса – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

7. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

7.3. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.6. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

7.7. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.8. Заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.9. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.10. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.11. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.12. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точ-

ного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.13. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8. Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Российская Федерация, 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, д. 17, кабинет № 24, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, за исключением перерыва на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, выходных и праздничных дней, в срок, указанный в сообщении о проведении конкурса - с 16 мая 2024 года до 27 июня 2024 года.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленном при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте, конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Российская Федерация, 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, д. 17, кабинет № 24, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени, за исключением перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., выходных и праздничных дней, со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 15 часов 00 мин. 27 июня 2024 года.

9.2. Конкурсная документация размещается одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации

Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10.5. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме на адрес электронной почты отдела экономического развития администрации: esonom_aamrsk@rambler.ru или на адрес электронной почты администрации: aamosk@bk.ru.

10.6. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Размер, порядок, срок внесения Задатка

11.1. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, не устанавливается.

12. Концессионная плата

12.1. Размер концессионной платы по концессионному соглашению не устанавливается.

13. Порядок представления и приема Конкурсных предложений

13.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке и в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагает-

ся удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

В конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

13.2. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, за исключением перерыва на обед с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут, выходных и праздничных дней, по адресу: Российская Федерация, 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, д. 17, кабинет № 24, с 05 июля 2024 года до 15 часов 00 минут 26 сентября 2024 года.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить нотариальную доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

14.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение в заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

14.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 13 Конкурсной документации.

14.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

14.9. Датой отзыва заявки или предложения на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки или предложения на участие в открытом конкурсе в журналах регистрации заявок или предложений на участие в открытом конкурсе.

Заявки или предложения на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок или предложений на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе

15.1. Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 28 июня 2024 года в 14 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Российская Федерация, 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, д. 17, кабинет временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председателя конкурсной комиссии.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса

16.1. Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии с 14:30 часов до 17 часов 00 минут по московскому времени 28 июня 2024 года по адресу: Российская Федерация, 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, д. 17, кабинет временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председателя конкурсной комиссии.

16.2. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

7) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный период.

16.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса, принимает решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя). Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

16.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

16.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

17.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, д. 17, зал заседания администрации, в 15 часов 30 минут по московскому времени 26 сентября 2024 года.

17.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

17.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

17.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;

представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

18.4. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

18.5. Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

18.7. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов 1 и 2 настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина.

18.8. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

18.9. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в части 2.3 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.10. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере тепло-

снабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

18.11. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

18.12. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

18.13. В случае если при оценке конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 5.7 настоящей статьи на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

18.14. В случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных частью 1.3 статьи 23 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

18.15. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 5 статьи 32 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ и величины, определенной в порядке, предусмотренном частью 5.1 настоящей статьи. В случае если объектом концессионного соглашения является

имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ, содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией в порядке, установленном частью 5.2 статьи 32 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ

18.16. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией, признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса, Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Конкурсной комиссией не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

18.17. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

19. Порядок определения Победителя конкурса

19.1. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсному предложению, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 18 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

19.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

20.1. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21. Срок подписания Концессионного соглашения

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Кон-

курсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

21.2. В случае, если в срок не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.4. В случае заключения Концессионного соглашения, в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной докумен-

тацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

21.5. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

22. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными Законом о концессионных соглашениях способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

22.1. В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию объектов Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2048 года (включительно). Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

22.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

22.3. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

23.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества - в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения, по акту приема-передачи.

24. Порядок предоставления концедентом информации об объекте

24.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

24.2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

24.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну, к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

24.4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

24.5. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 24.3 Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

24.6. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения. В этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

24.7. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании запроса.

24.8. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

24.9. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

24.10. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну, к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использо-

ванием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

24.11. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 24.10 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

24.12. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

25. Отказ от проведения Конкурса, внесение изменений в Конкурсную документацию

25.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

25.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается в газете «Вестник Апанасенковского района», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

25.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессиях.

26. Перечень приложений к конкурсной документации:

Приложение 1. Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта концессионного соглашения

Приложение 2. Характеристики и описание земельного участка

Приложение 3. Критерии Конкурса

Приложение 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения

Приложение 5. Проект Концессионного соглашения.

27. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

Заявка на участие в открытом конкурсе подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1	Заявка на участие в открытом конкурсе Анкета участника открытого конкурса	
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц	
3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей	
4	Оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа – для иностранных юридических лиц	
5	Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность - для физических лиц (индивидуальных предпринимателей)	
6	Нотариальная доверенность либо ее нотариально заверенная копия на право представлять интересы Заявителя при проведении открытого конкурса в случае, если от имени Заявителя выступает доверенное лицо	
7	Оригинал, либо нотариально заверенная копия решения, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа)	
8	Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности), заключенный между двумя и более юридическими лицами	

9	Оригинал или нотариально заверенная копия решения об одобрении сделки – Концессионного соглашения	
10	Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства	
11	Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе	
12	Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого конкурса	

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма № 2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер.

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты _____

(наименование заявителя открытого конкурса)

В лице _____

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления хозяйственной деятельности по орошению является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме Приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной

нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую

представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса, факс, банковские реквизиты: _____

8. Адрес электронной почты: _____

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

М.П.

для юридического лица

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

Форма № 3. Форма анкета участников открытого конкурса
для юридических и физических лиц

Приложение № 1
к Форме № 3.

Форма анкета участников открытого конкурса
для юридических и физических лиц
Дата, исх. номер

Форма № 3.1.
«Анкета участника открытого конкурса юридического лица»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (<i>да, нет</i>)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	

15.	Адрес электронной почты	
-----	-------------------------	--

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель _____(Ф.И.О.)
(подпись и печать)

М.П.
Главный бухгалтер _____(Ф.И.О.)

Форма № 3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/индивидуальный предприниматель

_____ (Ф.И.О.)

подпись и печать

М.П.

Форма № 4. «Запрос на представление разъяснений содержания
конкурсной документации» №

«__» _____ 20__ г.

В конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу:
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации
М.П.

Форма № 5. «Конкурсное предложение участника
открытого конкурса» №

«___» _____ 20__ г.

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации _____

(наименование участника открытого конкурса)

в лице

_____,
(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

М.П.

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

Форма № 6.

«Опись документов, представляемых участником
открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

объектов концессионного соглашения

№	Адрес здания, сооружения:	Характеристики, техническое состояние
1	<p>Гидротехническое сооружение, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья</p>	<p>Гидротехническое сооружение; Год завершения строительства 1950; Протяженность 150 м; Проектная документация отсутствует; Состояние удовлетворительное; Собственность № 26:03:020402:155-26/110/2021-4 от 11.06.2021г Кадастровый номер 26:03:020402:155 Техническое состояние установлено обследованием, что подтверждается Актом от 24 апреля 2024 г., где установлено: Грунтовая плотина (дамба, ГТС) пруда № 41 расположена на водном объекте (пруд № 41), который подвязан к реке Дунда, являющийся промежуточным звеном для пропуска воды для подпитки нижележащих водоемов, а также паводковых талых вод; объем водных масс около 500 м³; ГТС однородная земляная плотина, насыпная, грунтовая, общая длина плотины составляет 150 м, ширина 6 м, в основании плотины залегают нескальные грунты, гребень используется для интенсивного проезда транспорта; правый откос ГТС со стороны пруда – мокрый, левый – сухой, берега частично заросли, правый откос завален сухими ветками; дренаж – видимые признаки наличия дренажа в теле плотины отсутствуют, в теле плотины заложены 4 металлические трубы, 1 диаметром 0,8 м, 3 – 0,5 м, расположены в береговой зоне пруда, вода сбрасывается в канал земляного русла; аварийный водосброс не предусмотрен; Правый мокрый откос засыпан сушняком из деревьев, имеются подсечки и вынос грунта из основания плотины волнобоем; Левый сухой откос в удовлетворительном состоянии, промоин и подсечек не имеется, покрыт естественной травянистой растительностью; Гребень плотины находится в удовлетворительном состоянии; Превышение гребня плотины на НПУ (нормальный подпертый уровень) – достаточный; Водосброс находится в удовлетворительном состоянии. Требуется проведение следующих работ: восстановить правый мокрый откос с уклоном 1:2 с</p>

		<p>дальнейшим уплотнением грунта; выполнить берегоукрепительные работы на правом мокром откосе из сборного железобетона или бутового камня; на водосбросе оголовки на выходе и входе выполнить из монолитного бетона, ГМО отрентировать и покрыть антикоррозийными мастиками; модернизировать ГТС с проведением необходимых инженерных изысканий.</p>
--	--	---

Приложение 2
к конкурсной документации

Характеристики и описание земельных участков

№ п/п	Документ основание	Адрес и характеристики земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м
1.	Земельный участок не сформирован	-	-	-

КРИТЕРИИ

открытого конкурса

Критерий	Параметры критерия			
	начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса)		уменьшение или уве- личение начального значения критерия конкурса в конкурс- ном предложении	коэффициент, значимо- сти критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значе- ний всех коэффициентов должна быть равна 1.
1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагаются осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения тыс.руб.	2024г.	180,0	Значение подлежит увеличению	0,75
	2025г.	180,0		
	2026г.	160,0		
	2027г.	140,0		
	2028г.	140,0		
	2029г.	110,0		
	2030г.	110,0		
	2031г.	110,0		
	2032г.	110,0		
	2033г.	110,0		
	2034г.	110,0		
	2035г.	110,0		

	2036г.	110,0		
	2037г.	110,0		
	2038г.	110,0		
	2039г.	110,0		
	2040г.	110,0		
	2041г.	110,0		
	2042г.	110,0		
	2043г.	110,0		
	2044г.	110,0		
	2045г.	110,0		
	2046г.	110,0		
	2047г.	110,0		
	2048г.	110,0		
2. Срок выполнения работ по реконструкции объектов концессионного соглашения	2024 - 2028 годы		Значение подлежит уменьшению	0,25

ЗАДАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по реконструкции и эксплуатации объектов Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. рублей	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция системы водоперепуска плотин с выполнением аварийного водосброса	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоперепуска плотины	Приобретение и укладка конструкций сборного железобетона для обустройства аварийного водосброса; копка траншеи, засыпка, выравнивание, уплотнение грунта	800,0	Инвестиции концессионера	2024-2028 гг.
2	Восстановление мокрого откоса с уклоном 1:2 с дальнейшим уплотнением грунта; выполнение берегоукрепительных работ на правом мокром откосе из сборного железобетона или бутового камня; эксплуатация плотины с ежегодными профилактическими работами для под-	Обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности работы плотины	Приобретение и укладка конструкций сборного железобетона на правом береговом откосе; приобретение и доставка щебня фракции 70-120, 220 тон ежегодно; выравнивание правого откоса плотины экскаватором; укладка щебня, конструкций сборного железобетона и планировка поверхности плотины автогрейдером	2200,0	Инвестиции концессионера	2029-2048 годы

	держания в безопас- ном техническом со- стоянии					
	Итого			3 000,0		

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении гидротехнического сооружения, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья

с. Дивное « » _____ 2024 г.

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в лице главы Климова Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава, Именуемый далее «Концедент», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица), именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», в соответствии с (протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное) от «__» _____ 2024 г. № ____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является недвижимое имущество: грунтовая плотина. Назначение: гидротехническое сооружение, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, которое подлежит реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2021 о регистрации права собственности № 26:03:020402:155-26/110/2021-4. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять грунтовую плотину, назначение: гидротехническое сооружение, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее ____ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру недвижимого имущества: грунтовой плотины, назначение: гидротехническое сооружение, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче недвижимого имущества: грунтовая плотина, назначение: гидротехническое сооружение, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами _____.

(наименование документа)

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению 4 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому недвижимому имуществу: грунтовая плотина, назначение: гидротехническое сооружение, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимого имущества: грунтовая плотина, назначение: гид-

ротехническое сооружение, с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апана-сенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для (предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке - указать нужное)

6. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течении ____ (указать срок) с «__» _____ 2024 г.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет (Концессионе-ра, Концедента - указать нужное).

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет (Концессионер, Концедент - указать нужное) в период с

_____ по _____.
(период, определенный календарными датами или указанием на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, - указать нужное)

III. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан реконструировать, объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан реконструировать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества (модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества - указать нужное) в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он

отвечает как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, до «__» _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

21. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор (аренды, субаренды - указать нужное) земельного участка, на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, - указать нужное) в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельного участка - указать нужное)

24. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

25. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании (наименование правового акта) в размере _____ за _____.

(сумма)

(период времени)

26. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет (Концессионера, Концедента - указать нужное).

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору (аренды, субаренды - указать нужное) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором (аренды, субаренды - указать нужное) земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер (вправе с согласия Концедента, не вправе - указать нужное) возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

31. Концессионер приобретает право пользования водным объектом в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

32. Использование береговой полосы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

33. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом: грунтовая плотина, назначение: гидротехническое сооружение с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья.

34. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) недвижимое имущество: грунтовая плотина, назначение: гидротехническое сооружение с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

35. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 36 настоящего Соглашения.

36. Концедент обязан осуществлять действия по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту.

37. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 57 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

38. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения недвижимого имущества: грунтовая плотина, назначение: гидротехническое сооружение с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья не допускается.

39. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

40. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

41. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 42 настоящего Соглашения, осуществляется по (наименование документа), подписываемому Сторонами.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

45. Концедент вправе отказаться от подписания (наименование документа) в случае (указать обстоятельства, при наступлении которых Концедент вправе отказаться от подписания)

46. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами (наименование документа) и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 43 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 42 (в пунктах 42 и 43) настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

47. Уклонение одной из Сторон от подписания (наименование документа) признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 42 (пунктами 42 и 43) настоящего Соглашения.

48. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет (Концедента, Концессионера - указать нужное).

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение _____ календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

49. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

50. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

а) содержание в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую деятельность;

б) составление за свой счет декларации безопасности объекта Соглашения;

в) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;

г) разработку и своевременное уточнение критериев безопасности объекта Соглашения;

д) проведение регулярных обследований и постоянного контроля за состоянием безопасности объекта Соглашения и его воздействием на окружающую среду, осуществление регулярной оценки безопасности объекта Соглашения и анализа причин снижения безопасности;

е) осуществление мер по предотвращению возникновения аварийных ситуаций и создание условий для безопасной эксплуатации объекта Соглашения;

ж) обязательное страхование риска гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии объекта Соглашения в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации;

з) осуществление гидротехнических, производственно-технологических, санитарных и других мероприятий, обеспечивающих охрану водных и других природных объектов;

и) соблюдение установленного режима использования водоохраных зон;

к) взаимодействие по вопросам предупреждений аварий объекта Соглашения с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;

л) незамедлительное информирование об угрозе аварии объекта Соглашения региональные органы государственного надзора, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в

случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта - население и организации в зоне возможного затопления;

м) поддержание в постоянной готовности локальных систем оповещения о чрезвычайных ситуациях на объекте Соглашения;

н) соблюдение требований к квалификации работников, осуществляющих эксплуатацию объекта Соглашения;

о) соблюдение правил в части обеспечения судоходного режима;

п) соблюдение требований к пропуску водных масс;

р) необходимые мероприятия в возможных зонах затопления в районе объекта Соглашения;

с) соблюдение требований к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения;

т) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции эксплуатации объекта Соглашения;

у) соблюдение иных требований.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с _____ (день, месяц, год или момент ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - указать нужное) и до окончания срока, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения.

53. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять целевую эксплуатацию объекта концессионного соглашения, в соответствии с Действующим законодательством и концессионным соглашением.

54. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, приведены в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых (наименование товаров, работ и услуг - указать нужное) по регулируемым

ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 25 (двадцать пять) лет.

58. Срок реконструкции объекта Соглашения – «__» _____ 20__ г.

59. Срок реконструкции недвижимого имущества: грунтовая плотина, назначение: гидротехническое сооружение с кадастровым номером 26:03:020402:155, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья «__» _____ 20__ г.

60. Срок осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества «__» _____ 20__ г.

61. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - «__» _____ 20__ г.

62. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

63. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - «__» _____ 20__ г.

64. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - «__» _____ 20__ г.

65. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - «__» _____ 20__ г.

IX. Плата по Соглашению

66. Концессионная плата по Концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

67. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионером Соглашения.

68. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

69. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

70. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

71. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

72. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

73. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

74. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение _____ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

76. Стороны обязаны в течение _____ календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. В случае нарушения требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение (количество календарных дней, иной срок - указать нужное) _____ с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет (количество календарных дней, иной срок - указать нужное).

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения, или являются существенными.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

83. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

84. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде (штрафа, пеней, в ином виде - указать нужное) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере _____.

85. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере _____.

86. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах: (указываются в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения) в размере (указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).

87. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

88. Концессионер несет ответственность за безопасность объекта Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте Соглашения.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

89. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

90. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее _____ календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

91. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение (указать срок) следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

(указать конкретные действия)

XIV. Изменение Соглашения

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

93. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

94. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям

(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)

по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

95. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение _____ календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским

кодексом Российской Федерации.

98. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

99. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

100. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

101. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами _____ настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, более чем на (указать по каждому пункту) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям (наименование товаров, работ и услуг - указать нужное) в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах настоящего Соглашения.

102. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения.

XVI. Разрешение споров

103. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

104. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение _____ календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

105. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

106. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет, газете «Вестник Апанасенковского района».

XVIII. Заключительные положения

107. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение _____ календарных дней с даты этого изменения.

108. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

109. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент Концессионер

Подписи Сторон

От Концедента От Концессионера

ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

объектов концессионного соглашения

№	Адрес здания, сооружения:	Характеристики, техническое состояние
1	Гидротехническое сооружение, протяженностью 150 м, местоположение: Ставропольский край, район Апанасенковский, село Киевка, балка Дунда, 15 км от устья	<p>Гидротехническое сооружение; Год завершения строительства 1950; Протяженность 150 м; Проектная документация отсутствует; Состояние удовлетворительное; Собственность № 26:03:020402:155-26/110/2021-4 от 11.06.2021г Кадастровый номер 26:03:020402:155 Техническое состояние установлено обследованием, что подтверждается Актом от 24 апреля 2024 г., где установлено: Грунтовая плотина (дамба, ГТС) пруда № 41 расположена на водном объекте (пруд № 41), который подвязан к реке Дунда, являющийся промежуточным звеном для пропуска воды для подпитки нижележащих водоемов, а также паводковых талых вод; объем водных масс около 500 м³; ГТС однородная земляная плотина, насыпная, грунтовая, общая длина плотины составляет 150 м, ширина 6 м, в основании плотины залегают нескальные грунты, гребень используется для интенсивного проезда транспорта; правый откос ГТС со стороны пруда – мокрый, левый – сухой, берега частично заросли, правый откос завален сухими ветками; дренаж – видимые признаки наличия дренажа в теле плотины отсутствуют, в теле плотины заложены 4 металлические трубы, 1 диаметром 0,8 м, 3 – 0,5 м, расположены в береговой зоне пруда, вода сбрасывается в канал земляного русла; аварийный водосброс не предусмотрен; Правый мокрый откос засыпан сушняком из деревьев, имеются подсечки и вынос грунта из основания плотины волнобоем;</p>

		<p>Левый сухой откос в удовлетворительном состоянии, промоин и подсечек не имеется, покрыт естественной травянистой растительностью;</p> <p>Гребень плотины находится в удовлетворительном состоянии;</p> <p>Превышение гребня плотины на НПУ (нормальный подпертый уровень) – достаточный;</p> <p>Водосброс находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Требуется проведение следующих работ: восстановить правый мокрый откос с уклоном 1:2 с дальнейшим уплотнением грунта; выполнить берегоукрепительные работы на правом мокром откосе из сборного железобетона или бутового камня; на водосбросе оголовки на выходе и входе выполнить из монолитного бетона, ГМО отрентировать и покрыть антикоррозийными мас- тиками; модернизировать ГТС с проведением необходимых инженерных изысканий.</p>
--	--	---

Приложение 2
к Концессионному соглашению

Характеристики и описание земельных участков

№ п/п	Документ основание	Адрес и характеристики земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м
1.	Земельный участок не сформирован	-	-	-

Приложение 3
к Концессионному соглашению

Задание и перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации объектов Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. рублей	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция системы водоперепуска плотин с выполнением аварийного водосброса	Обеспечение требуемого уровня надежности работы системы водоперепуска плотины	Приобретение и укладка конструкций сборного железобетона для обустройства аварийного водосброса; копка траншеи, засыпка, выравнивание, уплотнение грунта	800,0	Инвестиции концессионера	2024-2028 годы
2	Восстановление мокрого откоса с уклоном 1:2 с дальнейшим уплотнением грунта; выполнение берегоукрепительных работ на правом мокром откосе из сборного железобетона или бутового камня; эксплуатация плотины с ежегодными профилактическими работами для поддержания в безопасном техническом состоянии	Обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности работы плотины	Приобретение и укладка конструкций сборного железобетона на правом берегооткосе; приобретение и доставка щебня фракции 70-120, 220 тонн ежегодно; выравнивание правого откоса плотины экскаватором; укладка щебня, конструкций сборного железобетона и планировка поверхности плотины автогрейдером	2200,0	Инвестиции концессионера	2029-2048 годы
	Итого			3 000,0		

Приложение 2
к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№	Наименование документа	Форма, количество экземпляров	Примечание
1	Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта концессионного соглашения	Оригинал, 2 экз.	Дата выдачи не позднее 1 (Одного) месяца до даты передачи Концессионеру Объекта концессионного соглашения

Приложение 5

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 13 мая 2024 г. № 319-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

4.1. Публикует и размещает сообщение о проведении открытого конкурса.

4.2. Публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионных соглашений.

4.3. Принимает заявки на участие в конкурсе.

4.4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее по тексту – Закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

4.5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Закона №

115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.

4.7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.

4.8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

4.9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

4.10. Определяет участников конкурса.

4.11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.

4.12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

4.13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме

4.14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

4.15. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

4.16. Осуществляет иные функции, предусмотренные Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, Апанащенковского муниципального округа Ставропольского края, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края. Членов Конкурсной комиссии не может быть менее, чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- а) ведет заседания Конкурсной комиссии;
- б) организует работу Конкурсной комиссии;
- в) ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- г) подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- д) ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного полномочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;
- е) дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии. Выбор секретаря осуществляется на основании общего открытого голосования всех членов конкурсной комиссии. Принятое решение о выборе (назначении) секретаря оформляется протоколом.

Секретарь Конкурсной комиссии:

- а) готовит график работы Конкурсной комиссии;
- б) направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;
- в) рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;
- г) направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;
- д) осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится

на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Привлечение эксперта конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы.

Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членом конкурсной комиссии либо экспертом, привлеченным конкурсной комиссией, не могут быть граждане, представившие заявки или состоящие в штате организаций, представивших заявки, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса, либо лица, чьи текущие и бывшие в недавнем прошлом профессиональные или личные отношения могут вызвать обоснованные сомнения в независимости таких лиц. В случае выявления в составе привлеченных конкурсной комиссией экспертов таких лиц конкурсная комиссия должна исключить такое лицо из экспертов и по специализации данного эксперта конкурсной комиссией должен быть назначен новый эксперт.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, с участием секретаря Конкурсной комиссии, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать претенденты.

15. При проведении голосования по вопросам, требующим решения большинством голосов, каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

16. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте torgi.gov.ru.

18. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы, приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

19. Документы, связанные с деятельностью Конкурсной комиссии, включаются в номенклатуру дел администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и по истечении срока хранения сдаются в архив.

Приложение 6

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 13 мая 2024 г. № 319-п

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении муниципального имущества

Келехсаев Руслан Рубенович	временно исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
-------------------------------	---

Клочко Ирина Васильевна	начальник отдела экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
----------------------------	--

Члены комиссии

Бурыка Николай Николаевич	начальник правового отдела администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
------------------------------	--

Гринько Евгений Михайлович	начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
-------------------------------	--

Исаева Ольга Владимировна	начальник отдела закупок администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
------------------------------	--

Корнюшенко Елена Геннадьевна	начальник Управления имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
---------------------------------	--

Сиденко Наталья Алексеевна	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
-------------------------------	---
