



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального района
Ставропольского края

06 марта 2018 г.

с.Дивное

№ 87-п

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Апанасенковского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях создания правовых условий для привлечения инвестиций в экономику Апанасенковского района Ставропольского края, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края на условиях концессионных соглашений, администрация Апанасенковского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию Апанасенковского муниципального района Ставропольского края органом, уполномоченным на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края при разработке и рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, принятии решения о заключении концессионного соглашения.

2.2. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2.3. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Петровского А.А. и заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края Булавинова А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского
муниципального района
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального района
Ставропольского края

от 06 марта 2018 г. № 87-п

ПОРЯДОК

взаимодействия структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края при разработке и рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, принятии решения о заключении концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края при разработке и рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, принятии решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которых выступают структурные подразделения администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

3. Решение о заключении концессионного соглашения принимает администрация Апанасенковского муниципального района Ставропольского края в форме постановления администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края.

4. Концедентом является Апанасенковский муниципальный район Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - администрация).

5. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

6. Объекты концессионного соглашения определяются в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 115-ФЗ. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Апанасенковскому муниципальному району Ставропольского края (далее – объект концессионного соглашения).

7. Глава Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - глава района) в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений определяет уполномоченное структурное подразделение администрации (далее - инициатор проекта), которое обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее - предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление предложения на рассмотрение:

1) в отдел экономического развития администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - отдел экономического развития администрации) для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - отдел имущественных и земельных отношений администрации) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения из реестра муниципальной собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края.

8. При направлении инициатором проекта предложения в отдел экономического развития администрации, к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

9. Отдел имущественных и земельных отношений администрации в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения предложения, направляет в отдел экономического развития администрации и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края.

10. Отдел экономического развития администрации в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, направляет их в Совет по улучшению инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края (далее -

совет) для проведения оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

11. Совет в течение 60 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о признании реализации предложения возможным и целесообразным;

2) о признании реализации предложения невозможным и нецелесообразным на представленных инициатором проекта условиях.

12. Принятое решение отдел экономического развития администрации в течение 5 дней со дня его принятия направляет инициатору проекта.

13. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации предложения возможным и целесообразным, инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального района
Ставропольского края

от 06 марта 2018 г. № 87-п

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом экономического развития администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - отдел экономического развития администрации) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - структурные подразделения администрации) на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня структурные подразделения администрации ежегодно до 01 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел экономического развития администрации:

сведения об объектах, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (при наличии) (далее - правоустанавливающие документы).

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, структурные подразделения администрации представляют в отдел экономического развития администрации копию отчета о техническом обследовании имуще-

ства, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел экономического развития администрации рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Отдел экономического развития администрации не включает сведения об объектах в Перечень в следующих случаях:

объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

структурные подразделения администрации не представили в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, структурными подразделениями администрации запрашиваются правоустанавливающие документы в отделе имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - отдел имущественных и земельных отношений администрации). Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 10 рабочих дней со дня его поступления на рассмотрение в отдел имущественных и земельных отношений администрации.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 или статьи 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края до 01 февраля текущего календарного года по форме согласно приложению.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению:

отделом имущественных и земельных отношений администрации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

отделом экономического развития администрации на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Порядку формирования и утверждения
перечня объектов, находящихся в собст-
венности Апанасенковского муницип-
ального района Ставропольского края,
в отношении которых планируется за-
ключение концессионных соглашений

Сведения

об объектах, находящихся в собственности Апанасенковского муниципаль-
ного района Ставропольского края, в отношении которых планируется за-
ключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объ- екта, адрес объекта	Вид работ в рамках концес- сионного со- глашения (соз- дание и (или реконструкция)	Планируемая сфера приме- нения объек- та	Оценочный объем тре- буемых ин- вестиций, млн. руб.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального района
Ставропольского края

от 06 марта 2018 г. № 87-п

ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 или статьей 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) предложения индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, о заключении концессионного соглашения (далее – инициатор заключения концессионного соглашения) и принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2. Инициатором заключения концессионного соглашения направляется в администрацию Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - администрации) предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ.

3. Администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения в форме постановления администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края.

4. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения отдел экономического развития администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края (далее - отдел экономического развития администрации) выносит рассмотрение вопроса на заседание совета по улучшению инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном районе Ставропольского края (далее - совет).

5. По результатам рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, на основании решения, принятого советом, отдел экономического развития администрации готовит проект постановления администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения, представленного в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

6. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решение направляется инициатору заключения концессионного соглашения, а также в структурное подразделение администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края, в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения (далее - структурное подразделение администрации).

7. Структурное подразделение администрации в пятидневный срок со дня получения решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, структурное подразделение администрации проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в структурное подразделение администрации проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению структурным подразделением администрации в трехдневный срок.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, предложение о заключении концессионного соглашения структурное подразделение администрации в пятидневный срок направляет главе Апанасенковского муниципального района Ставропольского края для рассмотрения и принятия решения.

На основании решения главы Апанасенковского муниципального района Ставропольского края структурное подразделение администрации в пятидневный срок размещает предложение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

9. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, структурное подразделение администрации размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

10. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

В этом случае структурное подразделение администрации в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации структурное подразделение администрации осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

11. Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется структурным подразделением администрации в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

12. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края в течение тридцати дней с момента истечения 45-дневного срока для подачи альтернативных предложений.

13. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется структурным подразделением администрации концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

14. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона № 115-ФЗ.
