



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

08 декабря 2023 г.

с. Дивное

№ 899-п

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О неотложных мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, и обеспечению самозанятости в сфере торговли», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 года № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», в целях создания условий для обеспечения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими услугами, оптимального размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории

Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Методику определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 04 июля 2021 г. № 489-п «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 08 декабря 2023 г. № 899-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение, округ, нестационарный торговый объект) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 года № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» и регламентирует порядок размещения нестационарных объектов на территории округа в целях создания условий для обеспечения жителей округа услугами торговли, оптимального размещения нестационарных объектов на территории округа, улучшения архитектурного облика, повышения культуры обслуживания, обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния округа.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности округа и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Отдел экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития) и территориальные отделы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - территориальные отделы) являются уполномоченными органами в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории округа (далее - Уполномоченный орган).

Отдел экономического развития:

осуществляет организацию и проведение открытых аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности округа, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

осуществляет организацию и проведение рейдовых мероприятий по предупреждению несанкционированной торговли и нарушений законодательства в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории округа.

Территориальные отделы на подведомственной территории:

обеспечивают контроль выполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями условий заключенных договоров на размещение нестационарного торгового объекта;

вносят предложения в отдел экономического развития по упорядочению и оптимизации размещения нестационарных торговых объектов.

1.4. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. Требования Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер (до 15 календарных дней).

1.6. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

II. Требования к Схеме размещения нестационарных объектов

2.1. Размещение нестационарных объектов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. Схема оформляется в виде адресного перечня, в котором содержатся следующие сведения:

месторасположение (адреса) нестационарных торговых объектов;

количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения;

назначение (специализация) каждого нестационарного торгового объекта;

планируемый срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается);

тип каждого нестационарного торгового объекта (автомагазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна, торговый автомат (вендинговый автомат), торговый павильон, киоск, торговая палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговая тележка, торговая галерея).

2.3. Схема разрабатывается в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 года № 207/од.

2.4. При включении нестационарных объектов в Схему учитываются:

требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

размещение существующих стационарных объектов.

2.5. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процен-

тов нестационарных объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность, от общего количества нестационарных объектов.

2.6. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

2.7. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - постановление администрации), которое подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней после ее утверждения.

2.8. Утвержденные схемы (изменения в Схему) направляются в течение 5 рабочих дней со дня опубликования (обнародования) в министерство экономического развития Ставропольского края (далее – минэкономразвития) для размещения на официальном сайте минэкономразвития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Требования к нестационарным объектам

3.1. Размещение и функционирование нестационарных торговых объектов должно осуществляться в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.4. настоящего Положения.

3.2. Местонахождение нестационарных объектов не должно:

препятствовать свободному перемещению пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе создания безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

ограничивать видимость для участников дорожного движения;

создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;

нарушать историко-архитектурный облик.

3.3. Объект устанавливается на срок, не превышающий срок действия Схемы и определенный договором на размещение нестационарного объекта, по истечении которого владельцы обязаны освободить земельный участок от нестационарного объекта и привести земельный участок, на котором размещен нестационарный объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора.

3.4. Самовольно установленные и незаконно размещенные объекты подлежат сносу (демонтажу) их владельцами.

3.5. Требования к нестационарному объекту (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются эскизным проектом, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и подлежат обязательному соблюдению владельцем нестационарного объекта в течение срока действия договора.

3.6. На нестационарных объектах допускается использование весоизмерительных приборов, соответствующих области применения и классу точности, имеющих необходимые оттиски поверительных клейм и действующее свидетельство о проверке. Запрещается использование безменов, бытовых, медицинских, передвижных товарных («почтовых») весов, а также приборов, не предусмотренных Государственным реестром средств измерений, который ведется Госстандартом России в соответствии с Федеральным законом РФ от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Для торговли хвойными деревьями требуется наличие мерного инвентаря (мерной линейки).

3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

3.8. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.9. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.10. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

3.11. Объект, для которого, исходя из его функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение (технологическое присоединение) к инженерным коммуникациям, размещается по согласованию с ресурсоснабжающими организациями при наличии технической возможности подключения.

3.12. Запрещается заглубление фундаментов для размещения нестационарных объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.13. Хозяйствующий субъект должен обеспечить уход за внешним видом нестационарного объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.14. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, в местах определенных Схемой, осуществляется на основании договора предоставления торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого без проведения аукциона, либо по результатам аукциона.

IV. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Договоры на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, заключаются в следующих случаях:

4.1.1. Наличие у хозяйствующего субъекта преимущественного права на заключение договора на новый срок. Хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта имеет право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

4.1.2. Размещения отдельных видов нестационарных объектов:

временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, на срок до 180 календарных дней в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

нестационарного объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции;

торговых автоматов и платежных терминалов;

по предоставлению туристических услуг;

передвижных сооружений: автолавок, автоприцепов, изотермической емкости и цистерны, тележки, лотка и иного специального приспособления для осуществления розничной торговли;

бахчевого развала;

елочного базара;

нестационарного объекта, размещенного на компенсационном (свободном) месте, в

случае предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Положения.

4.2. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект (далее - заявитель) направляет на имя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, в котором должно быть указано:

для юридических лиц: полное и (если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), местонахождение, организационно-правовая форма, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе, предполагаемое место размещения нестационарного объекта, тип объекта, ориентировочная площадь размещения объекта, а также сведения о планируемом режиме работы, примерный ассортимент реализуемой продукции (предоставляемой услуги), срок действия договора;

для индивидуальных предпринимателей: почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе, предполагаемое место размещения нестационарного объекта, тип объекта, ориентировочная площадь размещения объекта, а также сведения о планируемом режиме работы, примерный ассортимент реализуемой продукции (предоставляемой услуги), срок действия договора;

2) копии документов с предъявлением оригиналов:

паспорта;

копию решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

доверенность, в случае если от имени хозяйствующего субъекта действует иное лицо;

согласованные отделом архитектуры и градостроительства администрации округа фотографии, эскизные проекты предполагаемых к установке нестационарных объектов (лотка, палатки, автофургона, торгового-технического оборудования и т.п.);

чертеж размещения нестационарного объекта в границах места размещения объекта, выполненный специализированной организацией, согласованный с ресурсоснабжающими организациями;

ассортиментный перечень реализуемых товаров (предоставляемых услуг).

4.3. Заявитель вправе представить (по собственной инициативе) следующие документы:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств), полученную не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения.

В случае не предоставления указанных документов, они запрашиваются территориальными отделами в порядке межведомственного взаимодействия.

4.4. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в администрацию округа лично, через соответствующие территориальные отделы или направлены по почте. Документы направленные по почте должны быть заверены в нотариальном

порядке.

4.5. Заявление о заключении договора на размещение нестационарного объекта, документы, представленные хозяйствующим субъектом, документы, полученные в результате межведомственного взаимодействия, подлежат рассмотрению на заседании комиссии в каждом территориальном отделе по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на подведомственной территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия).

4.6. По результатам рассмотрения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта и представленных (полученных) документов комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения;

2) об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 4.8. настоящего Положения;

3) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

4.7. В случае принятия решения о проведении аукциона, территориальный отдел готовит проект постановления администрации о проведении аукциона. Аукцион проводится в порядке, утвержденном постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

4.8. В случае принятия комиссией решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона территориальный отдел осуществляет подготовку проекта постановления администрации округа и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона направляется заявителю в течении 5 рабочих дней с даты принятия постановления администрации округа с предложением о его заключении. Договор заключается на срок, не превышающий срок, определенный Схемой.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора, хозяйствующему субъекту в 5-дневный срок со дня принятия решения направляется мотивированный отказ.

4.9. Комиссия принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) несоответствие поданного заявления требованиям пункта 4.2 настоящего Положения;

2) испрашиваемое место на размещение нестационарного объекта не определено Схемой;

3) отсутствие оснований для предоставления нестационарного торгового места без торгов, перечисленных в пункте 4.1 настоящего Положения;

4) ненадлежащее исполнение хозяйствующим субъектом договорных обязательств по ранее заключенному договору;

5) наличие договора на размещение нестационарного объекта в указанном заявлении месте, заключенного с иным хозяйствующим субъектом;

6) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

7) нарушение целевого (функционального) назначения нестационарного объекта;

8) наличие задолженности по уплате налогов и штрафов.

Отказ в заключении договора на размещение нестационарного объекта не препятствует повторной подаче заявления после устранения оснований, по которым было отказано в заключении договора.

Оснований для отказа в принятии документов не установлено.

4.10. В случае если на одно торговое место претендуют два или более хозяйствующих субъекта без проведения аукциона, место предоставляется тому хозяйствующему субъекту, который ранее остальных подал заявление.

4.11. Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона заключается по форме, согласно приложения 2 к настоящему Положению.

4.12. Цена за право размещения нестационарного торгового объекта (далее - плата за размещение нестационарного торгового объекта) определяется в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

V. Порядок изменения и расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть изменен по соглашению сторон, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации и самим Договором.

Внесение изменений в договор на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

5.2. В случае расторжения договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов, освободившееся место под размещение нестационарного торгового объекта выставляется на торги.

5.3. В случае расторжения договора в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из схемы по основаниям, предусмотренным подпунктом «д» пункта 5.5 настоящего Положения, администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона. В этом случае сторонами заключается договор о размещении нестационарного объекта на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока размещения нестационарного объекта, исключенного из схемы.

5.4. Передача или уступка прав третьим лицам по договору не допускается.

5.5. Основанием для расторжения договора нестационарного торгового объекта является:

а) прекращение осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

б) ликвидация юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

в) прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

г) ненадлежащее выполнение хозяйствующим субъектом условий договора;

д) в случае принятий администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой объектом, для целей связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора;

е) по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.6. Односторонний отказ администрации округа от договора на размещение нестационарного торгового объекта производится в случае ненадлежащего выполнения хозяйствующим субъектом условий договора. Ненадлежащим выполнением условий договора является:

неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение нестационарного торгового объекта;

систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в сроки, установленные договором на размещение нестационарного торгового объекта;

Уполномоченный орган, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет лицу, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, заказное письмо, с уведомлением о вручении, о расторжении договора в одностороннем порядке с указанием причины отказа.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта считается расторгнутым с момента вручения (получения) другой стороне уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке. После чего хозяйствующий субъект в течение 15 дней обязан освободить и передать место для размещения нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи.

Приложение 1
к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Главе Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

_____ (Ф.И.О.)
от _____
(полное (в т.ч. фирменное наименование),
фамилия, имя, отчество ИП, руководителя)
Адрес: _____
Организационно-правовая форма _____
ОГРН _____,
ИНН _____
Контактный телефон _____

Заявление

о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Прошу Вас рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в предполагаемом месте размещения нестационарного объекта (адресный ориентир объекта):

Вид объекта _____

Специализация: _____

Ориентировочная площадь размещения объекта: _____

Планируемый режим работы: _____

Ассортимент реализуемой продукции (предоставляемой услуги): _____

На срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)
2. _____
(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)
3. _____
(наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан)

«__» _____ 20__ г.
(дата)

М.П.

Подпись (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ДОГОВОР

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

«__» _____ 20__ г

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

_____ действующая на основании _____,
с одной стороны, и _____,

_____ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

_____ (индекс, край, село, улица, дом)
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании

_____ (основание для заключения договора)

_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по предоставлению услуг - (далее - Объект) _____

(вид нестационарного объекта, специализация)

по адресу места расположения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схема)

_____ (адрес места расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается (выбрать нужный вариант):

(1) в форме ежегодного размера платы за размещение Объекта по результатам проведенного аукциона в сумме: _____:

(2) в форме ежегодного размера платы за размещение Объекта по результатам аукциона, признанного несостоявшимся, по начальной цене предмета аукциона в сумме _____;

(3) в форме единовременного платежа за размещение Объекта в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в сумме _____.

2.2. Плата за размещение Объекта вносится единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. Плата по договору за размещение Объекта зачисляется ежемесячно в бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, по реквизитам указанным в пункте 2.4 договора (выбрать нужный вариант):

(1) в форме ежегодных платежей:

за первый год размещения - в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора;

за второй и последующие годы - не позднее, чем за 10 дней до наступления очередного периода.

(2) единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. Плата по договору зачисляется по следующим реквизитам: _____ . В назначении платежа необходимо указать: Оплата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от «__» _____ 20__ г. № ____ . Ф.И.О. плательщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, в следующих случаях указанных в пункте 5.4. настоящего Договора.

3.1.4. В случае расторжения договора в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы по основаниям, предусмотренным подпунктом «д» пункта 5.5 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона. В этом случае сторонами заключается договор о размещении нестационарного объекта на компенсационном (свобод-

ном) месте, на срок, равный оставшейся части срока размещения нестационарного объекта, исключенного из схемы.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.3. В случае, предусмотренном подпунктом «д» пункта 5.5 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить место размещения Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации округа в течение 15 календарных дней освободить и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;
- 2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного объекта;
- 3) адрес размещения, вид, специализация, период размещения нестационарного объекта;
- 4) ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

а) прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

б) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

в) прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

г) ненадлежащее выполнение хозяйствующим субъектом условий договора;

д) в случае принятий администрацией округа следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой объектом, для целей связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора;

е) по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. Односторонний отказ администрации округа от договора на размещение нестационарного торгового объекта производится в случае ненадлежащего выполнения Хозяйствующим субъектом условий договора, а именно:

неисполнение лицом, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором на размещение нестационарного торгового объекта;

систематического (два и более раза подряд) невнесения лицом установленной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в сроки, установленные договором на размещение нестационарного торгового объекта;

если вид и (или) специализация нестационарного торгового объекта, используемого по договору, не соответствует виду и (или) специализации нестационарного торгового объекта предусмотренному Схемой.

Администрация при наличии оснований, предусмотренных настоящим пунктом договора в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет хозяйствующему субъекту заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от договора на размещение нестационарного объекта с указанием причины отказа.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта считается расторгнутым с момента вручения (получения) Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от договора на размещение нестационарного объекта. После чего Хозяйствующий субъект в течение 15 дней обязан освободить и передать место для размещения нестационарного объекта по акту приема-передачи.

5.5. При наступлении случаев, указанных в подпункте «д» пункта 5.3 настоящего Договора, Администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту компенсационное место.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хозяйствующий субъект дает согласие Администрации на осуществление контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/сч _____

БИК _____

л/сч _____

ОКПО _____

ОКАТО _____

ОКТМО _____

ОКВЭД _____

КБК _____

Глава Апанасенковского

муниципального округа

Ставропольского края

_____ (_____)

_____ (

_____)

М.П.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 08 декабря 2023 г. № 899-п

МЕТОДИКА

определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Цена за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times T,$$

где:

А - цена за право заключения договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

С - базовая цена места размещения нестационарного объекта в расчете за 1 месяц (рублей);

Т - период размещения нестационарного объекта (месяцев).

Таблица определения базовой цены за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, основанная на анализе финансовых показателей предыдущих трех лет

№ п/п	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта по предоставлению услуг)	Базовая стоимость 1 кв. м в месяц
1.	Реализация хлеба и хлебобулочных изделий, выпечки	80,0
2.	Реализация молочной продукции, морепродуктов, рыбы, макаронных изделий, крупы, масла подсолнечного, полуфабрикатов	90,0
3.	Реализация овощей, фруктов, бахчевых культур	120,0
4.	Реализация прохладительных напитков, мороженого, кофе напитков	140,0
5.	Реализация семян, цветов, выращенных на приусадебных участках (для товаропроизводителей), лиственных, хвойных пород деревьев, кустарников	120,0
6.	Реализация печатной продукции, оптики, аудио(видео) записей,	60,0

	рыболовных снастей	
7.	Реализация авто – мотозапчастей, товаров повседневного спроса, одежды, шиномонтаж	110,0
8.	Реализация подروщенной птицы (молодняка), мяса, меда и продукции пчеловодства, конфитюра	120,0
9.	Реализация сотовых аксессуаров, солнцезащитных очков	70,0
10.	Реализация ритуальных товаров	80,0
11.	Аттракционы, игровые надувные комнаты, горки (развлекательные программы для детей – цирк), кофейня	120,0
12.	Детский игровой комплекс свыше 100 кв. м	50,0
