



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Ставропольскому краю

04.04.2024

**Срок устранения реестровой ошибки, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), сокращен с трех месяцев до одного.**

Реестровая ошибка – это ошибка, которая была перенесена в ЕГРН из документов, представленных в орган регистрации прав: межевого, технического планов, карты-плана территории или акта обследования.

С 1 февраля вступил в силу Федеральный закон №438-ФЗ от 04.08.2023г., который сократил срок исправления реестровых ошибок, выявленных органом регистрации прав, до одного месяца. Также новым законом предусмотрено, что по результатам исправления реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Управлением Росреестра по Ставропольскому краю исправляются реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о границах земельных участков. Филиал ППК «Роскадастр» по Ставропольскому краю обеспечивает определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. При этом собственникам объектов недвижимости ничего делать не требуется. Вся необходимую работу делает орган регистрации прав самостоятельно.

«По итогам работ, проведенных в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», в 2023 году было исправлено более 8 тысяч реестровых ошибок. В 2024 году работа будет продолжена – планируется исправить почти 10 тысяч ошибок в границах земельных участков и объектов недвижимости», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Ставропольскому краю Евгений Кошель.