



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ставропольскому краю

Пресс-релиз. «С кредитом расплатились, а запись об ипотеке по-прежнему указана в выписке. Как исключить запись из ЕГРН?»

Получатели государственных услуг при запросе информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг достаточно часто сталкиваются с проблемой наличия в Едином государственном реестре недвижимости информации об ипотеке на объекте недвижимости, находящемся в их собственности, и естественно интересуются, откуда эта ипотека, если кредит давно погашен? *На эти и многие другие вопросы ответит заместитель руководителя Управления Росреестра по Ставропольскому краю Елена Гунькина.*

Если приобреталась недвижимость с использованием средств кредитной организации для погашения ипотеки необходимо, чтобы с заявлением о её погашении обратилась данная организация.

А если при покупке недвижимости с продавцом расплачивались средствами материнского капитала и кредитными средствами как погасить ипотеку?

Если в договоре стороны указали, что ипотека в силу закона в пользу продавца возникнет, то продавцу после получения денежных средств по договору, необходимо предоставить заявление о погашении ипотеки. Вторая ипотека погашается по заявлению кредитной организации.

В отношении квартир, приобретаемых по программе ипотечного кредитования военнослужащих, есть какие-то особенности в погашении записи об ипотеке?

Как правило, одним из залогодержателей объекта недвижимости является Министерство обороны в лице ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», а вторым залогодержателем является Банк. Поэтому заявления о погашении ипотеки должны быть представлены данными организациями.

Может ли собственник недвижимости погасить ипотеку сам?

В случае, если кредитная организация, которая предоставляла займ, уже ликвидирована, собственник может обратиться за погашением записи об ипотеке, приложив выписку из ЕГРЮЛ, свидетельствующую о том, что такая организация больше не существует. Заказать выписку можно обратившись к официальному сайту Налоговой службы.

В случае, если Банком выдавалась документарная закладная, правообладатель недвижимости подает заявление с приложением закладной, заверенной подписью об исполнении обязательств в полном объеме.