

Как погасить запись об ипотеке

Часто бывает, что долг перед банком полностью погашен, но запись об ипотеке по-прежнему числится в Едином государственном реестре недвижимости. Расскажем о том, как ее погасить правильно и почему важно погасить запись об обременении в ЕГРН.

Наличие записи об обременении в ЕГРН может отразиться на возможности распоряжаться вашей недвижимостью.

Порядок снятия ипотечного обременения зависит от того, была ли выдана закладная.

Если она получена, то заявитель может обратиться в банк самостоятельно и получить закладную с отметкой о погашении кредитных обязательств.

Затем заявление и документы необходимо подать в Росреестр удобным для вас способом.

Банк может подать заявление о снятии ипотеки и без участия заявителя.

Если закладная не была выдана, то погасить регистрационную запись об ипотеке можно на основании:

- совместного заявления залогодателя и залогодержателя;
- заявления залогодержателя.

«Чаще всего к нам поступают обращения именно залогодержателя - Банка с заявлением о погашении ипотеки в электронной форме. Заявители говорят, что это самый удобный и простой способ», - отмечает заместитель начальника отдела ипотеки Управления Росреестра по Ставропольскому краю Людмила Хлебникова.

Погашение регистрационной записи об ипотеке может произойти также по решению суда, либо арбитражного суда о прекращении ипотеки.

Чтобы погасить ипотеку при обращении взыскания на заложенную недвижимость, отдельного обращения каких-либо лиц не требуется. Запись об ипотеке будет погашена автоматически при регистрации права собственности приобретателя или залогодержателя, если он оставляет такую недвижимость за собой.

Госпошлина за погашение ипотеки не взимается. Обременение в ЕГРН снимается в течение трех рабочих дней.

Погашение регистрационной записи об ипотеке не является государственной регистрацией прав. Поэтому в подтверждение прекращения ипотеки выписка из ЕГРН не выдается, и специальная регистрационная надпись на документах не проставляется.

При необходимости подтвердить погашение записи об ипотеке вы можете запросить выписку из ЕГРН.

Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых

организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

Контакты для СМИ

Пресс-службаУправления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 482

smi@stavreg.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул.Комсомольская, д. 58