



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, ул. Кичигинский, 58
тел.: 515-306

ПРЕСС-РЕЛИЗ

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ИПОТЕК ПО ИТОГАМ ФЕВРАЛЯ ВЫРОСЛО ПОЧТИ НА 30%

По итогам февраля 2021 года количество зарегистрированных Росреестром ипотек составило более 325 тыс. – это почти на 30% больше, чем за аналогичный период прошлого года (251 тыс.) и более чем на 59% больше, чем месяцем ранее, в январе текущего года (204 тыс.).

В начале года в связи с новогодними десятидневными каникулами традиционно наблюдался спад активности в сфере недвижимости. Теперь же спрос восстановился и превысил прошлогодние показатели.

Лидерами по числу зарегистрированных ипотек в феврале стали Московская и Ростовская области (25 тыс. и 21,6 тыс.), Москва (19,4 тыс.), Краснодарский край (18,3 тыс.) и Санкт-Петербург (14,3 тыс.). В Ставропольском крае зарегистрировано более 1400 ипотек.

Положительную динамику показывает и количество зарегистрированных договоров долевого участия (ДДУ). За отчетный период этот показатель составил 71 тыс., что почти на 42% больше, чем в феврале годом ранее (50 тыс.). В январе 2021 года зарегистрировано 49 тыс. ДДУ.

В Ставропольском крае в феврале зарегистрировано более 750 договоров долевого участия.

Спрос на вторичном рынке недвижимости вырос на 15%. Здесь количество зарегистрированных сделок в феврале 2021 года составило 288,7 тыс. За аналогичный период 2020 года зарегистрировано 250,1 тыс. сделок.

С начала текущего года Росреестр зарегистрировал 529 тыс. ипотек, что на 22% выше показателя прошлого года. Количество ДДУ за два месяца 2021 года – 120 тыс., сделок на вторичном рынке – 471,6 тыс. Прирост составил 29% и 9% соответственно.

Ведомство в интересах граждан проводит масштабную работу по наращиванию цифровой инфраструктуры, а также усиливает взаимодействие с кредитными организациями и застройщиками в целях повышения качества предоставления услуг клиентам.

Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

Контакты для СМИ

Пресс-служба
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 482

smi@stavreg.ru

www.stavreg.ru

www.rosreestr.ru

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Комсомольская, д. 58