

## **Росреестром разработаны методические рекомендации по применению закона о гаражной амнистии**

Росреестром в помощь гражданам разработаны методические рекомендации по «гаражной амнистии».

Речь идет о федеральном законе № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»), который вступит в силу с 1 сентября 2021 года и продлится до 1 сентября 2026 года.

На территории Ставропольского края порядка 13,5 тыс. земельных участков под гаражами и около 25 тыс. гаражей (зданий и помещений), права на которые не зарегистрированы. Закон о «гаражной амнистии» поможет их владельцам в упрощенном порядке стать полноценными собственниками.

Управление Росреестра по Ставропольскому краю рекомендует жителям края, планирующим воспользоваться новой амнистией, перед оформлением гаража и участка под ним в собственность ознакомиться с методическими рекомендациями. В методических рекомендациях подробно рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией» за восемь шагов, составлены полезные советы для граждан.

Ознакомиться с рекомендациями можно на сайте Росреестра по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/garazhnaya-amnistiya-za-8-shagov-rosreestr-razrabotal-metodicheskie-rekomendatsii-dlya-grazhdan/>

*Справочно:*

*«Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Речь идет только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов или быть отдельно стоящими капитальными постройками. Земля, на которой расположен гараж, должна находиться в ведении государства. Не попадают под «гаражную амнистию» самострои и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах. Также законопроект предусматривает максимально простой механизм размещения некапитальных гаражей, в том числе для льготных категорий граждан.*

*Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю*

---

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

**Контакты для СМИ**

Пресс-службаУправления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 482

[smi@stavreg.ru](mailto:smi@stavreg.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/>

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул.Комсомольская, д. 58