



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ставропольскому краю

Пресс-релиз. Существуют ли отсрочки по кредитным договорам для участников СВО и членов их семей?

07.10.2022 вступил в силу Федеральный закон № 377-ФЗ, которым **установлены льготы – кредитные каникулы**, при исполнении обязательств по кредитным договорам для следующих лиц:

- а) военнослужащие, мобилизованные в Вооруженные Силы РФ;
- б) военнослужащие, проходящие службу в Вооруженных Силах РФ по контракту, а также в войсках национальной гвардии РФ, при условии участия в СВО на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей;
- в) сотрудники спасательных воинских формирований МЧС, военной прокуратуры и других органов при условии участия в СВО на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей;
- г) сотрудники пограничной службы;
- д) лица, заключившие контракты о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ или войска национальной гвардии РФ.

Члены семей, указанных выше лиц также имеют право оформить кредитные каникулы по своим кредитам и займам, которые они взяли ранее – до дня мобилизации или до дня участия военнослужащего в специальной военной операции, либо до дня подписания контракта добровольцем.

Кредитные каникулы позволяют Заемщику, который является участником СВО или членом его семьи, временно приостановить платежи по кредиту или займу.

Кредитные каникулы можно оформить в любой момент пока действует кредитный договор, но не позднее 31 декабря 2024 года.

Кредитные каникулы можно оформить по всем потребительским кредитам и займам (включая кредитные договоры, обязательства по которым обеспечены ипотекой), которые Заемщик заключил до дня мобилизации или до дня участия в специальной военной операции, либо до дня подписания контракта добровольцем.

Ограничений по количеству кредитов и сумме нет.

Кредитные каникулы предоставляются на срок службы по мобилизации, контракту или участия в СВО, увеличенный на 30 дней.

Обязательства по кредитному договору прекращаются в случае гибели (смерти) участника СВО или в случае объявления судом умершим, а также в случае признания инвалидом 1-й группы. Кредиты и займы членов его семьи также должны быть списаны в этих случаях.

При этом прекращаются и обязательства совершеннолетних детей, родителей (усыновителей) по кредитному договору, в котором они выступают Созаемщиками участника СВО.

Эти нормы распространяются на ситуации, которые возникли при выполнении задач в ходе проведения СВО после 24 февраля 2022 года – *отметили в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю.*