

Стоит подчеркнуть, что предостережение объявляется в целях профилактики и недопущения незаконных действий.

Получателя таким образом информируют о возможных нарушениях. В итоге он получает реальную возможность подкорректировать свою деятельность, избежав административного наказания.

Зачастую предостережение путают с предписанием об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства. Этот документ выдается уже по факту выявленных правонарушений. В нем уже указывается требование в определенный срок устранить последствия совершенного нарушения.

В Управлении Росреестра по Ставрополью приводят пример, в каком случае может быть объявлено предостережение.

Надзорникам, допустим, поступило обращение от гражданина А. о известных ему фактах использования земельного участка гражданином Б. предположительно с нарушением действующего законодательства. Специалисты Управления изучают доводы гражданина А., проводят анализ сведений из имеющихся в распоряжении ведомства и других доступных источников. По итогам работы государственным инспектором по использованию и охране земель, если выявлены сведения о потенциальных нарушениях земельного законодательства или их признаках, принимает решение о проведении проверки.

К слову, в 2023 году постановлением Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 продлен мораторий на проведение плановых проверок за соблюдением земельного законодательства при использовании земельных участков, а также за деятельностью органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Документ также определяет закрытый перечень оснований для проведения внеплановых проверок во взаимодействии с контролируемым лицом.

Возвращаясь к примеру, заметим, что при отсутствии в обращении гражданина А. данных, которые могли бы служить основанием для проведения выездной проверки, сотрудник Управления, в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ гражданину Б. объявляет предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

В ведомстве настоятельно рекомендуют в случае получения предостережения самым внимательным образом изучить его содержание. Всем известно, что легче предупредить болезнь, чем ее лечить. Данным принципом руководствуются и должностные лица Росреестра при осуществлении надзорных функций.