



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58
тел.: 516-306

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Зачем обычному дачнику комплексные кадастровые работы

Комплексные кадастровые работы – один из важнейших инструментов для реализации положений «дачной» и «гаражной» амнистий, доступный правообладателям объектов недвижимости.

При проведении комплексных кадастровых работ происходит:

- одновременное уточнение границ совокупности земельных участков (например, расположенных на территории садоводческих товариществ, гаражных кооперативов, поселках, землях сельскохозяйственного назначения);
- устранение всех реестровых ошибок, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- определение контуров зданий и сооружений.

Комплексные кадастровые работы позволяют значительно снизить затраты, требуемые для определения (уточнения) границ объектов недвижимости. При обычных кадастровых работах, которые проводятся индивидуально, стоимость, как правило, в несколько раз выше.

Чтобы провести комплексные кадастровые работы, необходимо чтобы все правообладатели объектов недвижимости в границах конкретной территории были согласны их финансировать.

- правообладателей садовых, огородных земельных участков и (или) находящихся на таких участках объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, уполномоченный решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

- правообладателей гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, уполномоченный решением общего собрания членов гаражного кооператива, объединяющего таких правообладателей;

- участников иного гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, расположенных в границах территории, составляющей единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность смежных элементов планировочной структуры на территории одного муниципального образования, уполномоченный решением общего собрания участников данного гражданско-правового сообщества.

Если согласие будет достигнуто, нужно выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ на интересующей территории.

Во избежание дублирования проведения работ на одной и той же территории за счет средств различных уровней, до заключения договора подряда заказчиком необходимо запросить информацию о планировании таких работ на интересующей территории за счет бюджетных средств в муниципалитете, в границах которого расположена территория, и в органе государственной власти субъекта РФ.

Утверждение полученной по результатам работ карты – плана осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, на территории которого выполнялись такие работы.

Помните, наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельных участков и зданий повышает степень защиты вещных прав, сводит к минимуму возникновение земельных споров, снижает риски операций на рынке недвижимости.

Об Управлении Росреестра по Ставропольскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии, картографии, а также функции государственного геодезического надзора, государственного земельного контроля, надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контроля (надзора) за деятельностью арбитражных управляющих, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Ставропольского края.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по СК)

+7 8652 556 482

smi@stavreg.ru

<https://rosreestr.gov.ru/>

355012, Ставропольский край, Ставрополь, ул.Комсомольская, д. 58