

Жители Ставрополя могут использовать маткапитал на погашение жилищного кредита, не посещая ПФР

Процедура распоряжения материнским капиталом постоянно упрощается. Так, например, подать заявление на самое востребованное направление программы – покупку или строительство жилья с привлечением кредитных средств – возможно непосредственно в банке, в котором открывается кредит. Такое заявление принимается во всех банках, заключивших соглашения с Пенсионным фондом.

Через Банк уже поступило более 1500 заявлений от жителей края.

Краевое Отделение Пенсионного фонда заключило 12 соглашений с кредитными организациями. Сотрудники банка самостоятельно направляют в территориальный орган ПФР заявление гражданина о распоряжении и сведения из кредитного договора. Такой порядок позволяет в короткие сроки перечислить материнский капитал на погашение ипотеки.

Семьи могут распорядиться средствами материнского капитала не только на погашение ипотеки, которую оформили после рождения ребенка, но и на оплату процентов или основного долга по ипотеке, оформленной до появления на свет малыша.

Напомним, что средства маткапитала на улучшение жилищных условий можно направить на:

- оплату договора купли-продажи (по исполнению ребенку 3-х лет);
- оплату основного долга и процентов по кредитному договору или договору займа на приобретение или строительство жилья;
- уплату первоначального взноса при оформлении кредита или займа на приобретение или строительство жилья;
- оплату договора участия в долевом строительстве (по исполнению ребенку 3-х лет);
- строительство индивидуального жилья (по исполнению ребенку 3-х лет);
- компенсацию за уже построенное жилье (за компенсацией могут обращаться все те, кто построил и зарегистрировал право на дом после 1 января 2007 года, по достижении ребенком 3-х лет);
- оплату вступительного или паевого взноса членам жилищного или жилищно-строительного кооператива (по исполнению ребенку 3-х лет).

Средства материнского капитала могут быть направлены на погашение в том числе и военной ипотеки, как на оплату основного долга и процентов, так и первоначального взноса.