

Налоговые льготы по земельному налогу на Ставрополе в 2025 году

В соответствии с действующим законодательством для граждан некоторых льготных категорий установлен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м. площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

Так, если площадь земельного участка составляет не более 600 кв. м - земельный налог взиматься не будет, а если площадь земельного участка превышает 600 кв. м - земельный налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Налоговый вычет предоставляется для владельцев участков из числа «льготных» категорий (п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ): Герои Российской Федерации и Советского Союза; инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства; дети-инвалиды; ветераны ВОВ и боевых действий, а также, лица получившие инвалидность в ходе этих событий; лица, пострадавшие в результате катастроф на Чернобыльской АЭС и ПО «Маяк» и попавшие под действие программ социальной защиты; пенсионеры и предпенсионеры; лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей.

Вычет применяется по одному земельному участку по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны. Если же участков несколько, то их владелец сам может выбрать, по какому из них платить меньше налог.

Для использования вычета следует обратиться в любой налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применен вычет. Если такое уведомление не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Чтобы заявить о предоставлении налоговой льготы, не обязательно личное присутствие в налоговой инспекции. Заявление и документы можно подать в электронном виде через «Личный кабинет налогоплательщика», почтовым сообщением или обратившись в МФЦ.

Напомним, для пенсионеров, предпенсионеров, инвалидов (ряда категорий), лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, предусмотрен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот - без обращения налогоплательщика, на основании сведений, полученных при информационном обмене с Социальным фондом России, Росреестром, региональными органами соцзащиты.

Более подробную информацию о получении льгот можно получить на сайте ФНС России в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».