

Разъяснения о порядке предоставления имущественного налогового вычета военнослужащим, получившим социальную выплату из бюджета на приобретение жилья

Право на получение имущественных налоговых вычетов сотрудниками полиции (военнослужащими), получившими социальную выплату (субсидию) из бюджета на приобретение жилья, определяется следующим образом (Письмо ФНС России от 06.10.2023 № БС-4-11/12797@):

- сотрудник полиции (военнослужащий), который до момента оплаты приобретенного объекта недвижимости получил из бюджета соответствующую социальную выплату (субсидию), а также его супруг (супруга) не имеют право на получение имущественного налогового вычета в случае, если сумма такой социальной выплаты (субсидии) больше стоимости приобретенного объекта (объектов) недвижимости;

- сотрудник полиции (военнослужащий), который до момента оплаты приобретенного объекта недвижимости получил из бюджета соответствующую социальную выплату (субсидию), а также его супруг (супруга) имеют право на получение имущественного налогового вычета исключительно с суммы расходов на приобретение объекта (объектов) недвижимости, превышающей сумму такой социальной выплаты (субсидии).

Такая позиция распространяется также на случай, когда объект (объекты) недвижимости приобретены супругом (супругой) сотрудника полиции (военнослужащего), получившего из бюджета соответствующую социальную выплату (субсидию).

Указанные разъяснения согласованы с Министерством финансов Российской Федерации.