

Налоговики представили обзор основных изменений в налогообложении имущества физических лиц

Налоговые уведомления, направленные в 2022 году, содержат расчет имущественных налогов за налоговый период 2021 года. При этом по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошел ряд изменений.

Например, по транспортному налогу – это расчет применением повышающих коэффициентов, установленных Перечнем легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн. руб. за 2021 год, размещенным на сайте Минпромторга России. Также применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортных средств.

Изменения коснулись и расчетов по земельному налогу, причем не только на федеральном, но и на региональном уровне. Так, в силу вступили новые правила применения повышенной налоговой ставки - до 1,5% в случае выдачи органами госземнадзора предписаний об устранении нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений:

- в связи с неиспользованием для сельхозпроизводства земельного участка, относящегося к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельхозиспользования;

- в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) в предпринимательской деятельности земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

Также применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

Помимо этого, в ряде регионов действуют новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2021 года. С ними можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Следующее нововведение - для расчета налога на имущество физических лиц в 2022 году применены новые понижающие коэффициенты. Так, при расчете этого налога во всех регионах в качестве налоговой базы применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости, внесенная в ЕГРН. В зависимости от того,

сколько лет действует такой порядок определения налоговой базы в том или ином регионе, используются различные понижающие коэффициенты при расчете налога за 2021 год:

- 0.2 - для г. Севастополя где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы первый год;

- 0.4 - для 10 регионов (Республики Алтай, Крым, Алтайский край, Приморский край, Волгоградская, Иркутская, Курганская, Свердловская, Томская области, Чукотский автономный округ), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год;

- 0.6 - для 4 регионов (Республики Дагестан и Северная Осетия - Алания, Красноярский край, Смоленская область), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год;

- 10% ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом – для 74 регионов;

- 0,6 - для новых объектов в 74 регионах, если налог на них начисляется впервые.

Нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объекта налогообложения могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы.

Поскольку расчет налогов на имущество проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22). Также актуальная информация по указанным вопросам содержится в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Межрайонная ИФНС России №3 по Ставропольскому краю