

**СОВЕТ АПАНАСЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

05 мая 2022 г.

с.Дивное

№ 270

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, Совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Апанасенковского района».

Председатель Совета
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.В.Русановский

Временно исполняющий
полномочия главы
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.И. Андреев

УТВЕЖДЕНЫ
решением Совета
Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края первого созыва
от 05 мая 2022г. № 270

Изменения,
которые вносятся в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решение Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края»

1. Абзац 2 пункта 7 Положения изложить в следующей редакции:
«Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.»

2. Абзац 2 пункта 8 Положения изложить в следующей редакции:
«Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии по правилам благоустройства муниципального округа осуществляется отделом муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.»

3. Пункт 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9. На общественные обсуждения выносятся:

1) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

2) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.»

4. Пункт 10 Положения изложить в следующей редакции :

«10. На публичные слушания выносятся:

1) проекты генеральных планов, проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального округа, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 ГрК РФ;

2) проекты правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 ГрК РФ;

3) проекты планировки территории, о внесении изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

4) проекты межевания территории, о внесении изменений в проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

5) проекты правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

В случаях введения режима чрезвычайной ситуации или повышенной готовности, который предполагает приостановление проведения мероприятий с очным присутствием граждан, введенных законодательством Российской Федерации и (или) Ставропольского края, вопросы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, подлежат

рассмотрению на общественных обсуждениях с учетом особенностей, предусмотренных разделами IV - VII настоящего Положения.».

5. Подпункт 3 пункта 23 после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа».

6. Дополнить пунктом 41.1. следующего содержания:

«41.1. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального округа, по решению главы муниципального округа допускается одновременное проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального округа и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.».

7. Дополнить пунктом 42.1. следующего содержания:

«42.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 ГрК РФ, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального округа о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.».

8. Дополнить пунктом 43.1. следующего содержания:

«43.1. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

9. В пункте 47:

9.1. После слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,».

9.2. После слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

10. В пункте 54:

10.1. Подпункт 1 признать утратившим силу;

10.2. В абзаце пятом слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

11. Положение дополнить разделом IX следующего содержания:

«IX. Особенности проведения в 2022 году общественных обсуждений или публичных слушаний

65. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

66. В случае подготовки проектов изменений в генеральный план муниципального округа, изменений в правила землепользования и застройки одновременно с разработкой документации по планировке территории, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

67. По проектам генерального плана муниципального округа, подготовленного применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденный генеральный план, подготовленный применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

а) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

б) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

68. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»
