



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

15 декабря 2022 г.

с.Дивное

№ 1005-п

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 06 апреля 2021 г. № 276-п «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 27 января 2021 г. № 12-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края административных регламентов осуществления муниципального контроля и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг и проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постанов-

лением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 06 апреля 2021 г. № 276-п «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в Муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Временно исполняющий полномочия
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края,
первый заместитель главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.И.Андрега

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 15 декабря 2022 г. № 1005-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 06 апреля 2021 г. № 276-п «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

1. Пункт 1 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания «В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.».

2. В пункте 5 административного регламента слова «"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"» Апанасенковского муниципального района Ставропольского края» заменить словами «"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"» Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – МФЦ Апанасенковского МО)».

3. Пункт 8 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Получение информации заявителем о порядке и ходе предоставления услуги осуществляется:

- 1) непосредственно администрацией округа;
- 2) через МФЦ Апанасенковского МО;
- 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД СК);

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1-4 с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Ставропольского края подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

4. Пункт 22 административного регламента изложить в следующей редакции:

«22. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) постановление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 3) уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 4) уведомление об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

5. В пункте 25 административного регламента:

5.1. Слова «25. Для получения муниципальной услуги заявитель или его доверенное лицо предоставляет в администрацию округа или МФЦ:» заменить текстом следующего содержания:

«25. Для получения муниципальной услуги заявитель или его доверенное лицо направляет заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию за исключением в случае, если:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц);

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением

средств иных лиц (к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц);

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

2. К указанному заявлению необходимо приложить следующие документы:».

5.2. Подпункт 7 административного регламента изложить в следующей редакции: «7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

6. Пункт 25 административного регламента дополнить пунктом 25.1. следующего содержания:

«25.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в администрацию округа с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Обязательным приложением к указанному заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные подпунктами 1-10 пункта 25 Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.».

7. В пункте 28 административного регламента абзацы первый-пятый изложить в следующей редакции:

- «1) непосредственно в администрацию округа;
- 2) через МФЦ Апанасенковского МО;
- 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;
- 4) с использованием ГИСОГД СК;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1-4, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

8. Подпункт 5 пункта 29 административного регламента изложить в следующей редакции: «5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

9. Пункт 68 административного регламента дополнить пунктом 68.1 следующего содержания: «68.1. По результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию и документов, в случае указанном в пункте 25.1 настоящего Административного регламента должностное лицо отдела подготавливает проект решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»

10. Пункт 69 административного регламента изложить в следующей редакции: «69. Должностное лицо отдела согласовывает с начальником отдела и заместителем главы администрации округа и направляет должностному лицу, уполномоченному на принятие решений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1) в случае поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проект уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию;

2) в случае поступления заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - проект решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

11. Пункты 70-74 административного регламента изложить в следующей редакции:

«70. Решение, указанное в пункте 69 принимается лицом, уполномоченным на принятие соответствующего решения.

71. Результатом рассмотрения заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является подписанные:

1) в случае, указанном в подпункте 1 пункта 70 Административного регламента разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, или уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, по форме, приведенной в приложении 4 к Административному регламенту;

2) в случае, указанном в подпункте 1 пункта 70 Административного регламента, постановление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомление об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

72. Основанием для начала административной процедуры является поступление в отдел подписанного и зарегистрированного

1) в случае поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проект уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию;

2) в случае поступления заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - проект решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

73. Должностное лицо отдела, ответственное за предоставление муниципальной услуги, выдает (направляет) заявителю:

1) в случае поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проект уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию;

2) в случае поступления заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - проект решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

74. Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю

1) в случае поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проект уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию;

2) в случае поступления заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - проект решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»
