



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

27 марта 2024 г.

с.Дивное

№ 171-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на II квартал 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 февраля 2021 г. № 125-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на II квартал 2024 года в размере 37 080,00 (тридцать семь тысяч восемьдесят) рублей, подлежащий применению для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановления Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Д.А.Климов

Приложение  
к постановлению администрации  
Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
от 27 марта 2024 г. № 171-п

РАСЧЕТ

показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2024 года на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

1. Стоимость одного квадратного метра жилья на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / N \times \text{И}_{\text{дефл}},$$

где

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

$\text{Ц}_{\text{пр}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

$\text{Ц}_{\text{вр}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

$N$  – количество показателей, использованных при расчете ( $\text{Ц}_{\text{пр}}$ ,  $\text{Ц}_{\text{вр}}$ );

$\text{И}_{\text{дефл}}$  - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

$\text{Ц}_{\text{пр}}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края равна 0, так как объекты первичной застройки на территории Апанасенковского района отсутствуют.

$\text{Ц}_{\text{вр}}$  - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа по данным интернет-ресурсов:

$\text{Ц}_{\text{вр}}$  – 33466 рублей.

$n$  - количество показателей, используемых при расчете ( $\text{Ц}_{\text{пр}}$ ,  $\text{Ц}_{\text{вр}}$ ).

\* $\text{И}_{\text{дефл}}$  – 110,8 (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Апанасенковского муниципального округа составляет:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / n * \text{И}_{\text{дефл}} = (0 + 33466) / 1 * 110,8 / 100 = 37080 \text{ рублей.}$$

---