



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

28 октября 2025 г.

с.Дивное

№ 781-п

О назначении общественных обсуждений

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 г. № 17, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 05 ноября 2025 года по 19 ноября 2025 года.
3. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту постановления, указанному в пункте 1 настоящего постановления, являются

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «ОС. Зона размещения объектов социального назначения», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 26:03:070303:5413, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 26:03:070303:5413, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

5. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, созданную постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 12 марта 2021 г. № 173-п «О комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» (далее - комиссия по землепользованию и застройке).

6. Комиссии по землепользованию и застройке:

6.1. Настоящее постановление, оповещение о начале общественных обсуждений в срок до 28 октября 2025 года:

опубликовать в средстве массовой информации - сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamrsk.ru/>;

разместить на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamosk.gosuslugi.ru/>;

распространить на информационных стендах здания администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК), в местах массового скопления граждан, расположенных в границах территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

6.2. Проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413» и информационные материалы к нему в срок до 05 ноября 2025 года:

опубликовать в средстве массовой информации - сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа

Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamrsk.ru/>;

разместить на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamosk.gosuslugi.ru/>.

6.3. Направить оповещение о начале общественных обсуждений, проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413» и информационные материалы к нему правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 26:03:070303:5413, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 26:03:070303:5413, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 05 ноября 2025 года.

6.4. В ходе работы экспозиции проекта организовать консультирование посетителей экспозиции.

6.5. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его:

опубликование в средстве массовой информации - сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamrsk.ru/>;

размещение на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamosk.gosuslugi.ru/>.

7. Провести экспозицию проекта постановления, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему в здании Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, в период с 05 ноября 2025 года по 19 ноября 2025 года согласно графику работы учреждения.

8. Определить местом приема предложений и замечаний, касающихся проекта постановления, в отношении которого проводятся общественные обсуждения, - здание Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства ААМО СК по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38.

9. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту до 12 ноября 2025 года.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий полномочия
главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Р.Р.Келехсаев

Приложение 1

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 28 октября 2025 г. № 781-п

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

с.Дивное

«___» _____ 2025 г.

№ _____

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413»

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1036-п (в редакции постановлений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 21 июля 2025 г. № 561-п, от 17 октября 2025 г. № 758-п), Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 г. № 17, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от __ _____ 2025 года № __-2025, опубликованного __ _____ 2025 года в средстве массовой информации - сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» и размещенного на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края _____ 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение и установить для земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413, общей площадью 3862 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Шевченко, земельный участок № 59, в территориальной зоне – «ОС. Зона размещения объектов социального назначения», условно разрешенный вид использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5).

3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации - сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamrsk.ru/> и разместить на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamosk.gosuslugi.ru>.

4. Управлению имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Сиденко Н.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

Приложение 2

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 28 октября 2025 г. № 781-п

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 01 октября 2020 г. № 17, постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 28 октября 2025 г. № 781-п «О назначении общественных обсуждений» по проекту постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413», для муниципальных нужд, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края сообщает о начале общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, адрес: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, тел. 8(86555) 4 68 78.

На общественные обсуждения выносятся проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413», для муниципальных нужд, в соответствии с которым существующий основной вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)» предлагается изменить на условно-разрешенный вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5)».

Земельный участок с кадастровым номером 26:03:070303:5413, площадью 3862 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1), расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Шевченко, земельный участок № 59, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2022 г. № 1036-п (в редакции постановлений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 21 июля 2025 г. № 561-п, от 17 октября 2025 г. № 758-п) земельный участок с кадастровым номером 26:03:070303:5413 расположен в территориальной зоне «ОС. Зона размещения объектов социального назначения».

К условно-разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ОС. Зона размещения объектов социального назначения» отнесен вид «Среднеэтажная жилая застройка».

Проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413» и информационные материалы по теме общественных обсуждений будут размещены с 05 ноября 2025 г. по 19 ноября 2025 г.:

на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamosk.gosuslugi.ru> в разделе «Деятельность» подразделе «Градостроительство» вкладке «Общественные обсуждения»;

средстве массовой информации - сетевом издании «Правовой портал Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://aamrsk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность» вкладке «Общественные обсуждения».

Консультирование проводится по телефону (86555) 4 68 78, 5 05 79.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется:

заместителем председателя Комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - организатор общественных обсуждений) - начальником Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства

администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Корнюшенко Еленой Геннадьевной, тел. (86555) 4 68 78;

секретарем Комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края - главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Помеляйко Анной Алексеевной, тел. (86555) 5 05 79.

Экспозиция проекта и информационных материалов к нему будет проведена в период с 05 ноября 2025 года по 19 ноября 2025 года в здании Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, согласно графику работы учреждения.

Часы работы экспозиции: с 09:00 до 17:00, за исключением перерыва на обед с 13:00 до 14:00, выходных и праздничных дней.

В период размещения проекта решения, информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право в срок до 17:00 часов 12 ноября 2025 г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта по адресу <https://aamosk.gosuslugi.ru/>;

2) в письменной форме в адрес Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский муниципальный округ, с. Дивное, ул. Советская, 38, или в форме электронного документа на адрес электронной почты aranim@ Rambler.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания, внесенные в ходе проведения общественных обсуждений, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень информационных материалов к проекту:

1) проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:03:070303:5413»;

2) выписка из ЕГРН, схема (чертеж) земельного участка.
