



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

18 декабря 2023 г.

с.Дивное

№ 953-п

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на I квартал 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 февраля 2021 г. № 125-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на I квартал 2024 года в размере 31 482,00 (тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля, подлежащий применению для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Келехсаева Р.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Н.А.Сиденко

Приложение  
к постановлению администрации  
Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

от 18 декабря 2023г. № 953-п

РАСЧЕТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2024 года на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / N \times \text{И}_{\text{дефл}},$$

где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

$\text{Ц}_{\text{пр}}$  – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

$\text{Ц}_{\text{вр}}$  – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

N – количество показателей, использованных при расчете ( $\text{Ц}_{\text{пр}}$ ,  $\text{Ц}_{\text{вр}}$ );

$\text{И}_{\text{дефл}}$  - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

$\text{Ц}_{\text{пр}}$  - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края равна 0, так как объекты первичной застройки на территории Апанасенковского района отсутствуют.

$\text{Ц}_{\text{вр}}$  - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа по данным риелторских компаний и интернет-ресурсов :

$\text{Ц}_{\text{вр}}$  – 30184 руб.

n - количество показателей, используемых при расчете ( $\text{Ц}_{\text{пр}}$ ,  $\text{Ц}_{\text{вр}}$ ).

\* $\text{И}_{\text{дефл}}$  – 104,3 (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Апанасенковского муниципального округа составляет:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / \text{n} * \text{И}_{\text{дефл}} = (0 + 30184) / 1 * 104,3 / 100 = 31\,482 \text{ рубля.}$$

---