



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

02 марта 2021 г.

с.Дивное

№ 145-п

Об утверждении межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Утвердить Состав межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению 1.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению 2.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

Приложение 1

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 02 марта 2021 г. № 145-п

СОСТАВ

межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Петровский Александр Александрович	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа, Ставропольского края, председатель комиссии
Шиянов Андрей Николаевич	начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Пономаренко Лилия Александровна	ведущий специалист отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены рабочей группы:	
Андрющенко Евгений Владимирович	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Денисенко Алексей Дмитриевич	начальник ОНД и ПР (по Апанасенковскому району и Ипатовскому городскому округу) УНД и ПР ГУ МЧС России по Ставропольскому краю, подполковник внутренней службы (по согласованию)
Репкин Максим Иванович	заместитель директора ООО «Коммунальная служба плюс» Апанасенковского района Ставропольского края (по согласованию)

Медведев Михаил Владимирович	мастер службы ВДГО службы АО «Апанасенкирайгаз» (по согласованию)
Ковалева Ольга Борисовна	техник межрайонного отдела № 3 ГБУСК «Ставкрайимущество» (по согласованию)
	начальник соответствующего территориального отдела администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Приложение 2

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 02 марта 2021 г. № 145-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым (далее - Положение) устанавливает порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - Межведомственная комиссия, округ).

2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация округа), осуществляющим рассмотрение вопросов, отнесенных к ее компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства РФ), иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами округа, а также Положением.

4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, коллегиальности принятия решений, гласности и открытости.

5. Межведомственная комиссия осуществляет оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

II. Задачи и функции Межведомственной комиссии

6. Основной задачей Межведомственной комиссии является проведение оценки жилых помещений, многоквартирного дома на соответствие требованиям постановления Правительства РФ и признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. К функциям Межведомственной комиссии относится рассмотрение обращений, обследование помещений и многоквартирных домов и принятие одного из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. Права Межведомственной комиссии

8. В пределах своих полномочий Межведомственная комиссия рассматривает заявления, поступившие по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии.

9. В ходе рассмотрения заявлений Межведомственная комиссия имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от администрации округа, территориальных отделов, органов государственного надзора (кон-

троля), должностных лиц указанных органов, а также от иных органов и организаций необходимые материалы и информацию для осуществления возложенных на нее задач;

назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии;

привлекать к участию в работе Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

10. Межведомственная комиссия не вправе требовать представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с оценкой и обследованием помещений с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

IV. Состав и порядок работы Межведомственной комиссии

11. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

12. В состав Межведомственной комиссии входят председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии, секретарь Межведомственной комиссии и члены Межведомственной комиссии.

13. Председатель Межведомственной комиссии:

руководит деятельностью Межведомственной комиссии, ведет заседания Межведомственной комиссии;

назначает дату, время и определяет место проведения предстоящего заседания Межведомственной комиссии;

утверждает повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

дает поручения членам Межведомственной комиссии и контролирует их выполнение.

14. Секретарь Межведомственной комиссии:

обеспечивает подготовку материалов к заседанию Межведомственной комиссии;

оповещает членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания;

обеспечивает рассылку документов по результатам деятельности Межведомственной комиссии.

15. Члены Межведомственной комиссии:

участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без прав

передачи своих полномочий другим лицам;

обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Межведомственной комиссии вопросов;

проверяют представленные документы на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, изучают их содержание.

16. Решение Межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. В случае равенства голосов при принятии решения решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

17. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее состава.

18. Заседания Межведомственной комиссии ведутся председательствующим. В период отсутствия председателя Межведомственной комиссии работой Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии с правом подписи соответствующих документов.

19. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения, по форме утвержденной постановлением Правительства РФ.

На основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования, Межведомственная комиссия составляет заключение по форме утвержденной постановлением Правительства РФ. При этом решение Межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

20. Заявления и обращения, поступившие в Межведомственную комиссию, по рассмотрению вопросов, которые не входят в ее компетенцию, не подлежат рассмотрению на заседаниях Межведомственной комиссии и возвращаются заявителю без рассмотрения с сопроводительным письмом.

21. Материально-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.
