



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

06 мая 2022 г.

с.Дивное

№ 315-п

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях установления порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 09 октября 2020 г. № 506-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального района Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования в Муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Временно исполняющий
полномочия главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края,
первый заместитель главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.И.Андрега

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 06 мая 2022 г. № 315-п

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи, когда федеральным законом, законом Ставропольского края определен иной порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельный участок).

3. Арендная плата за использование земельного участка устанавливается договором аренды земельного участка за земельный участок в целом в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически.

4. Размер арендной платы за использование земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется по следующей формуле:

$$\text{РАП} = (\text{КС} * \text{С}),$$

где:

РАП - размер арендной платы за использование земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

С - ставка арендной платы за использование земельного участка, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

5. В случае предоставления земельного участка в аренду для размещения солнечных электростанций и обслуживающих их сооружений и объектов размер арендной платы равен трем десятым процента.

5.1. В случае предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, занятого внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами, размер арендной платы равен шести десятым процента.

5.2. В случае предоставления земельного участка в аренду для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, размер арендной платы равен семи десятым процента.

6. В случае предоставления земельного участка в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера арендной платы за использование земельного участка, определенного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

8. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

9. В случае предоставления земельного участка в аренду некоммерческим организациям, осуществляющим на территории Ставропольского края деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных сил Российской Федерации, патриотическому (военно-патриотическому) воспитанию граждан и развитию авиационных, технических, военно-прикладных видов спорта, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

9.1. При предоставлении земельного участка в аренду без торгов арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому лицу или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы (при этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета).

10. В случае если в отношении земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, установлено ограничение права на приобретение в собственность данного земельного участка для собственника здания, сооружения и размер арендной платы за использование земельного участка, определяемый в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в соб-

ственность отсутствуют, размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога.

11. Размер арендной платы за использование земельного участка в составе земель особо охраняемых территорий и объектов равен ставке земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

11.1. Размер арендной платы за использование земельного участка в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения равен двум целым семи десятым процентам.

12. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества, если иное не установлено договором о порядке пользования недвижимого имущества.

13. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется по результатам его рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка в следующих случаях:

если кадастровая стоимость земельного участка не установлена;

если размер ставки арендной платы признан вступившим в законную силу решением суда недействующим или не установлен и при этом к размеру арендной платы не применяются положения пунктов 5 - 12 настоящего Порядка.

Если размер арендной платы за использование земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка, то размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога.

Если размер арендной платы за использование земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки ниже размера земельного налога, рассчитанного для данного земельного участка, то размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога.

14. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер арендной платы за использование земельного участка изменяется:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменением порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

15. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, порядка определения размера такой арендной платы осуществляется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта об установлении (изменении) ставок арендной платы за использование земельного участка, используемых при определении размера арендной платы за использование земельного участка, изменении порядка определения размера арендной платы за использование земельного участка.

16. Перерасчет размера арендной платы за использование земельного участка в связи с изменением кадастровой стоимости осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, если иной порядок применения кадастровой стоимости земельных участков не предусмотрен федеральным законодательством.

Приложение
к Порядку определения размера арендной
платы за использование земельных участ-
ков, находящихся муниципальной соб-
ственности Апанасенковского муници-
пального округа Ставропольского края, и
предоставленных в аренду без торгов

Таблица 1

СТАВКА

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах

(процентов)

№ п/п	Группа видов разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы за использование земельных участков по группам видов разрешенного использования земельных участков <1>
1	2	3
1	I группа	2,40
2	II группа	3,60

Таблица 2

<1> Номер группы видов разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с таблицей 3 настоящего Приложения.

СТАВКА

арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и предоставленных в аренду без торгов, за исключением земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, и земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах

(процентов)

	Группа видов разрешенного использования земельных участков <1>												
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV
Ставка арендной платы	0,6	4,0	2,9	3,6	2,0	0,01	2,7	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

<1> Номер группы видов разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с таблицей 3 настоящего Приложения.

Виды разрешенного использования земельных участков с разбивкой их по группам

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Группа видов разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) расчета вида разрешенного использования земельного участка <2>
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование	I группа	1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.6
		II группа	1.5; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20
2	Жилая застройка	III группа	2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.7; 13.1; 13.2
		IV группа	2.1.1; 2.5; 2.6
3	Общественное использование объектов капитального строительства	V группа	3.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.6; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7; 3.7.1; 3.7.2; 3.8; 3.8.1; 3.8.2; 3.9; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 3.10; 3.10.1; 3.10.2
4	Предпринимательство	VI группа	4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.8.1; 4.8.2; 4.8.3; 4.9; 4.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 4.10
5	Отдых (рекреация)	VII группа	5.2; 5.2.1; 5.3; 5.4; 5.5
		VIII группа	5.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.1.5; 5.1.6; 5.1.7
6	Производственная деятельность	IX группа	6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.7.1; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.10; 6.11; 6.12
7	Транспорт	X группа	7.1; 7.1.1; 7.1.2; 7.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.5; 7.6; 2.7.1
8	Обеспечение обороны и безопасности	XI группа	8.1; 8.2; 8.3; 8.4
9	Деятельность по особой охране и изучению природы	XII группа	9.1; 9.2; 9.2.1; 9.3
10	Использование лесов	XIII группа	10.1; 10.2; 10.3; 10.4
11	Водные объекты	XIV группа	11.1; 11.2; 11.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	XV группа	12.0.1; 12.0.2; 12.1; 12.2; 12.3

<2> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельных участков, указанному в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.