



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

08 сентября 2021 г.

с.Дивное

№ 873-п

Об утверждении порядка принятия решений по определению направлений использования и списанию финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», постановлением Правительства Ставропольского края от 12 июля 2019 г. № 307-п «Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, и утвердить ее в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок определения направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Положение о межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде

произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в Муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 08 сентября 2021 г. № 873-п

СОСТАВ

межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Петровский Александр Александрович заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Булавинов Андрей Иванович заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Медяник Елена Ивановна начальник финансового управления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Кузнецова Елена Антоновна начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Емельяненко Люсьена Владимировна начальник отдела правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Клочко Ирина Васильевна начальник отдела экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Кильпа Марина Ивановна	начальник отдела планирования, учета и отчетности администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Марченко Светлана Ивановна	начальник отдела культуры администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Сиденко Наталья Алексеевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Теслицкий Владимир Георгиевич	начальник отдела образования администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Шиянов Андрей Николаевич	начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 08 сентября 2021 г. № 873-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа ставропольского края

Общие положения

1. Комиссия по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - комиссия, объекты, незавершенные капитальные вложения по объектам), является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом по рассмотрению вопросов об определении направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

Задачи комиссии

3. Задачами комиссии являются:

1) обеспечение эффективного взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по рассмотрению вопросов дальнейшего использования объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам;

2) сокращение количества объектов, сроки строительства которых превысили нормативные.

Функции комиссии

4. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач рассматривает предложения отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края по дальнейшему использованию объектов либо их ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объектам.

Права комиссии

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, иных организаций, расположенных на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для осуществления возложенных на нее задач;

2) привлекать для участия в заседаниях комиссии представителей и специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, иных организаций, научных сообществ, экспертов.

Организация деятельности комиссии

6. Состав комиссии формируется из представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и утверждается правовым актом администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

7. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

8. Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

определяет дату заседания комиссии;

утверждает повестку очередного заседания комиссии;

председательствует на заседаниях комиссии;

дает поручения членам комиссии;

осуществляет общий контроль реализации решений, принятых комиссией.

9. В период временного отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Секретарь комиссии:

обеспечивает подготовку материалов к заседанию комиссии;

оповещает членов комиссии об очередном заседании комиссии и о повестке очередного заседания комиссии;

ведет протокол заседания комиссии.

11. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

13. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов комиссии голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании, является решающим.

В случае несогласия с принятым комиссией решением член комиссии вправе изложить в письменном виде свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

14. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

15. Принятые по итогам заседания комиссии решения направляются для подготовки правового акта администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в установленном порядке в отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в течение 5 рабочих дней со дня заседания.

16. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 08 сентября 2021 г. № 873-п

ПОРЯДОК

принятия решений по определению направлений использования и списанию финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа ставропольского края

1. Настоящий Порядок разработан в целях принятия решений по определению направлений использования и списанию финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - объект).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты, находящиеся на балансе отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, выполнявших функции муниципальных заказчиков по ним (далее - орган администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края).

3. Решение принимается комиссией по определению направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, созданной правовым актом администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия).

4. Орган администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края направляет в комиссию предложения по каждому объекту по его дальнейшему использованию либо ликвидации и (или) списанию незавершенных капитальных вложений по объекту (далее - предложение) с приложением следующих документов и информации:

1) инвентаризационная опись объекта, составленная не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее направления на рассмотрение в комиссию по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) акт о приостановлении строительства объекта по форме № КС-17 (при наличии);

3) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме № КС-18 (при наличии);

4) информация о том, что объект не является предметом действующего обязательства;

5) информация о правах на земельный участок, отведенный под строительство объекта;

6) предложение органа администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края о наличии (отсутствии) необходимости завершения строительства объекта в соответствии с его первоначальным назначением либо о передаче объекта в муниципальную собственность;

7) фотофиксация объекта (при наличии);

8) расчет потребности в средствах, необходимых для завершения строительства объекта либо его ликвидации, или информация об отсутствии такой потребности (при наличии);

9) иные сведения, необходимые для определения направленности использования объекта.

5. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных в комиссию в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, несет орган администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, их представивший.

6. Предложение с приложением документов и информации, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимается к рассмотрению комиссией при соблюдении одного из следующих условий:

1) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта в результате перерыва в строительстве полностью или частично разрушены, что подтверждается инвентаризационной описью и прилагаемыми фотографиями;

2) существующее состояние объекта не соответствует требованиям безопасности;

3) предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, изыскательские работы, технико-экономические обоснования по неосуществленному строительству выполнены с использованием сметных нормативов в базисном уровне цен 1984 (1991) года;

4) истечение не менее 5 лет с даты утверждения проектно-сметной документации и (или) проектной документации;

5) истечение не менее 10 лет с даты проведения проектно-изыскательских работ.

7. Комиссия рассматривает поступившее предложение с приложением документов и информации, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, при соблюдении требований, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней и принимает одно из следующих решений:

1) о продолжении строительства объекта, в случае если строительная готовность объекта составляет 50 процентов и более, объект предназначен для решения вопросов местного значения в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации и сохранилась потребность в завершении строительства объекта в соответствии с первоначальным назначением;

2) о внесении объекта в установленном порядке в реестр муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края с целью дальнейшей передачи его в муниципальную собственность в установленном порядке, в случае если объект необходим для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ставропольского края, Российской Федерации в соответствии с законодательством Ставропольского края, Российской Федерации;

3) о ликвидации объекта и (или) списании незавершенных капитальных вложений по объекту, в случае если в отношении объекта отсутствуют основания для внесения предложений о продолжении его строительства или о внесении объекта в установленном порядке в реестр муниципального имущества Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края с целью дальнейшей передачи его в муниципальную собственность.

8. На основании решения комиссии администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края принимает решение о продолжении строительства либо о прекращении капитальных вложений в форме постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в установленном порядке.

Субъектом правотворческой инициативы является орган администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, направивший в комиссию предложения.

9. Основанием для осуществления списания с баланса органа администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты, указанные в предложении, является решение о прекращении капитальных вложений, принятое в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку определения направлений использования и условий списания финансовых средств в виде произведенных капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

форма

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

объекта незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Наименование объекта незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - объект)

Наименование организации - заказчика-застройщика или администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (отраслевого (функционального) органа администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края) - муниципального заказчика, на балансе которого находится объект (далее - балансодержатель объекта) _____

Сведения об объекте по состоянию на «__» _____ 20__ г.:

1.	Местонахождение объекта	
2.	Сведения о балансодержателе объекта: местонахождение балансодержателя объекта	
	свидетельство о внесении балансодержателя объекта в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ)	№ ____ от «__» _____ 20__ г.
	Организационно-правовая форма (ОКОПФ)	
	форма собственности (ОКФС)	
	должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
	ИНН	
	код ОКПО	
	код ОКВЭД (вид деятельности)	
код ОКОГУ (вышестоящий орган)		

3.	Назначение объекта	
4.	Общая площадь застройки (кв. метров)	
5.	Общая площадь земельного участка под объектом (га)	
6.	Кадастровый номер земельного участка под объектом	
7.	Наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом	
8.	Форма выделения земельного участка под строительство объекта (аренда, постоянное бессрочное пользование, собственность)	
9.	Сведения о проектно-сметной документации по объекту: наличие проектно-сметной документации (полная комплектность, частичная, отсутствует)	
	дата выпуска проекта, номер проекта	
10.	Сведения о проектной организации: наименование проектной организации	
	местонахождение проектной организации	
	должность, Ф.И.О. руководителя (телефон, факс)	
	ИНН	
11.	Сроки строительства объекта: дата начала строительства объекта	
	дата фактического прекращения строительства объекта	
12.	Стоимостные характеристики объекта: общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенная к базовому уровню цен (год, тыс. рублей)	
	общая балансовая стоимость объекта в текущих ценах на момент составления акта, в том числе переоценка объекта (тыс. рублей)	
	стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. рублей)	
	общая сумма задолженности по выполненным, по неоплаченным работам в текущих ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. рублей)	
	общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг (тыс. рублей)	
	прочие затраты (тыс. рублей)	

	общая стоимость строительно-монтажных работ в базовых ценах (тыс. рублей)	
	общая стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах (тыс. рублей)	
13.	Степень завершенности строительства: начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
	средняя стадия строительства (от 16% до 50%)	
	высокая стадия строительства (от 51% до 75%)	
	завершающая стадия строительства (от 76% до 99%)	
14.	Объем финансирования выполненных работ по объекту всего, в том числе по источникам (тыс. рублей):	
	бюджет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (тыс. рублей)	
	другие источники (тыс. рублей)	
15.	Перечень наименований зданий и сооружений, входящих в состав объекта	
16.	Технические характеристики здания (сооружения), входящего в состав объекта:	
16.1.	Конструкция здания (сооружения): каркасно-панельная	
	кирпичная с внутренним каркасом	
	кирпичная	
	иная	
16.2.	Этажность здания (сооружения)	
16.3.	Общая площадь здания (сооружения) (кв. метров)	
16.4.	Процент завершенности строительных работ здания (сооружения) по элементам конструктивной схемы, в том числе: фундаменты	
	каркас	
	стены	
	перекрытия	
	крыша (кровля)	
	крыша шатровая	
	лестницы	
	черновые полы	
	окна, двери	

	внутренняя отделка помещений	
	наружная отделка здания (сооружения)	
17.	Степень завершенности работ технологического обеспечения объекта, в том числе по конструктивным элементам: монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации	
	монтаж внутренних систем вентиляции и отопления	
	монтаж внутреннего электроосвещения и силового оборудования	
	монтаж технологического оборудования	
	монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи	
18.	Технические характеристики линейного объекта: протяженность (км)	
	диаметр трубы (мм)	
	материал трубы	
	давление <*> (низкое, среднее, высокое)	

<*> Заполняется только по объектам газификации.

В результате инвентаризации объекта установлено:

Дата заполнения «___» _____ 20__ г.

Руководитель
(организации, администрации Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края,
отраслевого (функционального) органа
администрации Апанасенковского муниципального
округа Ставропольского края)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.
