



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

12 марта 2021 г.

с.Дивное

№ 173-п

О комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 01 октября 2021 г. № 17, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и утвердить её в прилагаемом составе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 07 августа 2017 г. № 399-п «О составе комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований Апанасенковского района Ставропольского края».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и обнародовать в Муниципальном казенном учреждении культуры

«Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 12 марта 2021 г. № 173-п

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

Петровский Александр Александрович	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Кузнецова Елена Антоновна	начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Андрющенко Евгений Владимирович	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Бурька Николай Николаевич	главный специалист - юрисконсульт отдела правового обеспечения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Верещак Дмитрий Анатольевич	депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва (по согласованию)
Коваленко Анатолий Федорович	начальник территориального отдела села Дивного администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Сиденко Наталья Алексеевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Чирва Сергей Лукич	депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва (по согласованию)
Шиянов Андрей Николаевич	начальник отдела муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
Шиянов Сергей Андреевич	депутат Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 12 марта 2021 г. № 173-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского
муниципального округа Ставропольского края

Общие положения

1. Настоящее положение о комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее законодательством о градостроительной деятельности полномочий.

В состав Комиссии входят руководители (или заместители руководителей) структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, депутаты Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края. В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители государственных органов контроля и надзора.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и иными правовыми актами Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Функции Комиссии

5. Организация и проведение публичных слушаний:

1) по проекту Генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

2) по проекту Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

3) по проекту Правил благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила благоустройства территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

4) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

6. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

7. Рассмотрение:

1) проекта Генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проекта Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении измене-

ний в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края не подлежат рассмотрению Комиссией);

3) проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

4) проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

5) предложений о внесении изменений в Генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

8. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Права Комиссии

10. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, организаций, юридических и физических лиц;

3) заслушивать руководителей временных и постоянных групп, руководителей структурных подразделений администрации Апанасенковского

муниципального округа Ставропольского края и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4) вносить в установленном порядке главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

Порядок работы Комиссии

11. Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии, и готовит соответствующие рекомендации.

12. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 01 октября 2021 г. № 17.

13. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии при наличии вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

14. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы заседаний, заключения Комиссии, созывает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

15. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

16. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос, подавая его «за» или «против» принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. Член Комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

17. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

18. Решение Комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

2) протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

3) протоколом заседания Комиссии, заключением Комиссии в случаях, указанных в пункте 7 настоящего Положения.

Протоколы и заключения, указанные в настоящем пункте, подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений Комиссией осуществляется подготовка рекомендаций главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

19. Предложения о внесении изменений в Генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) в электронном виде по электронной почте: aamosk@bk.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в Комиссию по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Советская, 17, кабинет № 5.

20. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В Комиссию по землепользованию и застройке Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

21. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

22. Направление предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в порядке, устанавливаемом правовыми актами администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, принимаемыми в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. Внесение участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов правовых актов, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом представительного органа Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Ответственность Комиссии

24. За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
