



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

14 июля 2021 г.

с.Дивное

№ 666-п

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях создания правовых условий для привлечения инвестиций в экономику Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на условиях концессионных соглашений, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края органом, уполномоченным на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которого является структурное подразделение администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2.3. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 06 марта 2018 г. № 87-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Апанасенковского муниципального района Ставропольского края».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А. и заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Булавинова А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 14 июля 2021 г. № 666-п

ПОРЯДОК

взаимодействия структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которого является структурное подразделение администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Ставропольского края и регулирует взаимодействие структурных подразделений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - структурные подразделения администрации) на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Апанасенковским муниципальным округом Ставропольского края концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются структурные подразделения администрации.

2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края (далее – объект концессионного соглашения).

4. Структурные подразделения администрации, в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – инициатор проекта), обеспечивают разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее – предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление предложения на рассмотрение:

1) в отдел экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел экономическо-

го развития администрации) для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел имущественных и земельных отношений администрации) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения из реестра муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

6. При направлении инициатором проекта предложения в отдел экономического развития администрации, к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7. Отдел имущественных и земельных отношений администрации в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения предложения направляет в отдел экономического развития администрации и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

8. Отдел экономического развития администрации в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения с технико-экономическим обоснованием проекта направляет их в Совет по улучшению инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края (далее – совет) для проведения оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

9. Совет в течение 60 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

10. Копия решения совета о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения направляется инициатору проекта в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения советом.

11. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации предложения возможным и целесообразным, инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

11. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 14 июля 2021 г. № 666-п

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития администрации) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - структурные подразделения администрации) на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня структурные подразделения администрации ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел экономического развития администрации:

1) сведения об объектах, находящихся в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (при наличии) (далее - правоустанавливающие документы).

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурные подразделения администрации представляют в отдел экономического развития администрации копию отчета о техническом обследовании имуще-

ства, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел экономического развития администрации рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Отдел экономического развития администрации не включает сведения об объектах в Перечень в следующих случаях:

объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

структурные подразделения администрации не представили в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, структурными подразделениями администрации запрашиваются документы, подтверждающие право муниципальной собственности, в отделе имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел имущественных и земельных отношений администрации). Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 10 рабочих дней со дня его поступления на рассмотрение в отдел имущественных и земельных отношений администрации.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края до 1 февраля текущего календарного года по форме согласно приложению.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению:

отделом имущественных и земельных отношений администрации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

отделом экономического развития администрации на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Порядку формирования и утвержде-
ния перечня объектов, находящихся в
собственности Апанасенковского му-
ниципального округа Ставропольского
края в отношении которых, планирует-
ся заключение концессионных согла-
шений

СВЕДЕНИЯ

об объектах, находящихся в собственности Апанасенковского муниципаль-
ного округа Ставропольского края, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концес- сионного со- глашения (со- здание и (или реконструкция)	Планируемая сфера приме- нения объек- та	Оценочный объем требу- емых инве- стиций, млн. руб.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 14 июля 2021 г. № 666-п

ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) предложения индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, о заключении концессионного соглашения (далее – инициатор заключения концессионного соглашения) и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Инициатором заключения концессионного соглашения направляется в отдел экономического развития администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития администрации) предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ.

3. Отдел экономического развития администрации:

организует рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения;

в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в структурные подразделения администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – структурные подразделения администрации) в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

5. Структурные подразделения администрации в течение 10 дней со дня получения предложения готовят заключение о целесообразности (неце-

лесообразности) реализации предложения и направляют его в отдел экономического развития администрации.

6. Отдел экономического развития администрации в течение 3 календарных дней со дня поступления заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации предложения (заключение), направляет предложение с приложением заключения на рассмотрение совета по улучшению инвестиционного климата в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края (далее – инвестиционный совет).

7. Инвестиционный совет в течение 10 календарных дней со дня получения вышеуказанных документов принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, структурное подразделение администрации проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

8. Копия решения направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. В случае принятия администрацией Апанасенковского муниципального округа (далее – администрация) решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях структурным подразделением администрации в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе).

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, отдел экономического развития организует заседание инвестиционного совета с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение 3 дней инициатору заключения концессионного соглашения.

10. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в структурное подразделение администрации проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению структурным подразделением администрации в трехдневный срок.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, структурное подразделение администрации в течение 10 дней подготавливает проект правового акта администрации о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию правового акта администрации инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями структурным подразделением администрации и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение 10 календарных дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12. В случае если в течение сорока пяти дней с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения структурное подразделение администрации размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ. Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется структурным подразделением администрации в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интер-

нет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

В этом случае структурное подразделение администрации в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации структурное подразделение администрации осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

14. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в течение тридцати дней с момента истечения 45-дневного срока для подачи альтернативных предложений.

15. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения, направляется структурным подразделением администрации концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

16. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона № 115-ФЗ.
