



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

14 октября 2021 г.

с.Дивное

№ 975-п

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на IV квартал 2021 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 25 февраля 2021 г. № 125-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на IV квартал 2021 года в размере 22 128 (двадцать две тысячи сто двадцать восемь) рублей, подлежащий применению для расчета социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 и мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

Приложение

к постановлению администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 14 октября 2021 г. № 975-п

РАСЧЕТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилья на IV квартал 2021 года
на территории Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / N \times \text{И}_{\text{дефл}}, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

$\text{Ц}_{\text{пр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

N – количество показателей, использованных при расчете ($\text{Ц}_{\text{пр}}$, $\text{Ц}_{\text{вр}}$);

$\text{И}_{\text{дефл}}$ - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

$\text{Ц}_{\text{пр}}$ - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края равна 0, так как объекты первичной застройки на территории Апанасенковского района отсутствуют.

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Апанасенковского муниципального округа по данным риелторских компаний и интернет-ресурсов:

$\text{Ц}_{\text{вр}}$ – 21135 рублей;

n - количество показателей, используемых при расчете ($\text{Ц}_{\text{пр}}$, $\text{Ц}_{\text{вр}}$);

* $\text{И}_{\text{дефл}}$ – 104,7 (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Апанасенковского муниципального округа составляет:

$$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / n * I_{дефл} = (0 + 21135) / 1 * 104,7 / 100 = 22\ 128 \text{ рублей.}$$
