



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

24 марта 2021 г.

с.Дивное

№ 209-п

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в Муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

от 24 марта 2021 г. № 209-п

### ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

#### Общие положения

1. Настоящее положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) определяет процедуру подготовки документов территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядок реализации таких документов.

2. Территориальное планирование Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - территориальное планирование) направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов юридических и физических лиц, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

3. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Ставропольского края, документах территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Подготовка документов территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и планов мероприя-

тий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

5. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

#### Состав генерального плана Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

6. Документом территориального планирования Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края является генеральный план Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - генеральный план).

7. Генеральный план содержит следующие материалы, разрабатываемые в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;
- 4) карту функциональных зон Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

8. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми

условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

9. На карте планируемого размещения объектов местного значения отображаются:

1) объекты местного значения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

10. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

12. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в пункте 4 настоящего Положения, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

на основе анализа использования территорий Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

13. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края;

4) особые экономические зоны (при наличии);

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

#### Подготовка и утверждение генерального плана

14. Генеральный план, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждаются соответственно советом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

15. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное абзацем 1 пункта 15 настоящего Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

16. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

В границах Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

17. При наличии на территориях Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

19. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

20. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края соответственно в совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

22. Совет Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

23. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

24. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

25. Подготовка проекта изменений в генеральный план и утверждение таких изменений производится в том же порядке, который предусмотрен для подготовки проекта генерального плана и утверждения генерального плана.

26. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

27. При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного

участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Реализация генерального плана

28. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

29. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, или в установленном администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

30. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края разрабатываются администрацией Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

31. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.



32. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края подлежат размещению на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

33. В случае если в генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края программы комплексного развития социальной инфраструктуры Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

---