



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

25 февраля 2021 г.

с.Дивное

№ 125-п

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 года № 118 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 25 февраля 2021 г. № 125-п

Методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края (далее – Методика) разработана в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 года № 118 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края».

Методика предназначена для подготовки данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края, направляемых в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края в целях использования для расчета субсидий, единовременных денежных выплат, социальных выплат, доплат к субсидиям и единовременным денежным выплатам за счет средств бюджета Ставропольского края или путем предоставления субсидий на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, направленных на приобретение или строительство (долевое строительство) жилья категориям граждан, установленным законодательством Ставропольского края.

2. Определение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края осуществляется в следующем порядке:

2.1. Определение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края производится на основании данных риелторских компаний, печатных изданий, интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу (не менее 3-х сведений). Отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа

га Ставропольского края проводит мониторинг следующей информации за предыдущий период:

средней цены 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края (Ц_{пр});

средней цены 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края (Ц_{вр}).

2.2. Расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края определяется по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{пр}} + \text{Ц}_{\text{вр}}) / \text{N} \times \text{И}_{\text{дефл}}, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края;

Ц_{пр} – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

Ц_{вр} – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края за отчетный квартал;

N – количество показателей, использованных при расчете (Ц_{пр}, Ц_{вр});

И_{дефл} - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

2.3. Отдел муниципального хозяйства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края производит ежеквартальный расчет по определению средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края в соответствии с настоящей Методикой и готовит проект постановления администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на соответствующий квартал.

2.4. Расчетные показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на планируемый (текущий) квартал округляются до ближайшего кратного 10 десяти рублям.

2.5. Расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Апанасенковскому муниципальному округу Ставропольского края на соответствующий квартал, применяемый для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ставропольскому краю, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
