



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

25 мая 2022 г.

с.Дивное

№ 390-п

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 14 сентября 2016 г. № 343-п «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского района Ставропольского края».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования

в муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Временно исполняющий
полномочия главы Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края,
первый заместитель главы
администрации Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

А.И.Андрега

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 25 мая 2022 г. № 390-п

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

І. Общие положения

1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Порядок) распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, порядок принятия решения о создании технической комиссии, порядок деятельности технической комиссии.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

устранения нарушений требований норм градостроительного законодательства;

определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения градостроительного законодательства, а также размера причиненного вреда;

определения лиц, допустивших нарушения градостроительного законодательства, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

II. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

5. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, образуемой постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия).

6. Основанием для рассмотрения Комиссией нарушения законодательства о градостроительной деятельности является поступление в администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края:

заявления по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

документов государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащих сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

извещения лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

сведений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученных из других источников.

7. К работе Комиссии могут привлекаться независимые эксперты, представители государственных надзорных органов, профильных организаций и учреждений.

8. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Комиссия:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении

градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Ставропольского края;

устанавливает характер причиненного имущественного вреда и определяет его размер;

устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, Комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

осматривать объект, а также имущество физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото-, видеосъемки, с оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

запрашивать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, инженерных изысканий, проектную документацию, общий и специальные журналы работ, исполнительную документацию, журнал эксплуатации здания, сооружения и иные документы, справки, сведения, письменные объяснения, изучать и оценивать их;

получать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного имущественного вреда.

11. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев со дня возникновения оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

12. По итогам работы Комиссия готовит заключение о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – заключение) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку, содержащее выводы:

о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если Комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в абзацах втором и четвертом пункта 9 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение.

Заключение Комиссии подлежит опубликованию в газете «Приманьчские степи» и размещается на официальном сайте администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с выводами Комиссии они представляют председателю Комиссии мотивированное мнение в письменной форме, с учетом которого председатель Комиссии принимает решение.

Лица, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

14. В срок не более 10 (десять) рабочих дней после его принятия заключение Комиссии направляется в органы контроля (надзора) для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

15. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение 1
к Порядку установления причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности
на территории Апанасенковского
муниципального округа Ставро-
польского края

Форма

оформления заявления о причинении вреда (о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда)

Главе Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О. заявителя полностью)
зарегистрированного по адресу:

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о причинении вреда (о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда)

Прошу установить причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) _____

(наименование объекта)

на земельном участке с кадастровым номером _____

(кадастровый № участка)

по адресу: _____

(адрес участка)

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(_____)
(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку установления причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности
на территории Апанасенковского
муниципального округа Ставро-
польского края

Форма
заключения о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

_____ (дата)

_____ (место составления)

Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, образованная постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от _____ № _____, в составе:
председателя _____

_____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)
членов комиссии

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов

_____ (фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту:

_____ (наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

г) строительная организация, осуществлявшая строительство

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:

работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения:

а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);

б) заключения экспертов;

в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены технической комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Представители привлеченных организаций, наблюдатели

(должность, наименование организации, подпись, расшифровка подписи)
