



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации Апанасенковского муниципального округа  
Ставропольского края

26 мая 2021 г.

с.Дивное

№ 436-п

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2021 год

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от 30 апреля 2021 г. № 358-п, администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края на 2021 год в размере 16 (шестнадцать) рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Глава Апанасенковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

## РАСЧЕТ

платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2021 год

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда за один квадратный метр в месяц определяется по формуле:

$$Пн = Нб * К * Кс * П, \text{ где:}$$

Пн – размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

К – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы;

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ где:}$$

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Апанасенковском округе Ставропольского края 35850 рублей.

$$Нб = 35850 * 0,001 = 35 \text{ руб. } 85 \text{ коп.}$$

2. Величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается для всех категорий граждан, исходя из социально-экономических условий в Апанасенковском муниципальном округе Ставропольского края, в размере 0,4.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

$$(Пн = 35,85 * 0,4 * (1,3 + 1,1 + 1,3 + 1,1 + 1,3 + 0,8) : 6 = 1,15) = 16,49 \text{ рублей.}$$

---