



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Апанасенковского муниципального округа
Ставропольского края

28 января 2021 г.

с.Дивное

№ 14-п

Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», администрация Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края.

2. Создать рабочую группу по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – рабочая группа), и утвердить ее в прилагаемом составе.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Апанасенковского муниципального района Ставропольского края от 24 июля 2015 г. № 285-п «Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Апанасенковского района Ставропольского края».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края Петровского А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в Муниципальном казенном учреждении культуры «Апанасенковская межпоселенческая центральная библиотека».

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

В.Н.Ткаченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 28 января 2021 г. № 14-п

Порядок
осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,
строительство (реконструкция) которого осуществляется
с привлечением средств материнского (семейного) капитала,
на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), проводится рабочей группой по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Рабочая группа).

1.3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года N 686.

1.4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель обращаются в администрацию с заявлением о выдаче

акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.2. Рабочая группа проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства и выдает акт освидетельствования лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня поступления в администрацию заявления указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 июня 2011 года N 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

2.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Администрация отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если: в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем

на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации по форме, согласно приложению 2 к Порядку, доводится администрацией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение 1

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Главе Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от _____
(Фамилия, имя, отчество, паспортные
данные, место проживания,
телефон/факс)

Заявление

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

Прошу выдать акт освидетельствования по проведению основных работ по строительству (реконструкции) _____
(строительству, реконструкции - нужное указать)
объекта индивидуального жилищного строительства _____

(наименование объекта)
на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение): _____

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования,

почтовый или строительный адрес земельного участка

Наименование конструкций:

монтаж фундамента _____
(тип конструкций, материал)

возведение стен _____
(тип конструкций, материал)

возведение кровли _____
(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта _____ кв. м

Площадь после реконструкции объекта _____ кв. м

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия разрешения на строительство.
2. Копия кадастрового паспорта.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Застройщик (Заявитель)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи) <*>

Дата " __ " _____ 20__ г.

<*> Своей подписью подтверждаю согласие на использование персональных данных для служебного пользования.

Приложение 2

к Порядку осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края

Форма уведомления

(Ф.И.О. физического лица или

наименование юридического лица)

(адрес заявителя)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

На основании пункта ____ Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденного постановлением администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края от _____ № _____ (далее - Порядок), Вам отказано в выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:

по следующим основаниям:

Вы вправе обжаловать отказ в выдаче акта освидетельствования в судебном порядке.

Глава Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Апанасенковского
муниципального округа
Ставропольского края

от 28 января 2021 г. № 14-п

СОСТАВ

рабочей группы по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством российской федерации

Петровский Александр Александрович	заместитель главы администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, руководитель рабочей группы
Кузнецова Елена Антоновна	начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, заместитель руководителя рабочей группы
Андрющенко Евгений Владимирович	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

Ковалева Ольга Борисовна	техник межрайонного отдела № 3 ГУП Ставропольского края «Ставрополькрай-имущество» (по согласованию)
--------------------------	--

начальник территориального
отдела администрации соответствующего села администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
