

Росреестр разъясняет, зачем после перепланировки квартиры необходимо внести изменения в ЕГРН

Отмечено, что в результате перепланировки квартиры часто происходят изменения ее основных характеристик - уменьшение или увеличение общей площади, изменение ее кадастровой и рыночной стоимости и плана помещения.

Если после проведения такой перепланировки возникнет ситуация, связанная с продажей квартиры или получением наследства, а в ЕГРН будут содержаться данные до перепланировки, то противоречие между сведениями, содержащимися в представленных на регистрацию документах, и сведениями в ЕГРН будет являться основанием для приостановления регистрационных действий.

Кроме этого, Росреестром определен порядок действий по внесению сведений в ЕГРН после перепланировки или переустройства квартиры.

(Информация Росреестра от 18.11.2021)

Помощник прокурора Апанасенковского района Дебёлая О.В.