

ОГРАНИЧЕНИЕ (ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ) ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ЗА ДОЛГИ

В связи со сложной экономической обстановкой в стране, обусловленной эпидемией коронавируса, доходы многих граждан уменьшились, что повлекло за собой невозможность оплаты коммунальных услуг. Законодатель позволяет исполнителям коммунальных услуг (управляющим компаниям, ресурсоснабжающим организациям) ограничивать или приостанавливать предоставление коммунальных услуг в случае неполной оплаты. Так, согласно п. 117 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 01.02.2021) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами; Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа (цены) на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения (пункт 118 Указанного постановления Правительства). Законодатель обязывает исполнителя коммунальных услуг предварительно уведомить потребителя об ограничении предоставления коммунальной услуги. Данное уведомление (предупреждение) должника об ограничении (приостановлении) предоставления коммунальной услуги за долги, может быть включено в текст платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги. Данный факт является законным способом направления юридически значимого сообщения о введении ограничения (приостановления) предоставления коммунальной услуги. В этом случае не требуется подтверждение факта вручения и/или ознакомления потребителя-должника с содержанием предупреждения (уведомления), включенного в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги, так как соответствующее предупреждение (уведомление) считается доставленным потребителю-должнику с даты направления платежного документа исполнителем

коммунальных услуг. Данная позиция изложена в письме Минстроя России от 12.11.2020 № 45451-ОЛ/06. Таким образом, в случае, если вы попали в сложную экономическую ситуацию и не имеете возможности в полном объеме своевременно оплачивать коммунальные услуги, в целях предотвращения ограничения или приостановления оказания коммунальных услуг вам необходимо своевременно обращаться к исполнителям коммунальных услуг (управляющим компаниям, ресурсоснабжающим организациям) для заключения соглашения о погашении задолженности. Условия данного соглашения необходимо исполнять, так как их неисполнение также может являться основанием для ограничения или приостановления коммунальных услуг. Информация подготовлена прокуратурой Апанасенковкого района.