

Налоговый вычет за ипотечную квартиру в новостройке дадут и мужу, и жене, даже если они уже развелись

Супруги взяли ипотеку и вложились в новостройку. Но пока дом строился, они развелись. Для вычета это не имеет значения, если ДДУ заключался в период брака, такие разъяснения даны в письме Минфина.

Общий максимальный размер вычета:

- 2 000 000 на квартиру;
- 3 000 000 на проценты по ипотеке.

По новостройкам право на вычет наступает в том году, когда подписан акт передачи с застройщиком.

Как пояснил Минфин, каждый из супругов получит вычет, если:

- договор долевого строительства заключен в период брака;
- оплата по договору произведена за счет общих доходов супругов.

То есть неважно, что к моменту сдачи дома развод уже случился. Главное, что брак еще действовал, когда был подписан договор и вносились деньги.

(Письмо Минфина России от 13.10.2021 N 03-04-05/82818)

Помощник прокурора Апанасенковского района Дебёлая О.В.