

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 установлена возможность изменения существенных условий контракта

Правительством Российской Федерации в целях обеспечения исполнения в условиях санкционного давления государственных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия издан ряд постановлений.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 установлена возможность изменения существенных условий контракта, а именно:

- изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракты, срок исполнения которого в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон № 44-ФЗ) ранее изменялись;
- изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией
- изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта; установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;
- изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ.

При этом изменение предмета контракта на исполнение другого основного обязательства не допускается.

Право заказчика на отказ от согласования изменений ограничена в постановлении только обязанностью обосновать такое решение.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 № 505 (далее-Постановление № 505) увеличен допустимый размер авансирования по государственным контрактам от 50 до 90 процентов суммы договора (государственного контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на указанные цели на соответствующий финансовый год, если такие контракты

в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации подлежат казначейскому сопровождению. В отсутствии казначейского сопровождения авансовый платеж устанавливается в размере до 50 процентов.

При этом, получатели средств федерального бюджета вправе в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ внести по соглашению сторон в заключенные до дня вступления в силу Постановления № 505 государственные контракты на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) изменения в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей до размеров, определенных в данном постановлении, с соблюдением размера обеспечения исполнения государственного контракта, устанавливаемого в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

Постановлением Правительства от 02.04.2022 № 575 установлено, что с 13.04.2022 срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, который истекает в период с этой даты до 01.08.2022, продлевается на один год.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 439 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены следующие изменения, касающиеся продления до конца 2022 года мер поддержки строительной отрасли в связи с существенным повышением цен на строительные ресурсы:

- 1) по контракту на выполнение строительных работ возможно изменить и другие существенные условия, если это не приведет к увеличению срока его исполнения и (или) цены более чем на 30 %. Такое изменение допускается, если контракт заключен на год и более, а цена равна 100 млн. рублей или превышает эту сумму (1 млн. рублей — для контрактов, заключенных до 31.12.2022), при условии, что в ходе исполнения возникли независящие от сторон обстоятельства, в следствие чего работы выполнить невозможно (изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1186);
- 2) заказчики обязаны списывать начисленные, в том числе в 2022 году, неустойки по строительным контрактам, которые возникли в связи с удорожанием строительных ресурсов (изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2018 № 783);
- 3) действие механизма, позволяющего компенсировать застройщикам удорожание строительных материалов, распространено на строительные контракты, заключенные до 31.12.2022 (изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 упрощается порядок проведения государственной экспертизы проектной документации, что позволит сократить сроки реализации проектов.

В случае если застройщик заменил указанные в проекте строительные материалы на не уступающие по качеству аналоги, повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки ее проведения практически во всех случаях уменьшатся и составят 14 рабочих дней.

Если замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30%, повторная экспертиза проекта проводится не будет.

Помощник прокурора Апанасенковского района Дебёлая О.В.