

Даны разъяснения по вопросу определения минимального срока владения земельным участком в целях освобождения от НДФЛ доходов, полученных от продажи расположенного на нем жилого дома

НК РФ предусматривает освобождение от налогообложения доходов физлиц от продажи недвижимости, когда минимальный предельный срок владения им составляет не 5 лет, а 3 года, - в случае продажи жилого помещения, являющегося единственным жильем налогоплательщика.

Сообщается, в частности, что в случае если на дату госрегистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный жилой дом соблюдаются условия, установленные подпунктом 4 пункта 3 статьи 217.1 НК РФ, то минимальный срок владения земельным участком, на котором расположен такой жилой дом, составляет три года.

Помощник прокурора Дебёлая О.В.