**Проект межевания территории.**

Проект межевания территории разработан на топографической основе, в масштабе М1:1000 выполненной ООО «ГеоСтройПроект» в сентябре 2020 года. Система координат: МСК-26 от СК-95, система высот- Балтийская 1977г. Проект межевания территории разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ, положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением правительства РФ от 12.05.2017 №564 с изменениями на последнюю дату, заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми документами.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории выполнен в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории. Проектом межевания территории образованы земельные участки размещения площадных сооружений, земельные участки линейной части водоводов. Границы образуемых земельных участков определены по внешним границам территорий, в настоящее время используемых под очистными сооружениями водопровода, кадастровым границам земельных участков, охранным зонам проектируемых водоводов, границам ограждений проектируемых НРР.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, категория земель образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, возможность установления сервитута показаны в таблице №1.

Характеристика образуемых земельных участков:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Услов-ный номер обра-зуемо-го ЗУ | Кадастровый номер исходного ЗУ, кадастрового квартала | Способы образования земельных участков | Возможно установле-ние сервитута | Катего-рия земель образуе-мых ЗУ | Площадь образуе-мого  ЗУ кв.м. | Вид разрешенного использования образуемого ЗУ, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого ЗУ |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ЗУ 1 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | нет | Земли промышленнос-ти | 5130 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 2 | КН  26:03:070407:1 | Раздел земельного участка промышлен-ности | нет | Земли промышленнос-ти | 4482 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 3 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | нет | Земли промышленнос-ти | 1482 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 4 | КН26:03:070405:4 | Раздел земельного участка промышлен-ности | нет | Земли промышленнос-ти | 54338 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ5 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | нет | Земли промышленнос-ти | 7072 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 6 | КН26:03:070405:5 26:03:000000:11 | Раздел земельного участка промышлен-ности | нет | Земли промышленнос-ти | 557 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 7 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | нет | Земли промышленнос-ти | 6920 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 8 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | нет | Земли промышленнос-ти | 3660 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 9 | КН26:03:070407:1 | Раздел земельного участка промышлен-ности | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 81 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 10 | КН26:03:070407:1 | Раздел земельного участка промышлен-ности | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 20 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 11 | КН26:03:070407:1 | Раздел земельного участка промышлен-ности | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 105 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 12 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 66 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 13 | КН 26:03:070405:7 | Раздел земельного участка промышлен-ности | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 429 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 14 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 1144 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 15 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 1573 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 16 | КН26:03:070405:6 | Раздел земельного участка промышлен-ности | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 20 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 17 | КН26:03:070405:5; 26:03:000000:11 | Раздел земельного участка промышлен-ности | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 854 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 18 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 790 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ19 | КН  26:03:000000:185 | Раздел земель с/х назначения | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 3309 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 20 | КН  26:03:000000:185 | Раздел земель с/х назначения | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 5932 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 21 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 2116 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 22 | КН  26:03:000000:185 | Раздел земель с/х назначения | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 554 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 23 | КН26:03:070407:3; 26:03:000000:22 | Раздел земель с/х назначения | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 4786 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 24 | КН26:03:070407:3: 26:03:000000:  22 | Раздел земель с/х назначения | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 4876 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 25 | КН26:03:070407:3: 26:03:000000:  22 | Раздел земель с/х назначения | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 4498 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 26 | КН  26:03:000000 | Раздел земель с/х назначения | Возможно установ-ление сервитута | Земли промышленнос-ти | 915 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 27 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 2531 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 28 | КН 26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 816 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 29 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | Возможно установ-ление сервитута | Земли с/х назначения | 1294 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЧЗУ 30 | 26:03:070105:1 | Раздел земельного участка промышлен-ности | нет | Земли промышленнос-ти | 6558 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |
| ЗУ 31 | КН  26:03:000000 | Образование земельного участка | нет | Земли промышленнос-ти | 1362 | Предоставление коммунальных услуг.  (3.1.1) |

Проектом межевания планируется образовать земельные участки для размещения площадных объектов очистных сооружений водопровода, способ образования- объединение земельных участков:

ЗУ 1,2 общей площадью 9612м2 - для размещения водозаборных сооружений;

ЗУ 3,4,5 общей площадью 62892м2 -для размещения водоема – отстойника, медленных фильтров;

ЗУ 6,7 общей площадью 7477 м2 –для размещения вспомогательных сооружений.

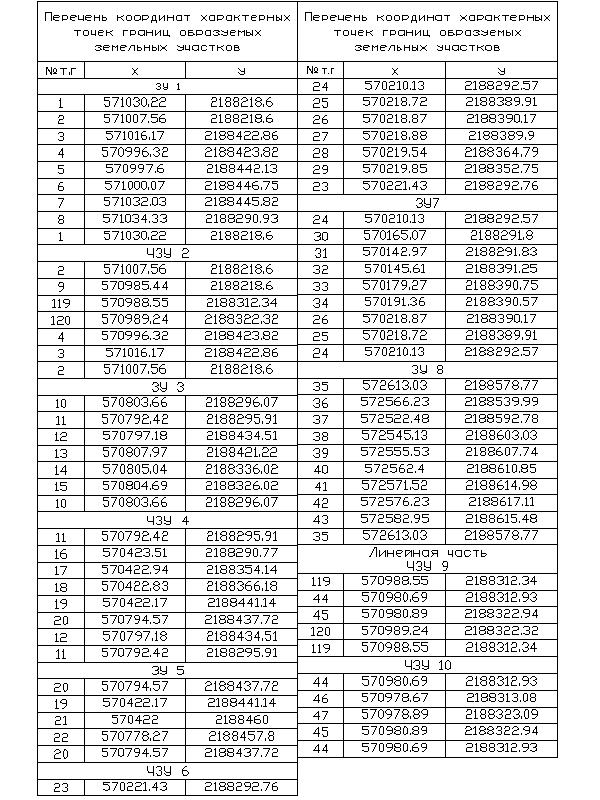
ЗУ 30,31 общей площадью 7920 м2 – под существующие НРР.

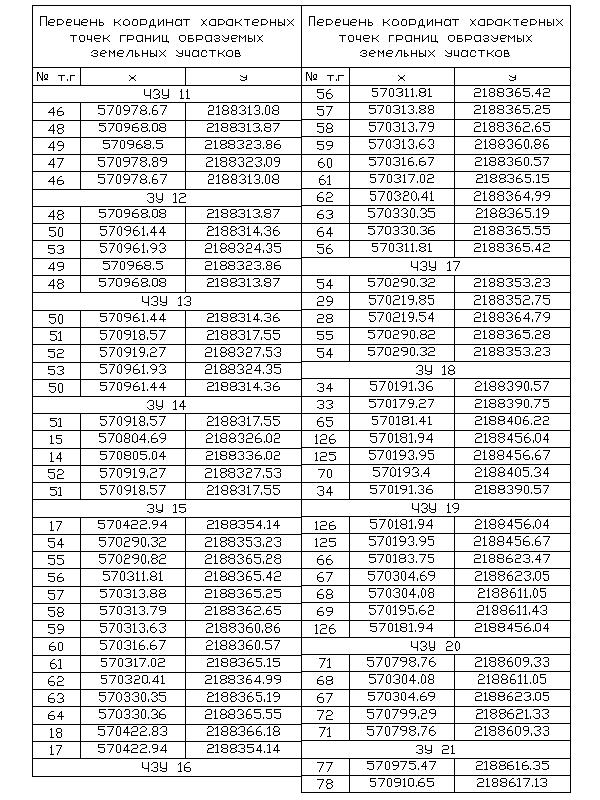
Кадастровые номера образованных земельных участков присвоены условно. По окончании реконструкции земельные участки под очистными сооружениями водопровода, водозабором, НРР отмежевываются в соответствии с проектом межевания, переводятся в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи. Земельные участки линейной части по окончании строительства рекультивируются, остаются в составе земель сельскохозяйственного назначения. На образованных проектом межевания земельных участках линейной части возможно установление сервитута.

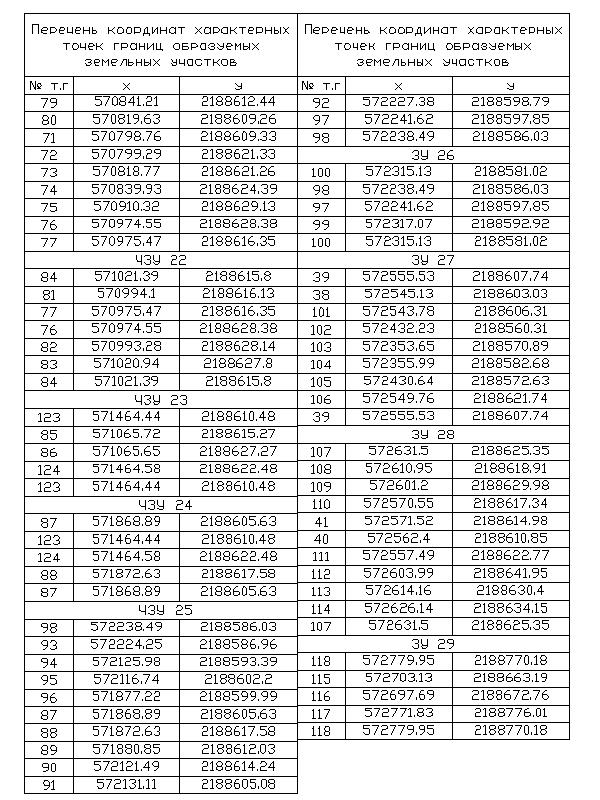
1. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) проектом межевания территории не определялось по причине отсутствия лесных угодий в границах территории проекта межевания;

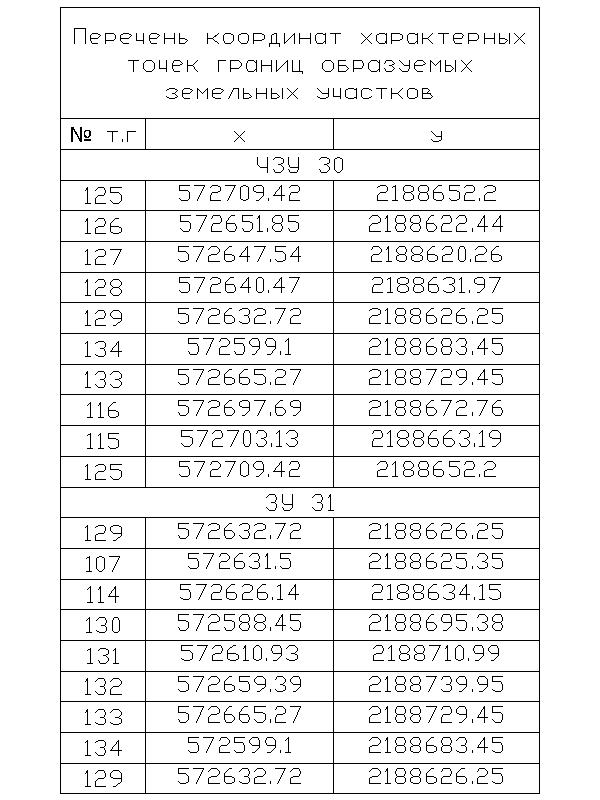
Перечень координат, номера характерных точек границ образуемых земельных участков:

Таблица 2









1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, показаны в таблице 3. Система координат: МСК-26 от СК-95, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 3

