



ООО фирма «Норма»

Общество с ограниченной ответственностью

Заказчик: ИП КФХ «Волков Олег Николаевич»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков
Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу:
Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка»**

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

05-2021-1-ПМТ

Том 3

ООО фирма «Норма»

Общество с ограниченной ответственностью

Заказчик: ИП КФХ «Волков Олег Николаевич»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков
Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу:
Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка»

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

05-2021-1-ПМТ

Том 3

Директор

Г. И. Куделя.

Главный инженер проекта

И. Г. Куделя.

Свидетельство СРО №34-780-14/200-04

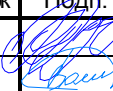
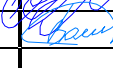

г. Михайловск, 2022 г.

Взам. инв. №.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
05-2021-1-ПМТ-С	Содержание тома 3	с.2
05-2021-СП	Состав проектной документации	с.3
05-2021-1-ПМТ-Г	Основная часть проекта межевания территории Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1 -Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:5 000) Лист 2 -Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:5 000)	с.4 с.5
05-2021-1-ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть	с.6

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						05-2021-1-ПМТ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецова			21.02.22		П		1
Проверил		Куделя			21.02.22		ООО фирма «Норма»		
Н. контр.		Куделя			21.02.22				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	05-2021-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	05-2021-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	05-2021-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	05-2021-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В

Подп. и дата

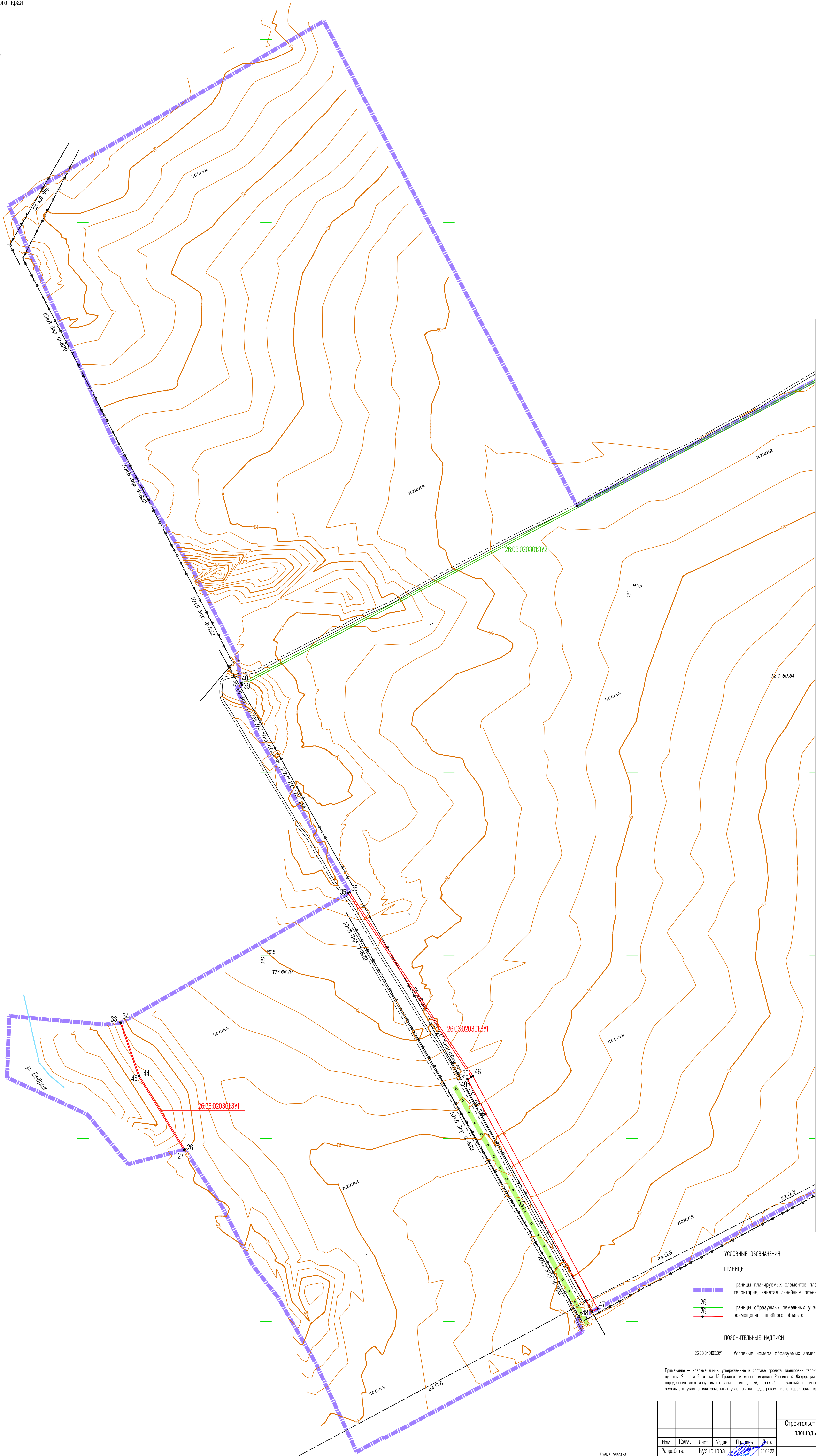
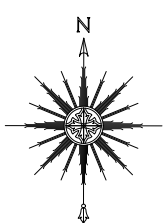
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова			21.02.22
Н. контр.		Куделя			21.02.22

05-2021-СП

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО фирма «Норма»		



линей сводки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

5


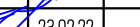
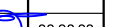
территория, занятая линейным объектом – оросительной системой

- Границы образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

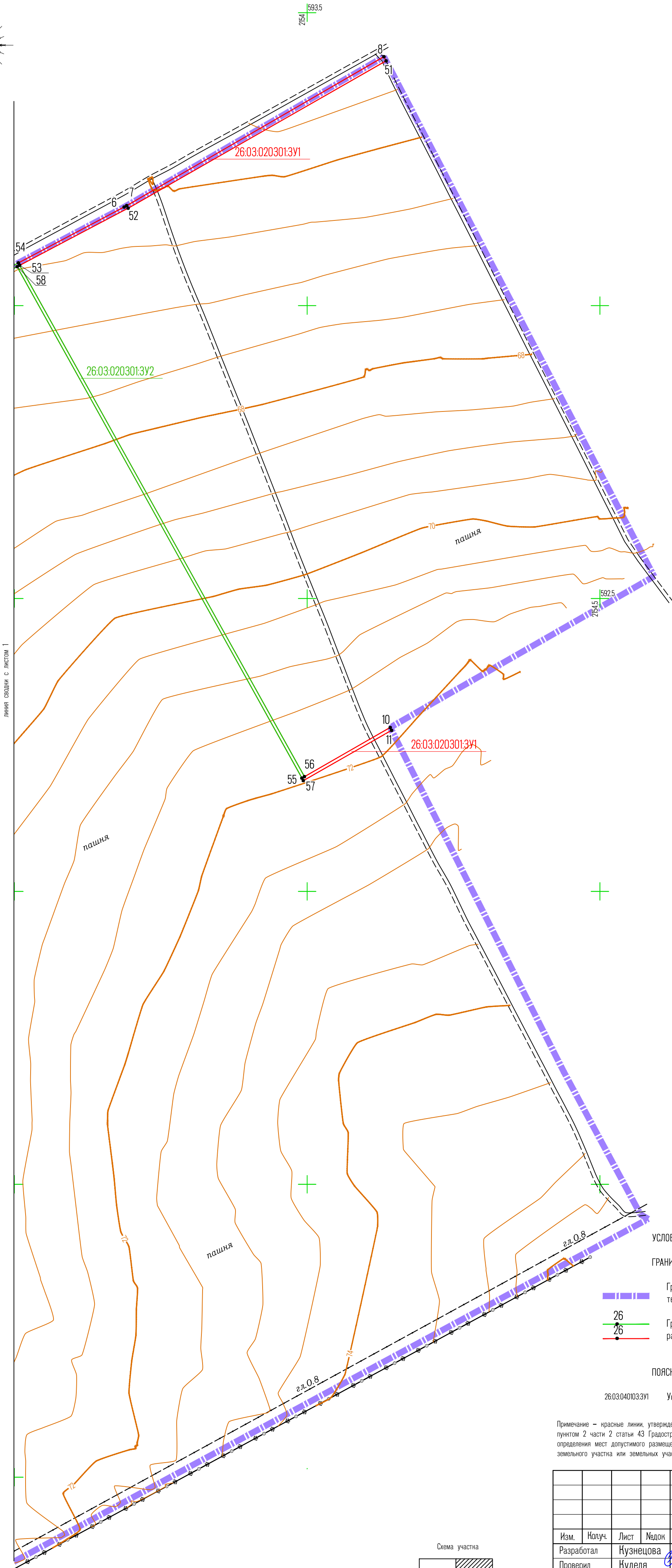
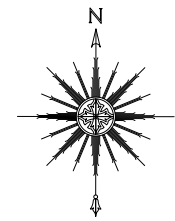
26:03:040103:3У1 Условные номера образуемых земельных участков

Примечание – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы изменяемых земельных участков; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, орон действия которой не истек – отсутствуют.

						05-2021-1-ПМТ-Г								
						Строительство системы орошения для нужд ФХФ Волков Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу: Ставропольский край, Апанасеновский район, с. Кивенья								
Изм.	Колуч	Лист	Исход	Подпись	Дата	Статус			Лист	Листов				
Разработал			Кузнецова		23.02.22	П			1	2				
Проверил			Нуделя		23.02.22									
						Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 15 000)					000 фирма «Норма»			
Н.контр.			Нуделя		23.02.22									

Формат А1

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

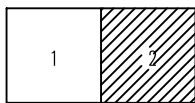
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
территория, занятая линейным объектом – оросительной системой
- Границы образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

26.03.040103.3У1 Условные номера образуемых земельных участков

Примечание – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы изменяемых земельных участков; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют

Схема участка



05-2021-1-ПМТ-Г

Строительство системы орошения для нужд КФХ Волнов Олег Николаевич
площадью 600 га, расположенной по адресу: Ставропольский край,
Апанасенковский район, с. Кивенга

Изм.	Колуч.	Лист	Недон	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецова				23.02.22
Проверил	Куделя				23.02.22
Н.контр.	Куделя				23.02.22




Чертеж проекта межевания территории
(Масштаб 1:5 000)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

000 фирма «Норма»

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	7
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	В	Согласовано					
						05-2021-1-ПМТ-Т		
Изм	Кол.уч	Лист	Недоп	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Текстовая часть		
Разраб.	Кузнецова				21.02.22			
Проверил	Куделя				21.02.22			
Н. контр.	Куделя				21.02.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО фирма «Норма»		

1 Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом образование земельного участка на период строительства и на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:03:020301:3У1	33, 34, 44, 26, 27, 45, 33 36, 46, 47, 48, 49, 50, 35, 36 8, 51, 52, 53, 54, 6, 7, 8 55, 56, 10, 11, 57, 55	-	21680	Образование земельных участков из земель кадастрового квартала 26:03:020301 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
26:03:020301:3У2	39, 40, 5, 54, 53, 56, 55, 58, 39	-	13808	Образование земельных участков из земель кадастрового квартала 26:03:020301 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-

Примечания:
1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, ввиду того, что вся территория проектирования находится на земельных участках муниципальной собственности, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номеров существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Настоящим проектом образование земельного участка на период строительства и на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
26:03:020301:3У1			47	590535,29	2152906,07	54	593072,95	2153506,84	26:03:020301:3У2		
33	591316,40	2151601,78	48	590527,14	2152890,97	6	593168,26	2153687,49	39	592237,82	2151935,11
34	591316,28	2151604,73	49	591161,57	2152550,54	7	593170,69	2153691,85	40	592242,49	2151932,75
44	591171,52	2151654,08	50	591167,29	2152561,09	8	593424,93	2154131,19	5	592726,21	2152849,62
26	590970,43	2151777,94	35	591669,20	2152224,42				54	593072,95	2153506,84
27	590968,86	2151775,37	36	591671,82	2152228,69	55	592193,44	2153991,04	53	593068,86	2153509,13
45	591170,11	2151651,41				56	592195,90	2153995,38	56	592195,90	2153995,38
33	591316,40	2151601,78	8	593424,93	2154131,19	10	592279,80	2154141,88	55	592193,44	2153991,04
			51	593417,81	2154134,89	11	592274,92	2154144,27	58	593066,53	2153504,75
36	591671,82	2152228,69	52	593166,32	2153694,30	57	592189,15	2153993,43	39	592237,82	2151935,11
46	591169,86	2152565,39	53	593068,86	2153509,13	55	592193,44	2153991,04			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
33	591316,40	2151601,78	46	591169,86	2152565,39	40	592242,49	2151932,75	56	592195,90	2153995,38
34	591316,28	2151604,73	47	590535,29	2152906,07	5	592726,21	2152849,62	10	592279,80	2154141,88
44	591171,52	2151654,08	48	590527,14	2152890,97	54	593072,95	2153506,84	11	592274,92	2154144,27
26	590970,43	2151777,94	49	591161,57	2152550,54	6	593168,26	2153687,49	57	592189,15	2153993,43
27	590968,86	2151775,37	50	591167,29	2152561,09	7	593170,69	2153691,85	55	592193,44	2153991,04
45	591170,11	2151651,41	35	591669,20	2152224,42	8	593424,93	2154131,19	58	593066,53	2153504,75
33	591316,40	2151601,78	36	591671,82	2152228,69	51	593417,81	2154134,89	39	592237,82	2151935,11
						52	593166,32	2153694,30			
36	591671,82	2152228,69	39	592237,82	2151935,11	53	593068,86	2153509,13			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен для образуемых земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:03:020301:ЗУ1	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
26:03:020301:ЗУ2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	01-2021-1-ПМТ-Т				