



ООО фирма «Норма»

Общество с ограниченной ответственностью

Заказчик: ИП КФХ «Волков Олег Николаевич»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков
Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу:
Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

05-2021-1-ППТ

Том 1

Заказчик: ОАО «Белокопанское»

ООО фирма «Норма»

Общество с ограниченной ответственностью

Заказчик: ИП КФХ «Волков Олег Николаевич»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков
Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу:
Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка»
»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

05-2021-1-ППТ

Том 1

Директор

Г. И. Куделя.

Главный инженер проекта

И. Г. Куделя.

Свидетельство СРО №34-780-14/200-04


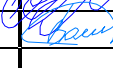

г. Михайловск, 2022 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Обозначение	Наименование	Примечание
05-2021-1-ППТ-С	Содержание тома 1	с.2
05-2021-СП	Состав документации по планировке территории	с.3
05-2021-1-ППТ-Г	Проект планировки территории. Графическая часть Чертеж красных линий	Не разраб.
	Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5 000)	с.4
	Лист 2 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5 000)	с.5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разраб.
05-2021-1-ППТ-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.6

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						05-2021-1-ППТ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	Подк	Подп.	Дата				
Разраб.		Кузнецова			21.02.21	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куделя			21.02.21		П		1
Н. контр.		Куделя			21.02.21		ООО фирма «Норма»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	05-2021-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	05-2021-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	05-2021-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	05-2021-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В

Подп. и дата

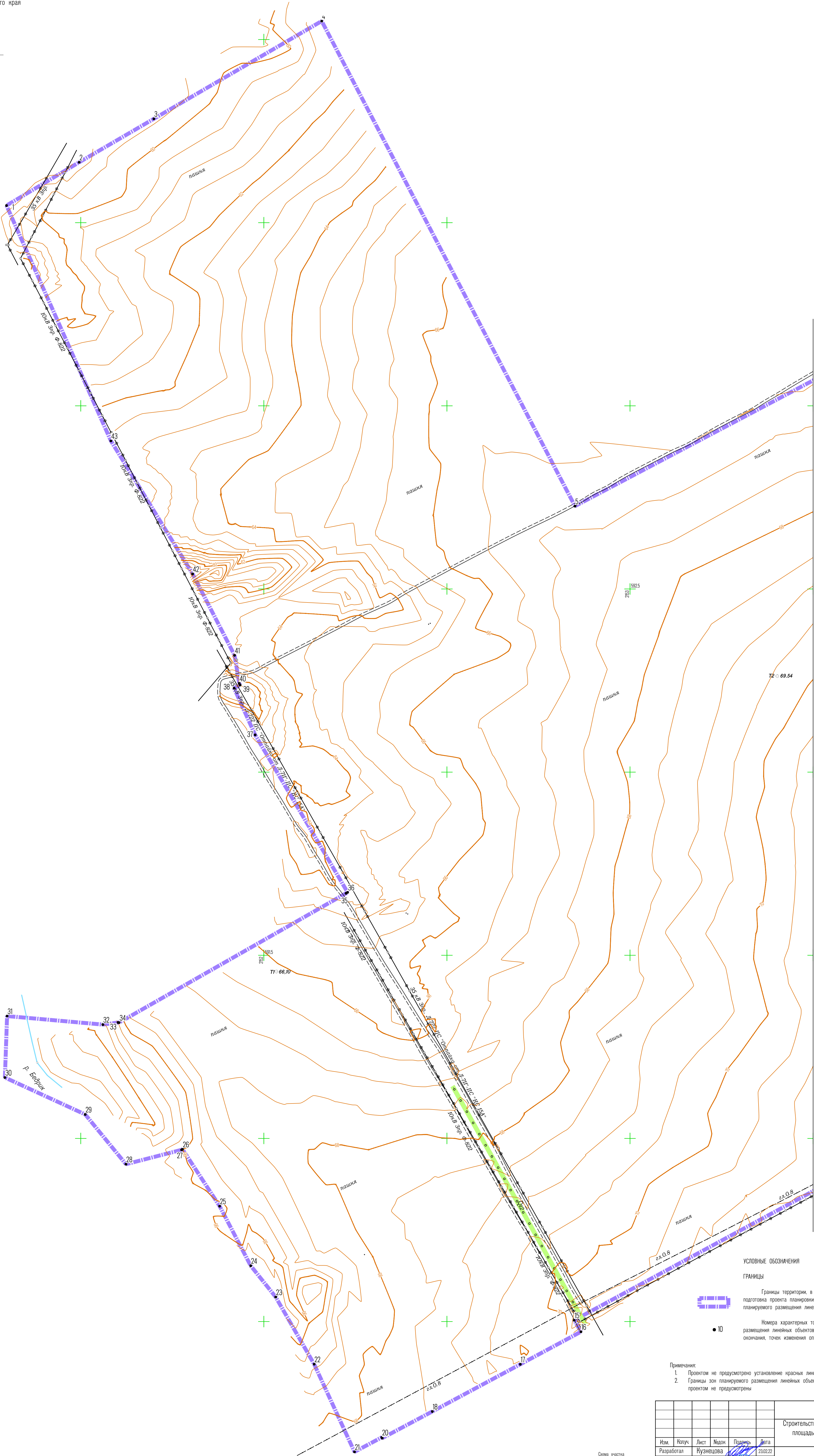
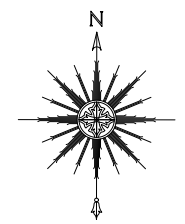
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова			21.02.21
Н. контр.		Куделя			21.02.21

05-2021-СП

Состав документации по
планировке территории




Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО фирма «Норма»		



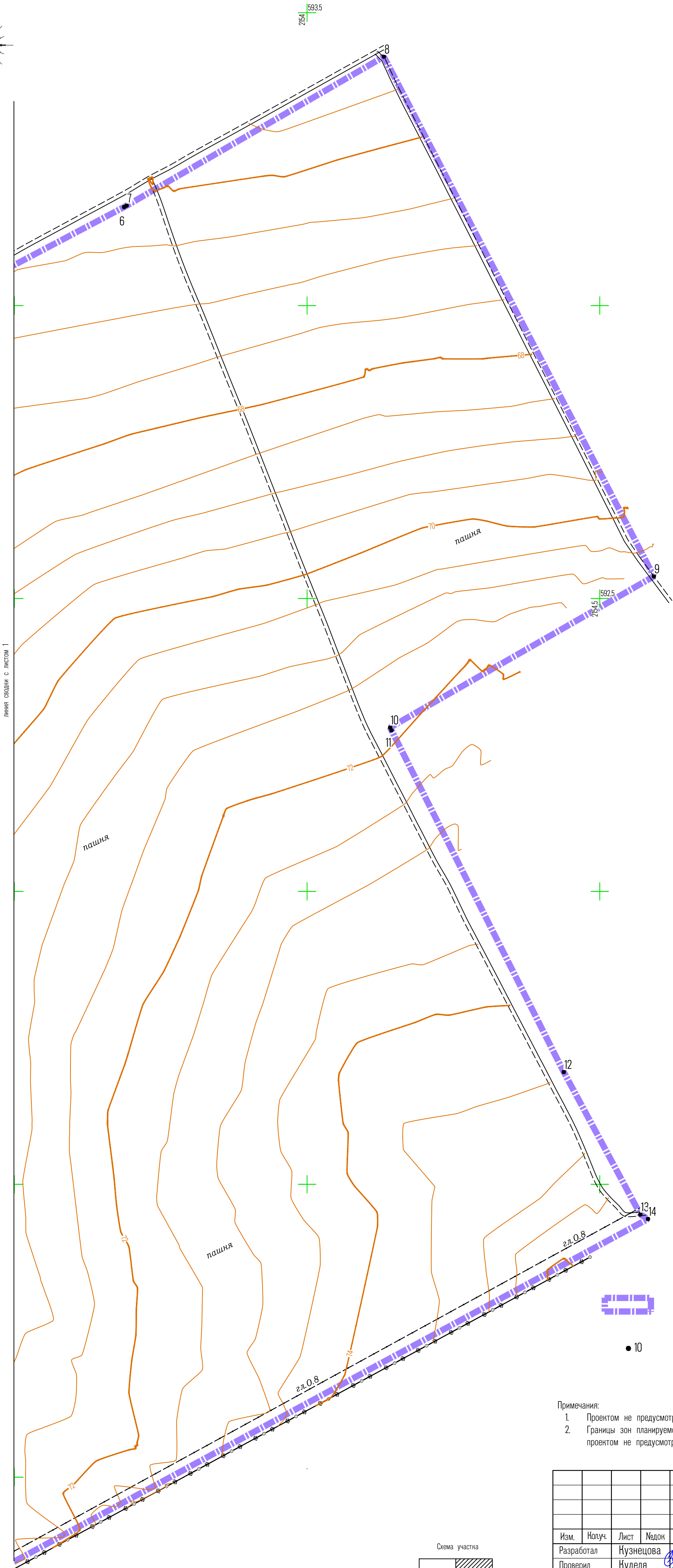
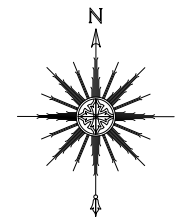
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совмещенные с границей зоны планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- Примечания:
- Проектом не предусмотрено установление красных линий.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены

						05-2021-1-ППТ-Г			
						Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Киевка			
Изм.	Нолуч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5 000)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова			23.02.22		П	1	2
Проверил		Куделя			23.02.22		000 фирма «Норма»		
Начерт.		Куделя			23.02.22				





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

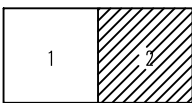
Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совмещенные с границей зоны планируемого размещения линейных объектов

Номера харантерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончанния, точек изменения описания границ таних зон

Примечания:

1. Проектом не предусмотрено установление красных линий.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены

Схема участка



05-2021-1-ППТ-Г

Строительство системы орошения для нужд КФХ Волнов Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Кивенка

Изм.	Колуч.	Лист	Недон	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецова				23.02.22
Проверил	Куделя				23.02.22
Н.контр.	Куделя				23.02.22

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5 000)

000 фирма «Норма»

Содержание


Положение о размещении линейных объектов	7
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова			21.02.21
Проверил		Куделя			21.02.21
Н. контр.		Куделя			21.02.21

05-2021-1-ППТ-Т

Положение о размещении
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО фирма «Норма»		

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основные проектные характеристики линейного объекта						Показатель	
Наименование объекта						Строительство системы орошения для нужд КФХ Волков Олег Николаевич площадью 600 га, расположенной по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, село Киевка	
Назначение						Системы орошения, осушения Сооружение стационарного поливного трубопровода для орошения код 1.4.1.11	
Основные характеристики:							
категория						IV	
протяженность						7757,57 м	
проектная мощность						0,63 МПа	
пропускная способность						ДМ1, ДМ7, ДМ9 = 664,56 м³/час ДМ3, ДМ4, ДМ5 = 833,40 м³/час ДМ2, ДМ6, ДМ8 = 747,36 м³/час	
грузонапряженность						-	
интенсивность движения						-	
Назначение						Электрические сети Сооружение кабельной электрической линии код 16.5.1.18	
Основные характеристики:							
категория						III	
протяженность						подземная линия - 12367,88 м надземная линия - 55 м	

		8
Основные проектные характеристики линейного объекта	Показатель	
проектная мощность	ДМ1 СР600 R340м с электроприводом 380В, 6,20А, 3,04 кВт, 8 кВА;	
	ДМ2 СР600 R330м с электроприводом 380В, 5,30А, 2,01кВт, 7 кВА;	
	ДМ3 СР600 R430м сек с электроприводом 380В, 7,10А, 2,70 кВт, 9 кВА;	
	ДМ4 СР600 R505м с электроприводом 380В, 14,6А, 5,55 кВт, 18,5 кВА.	
	ДМ5 СР600 R500м с электроприводом 380В, 14,6А, 5,55 кВт, 18,5 кВА;	
	ДМ6 СР600 R475м с электроприводом 380В, 13,7А, 5,21 кВт, 17,5 кВА;	
	ДМ7 СР600 R500м с электроприводом 380В, 14,6А, 5,55 кВт, 18,5 кВА;	
	ДМ8 СР600 R460м с электроприводом 380В, 8,0 А, 3,80 кВт, 10,0 кВА;	
	ДМ9 СР600 R465м сек с электроприводом 380В, 8,0 А, 3,80 кВт, 10,0 кВА	
пропускная способность	-	
грузонапряженность	-	
интенсивность движения	-	

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №		Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц		Показатель		
		Субъекты Российской Федерации		Ставропольский край		
Подп. и дата		Муниципальные районы		-		
		Городские округа в составе субъектов Российской Федерации		Апанасенковский муниципальный округ		
Инв. № подл.		Поселения, населенные пункты		-		
		05-2021-1-ППТ-Т				Лист
						3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц

Показатель

Внутригородские территории городов федерального значения

-

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Координата X	Координата Y
1	593546,82	2151297,28
2	593664,92	2151495,65
3	593783,63	2151699,63
4	594050,38	2152158,00
5	592726,21	2152849,62
6	593168,26	2153687,49
7	593170,69	2153691,85
8	593424,93	2154131,19
9	592537,86	2154592,47
10	592279,80	2154141,88
11	592274,92	2154144,27
12	591691,66	2154438,51
13	591448,52	2154569,34
14	591440,87	2154582,35
15	590503,72	2152847,62
16	590472,29	2152865,99
17	590383,40	2152700,41
18	590254,58	2152460,11
19	590181,76	2152323,31
20	590183,97	2152322,13
21	590144,30	2152247,58
22	590383,68	2152137,38

Номер	Координата X	Координата Y
23	590566,93	2152032,41
24	590652,45	2151964,13
25	590815,09	2151879,25
26	590970,43	2151777,94
27	590968,86	2151775,37
28	590929,64	2151623,41
29	591065,48	2151512,17
30	591166,28	2151292,84
31	591334,04	2151298,81
32	591310,81	2151560,31
33	591316,40	2151601,78
34	591316,28	2151604,73
35	591669,20	2152224,42
36	591671,82	2152228,69
37	592101,76	2151976,22
38	592229,18	2151918,74
39	592237,82	2151935,11
40	592242,49	2151932,75
41	592318,88	2151920,07
42	592541,20	2151805,47
43	592904,37	2151582,33
1	593546,82	2151297,28

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрж	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

05-2021-1-ППТ-Т

Лист

4

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, указанных в таблице 1.1, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	5-2020-1-ППТ-Т				

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с обязательным прохождением государственной историко-культурной экспертизы и согласованием региональным органом охраны объектов культурного наследия, в связи с тем, что в границах зоны планируемого размещения линейных объектов расположены территории выявленного объекта культурного наследия «Курганный могильник «Киевка-6» и «Курганный могильник «Киевка-7».

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5-2020-1-ППТ-Т
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				5	

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5-2020-1-ППТ-Т				